

**AANGETEKEND**

Het College van B&W van de Gemeente Almelo  
t.a.v. mevrouw M. Weerink  
postbus 5100  
7600 GC Almelo

INGEKOMEN 28 OKT 2019

Datum: 25 oktober 2019  
Kenmerk: Bornerbroeksestraat  
Onderwerp: Verzoek toepassen coördinatie regeling voor realisaties op de locaties aan de Bornerbroeksestraat en de Parallelweg te Almelo

**Almelose Woningstichting****Beter Wonen**

Klimopstraat 2A  
Postbus 327  
7600 AH Almelo  
(0546) 54 64 64  
info@beterwonen.nl  
www.beterwonen.nl

**Contactpersoon**

Gerton Mekkelholt  
(0546) 54 62 65  
gertonmekkelholt  
@beterwonen.nl

Geacht College,

In een nog nader te sluiten Samenwerkingsovereenkomst tussen Beter Wonen en de Gemeente Almelo, staan de ontwikkelingen van de locaties aan de Bornerbroeksestraat en de Parallelweg benoemd. Deze worden doorontwikkeld ter vervanging van de weg te nemen woningen aan de Thorbeckelaan.

Wij verzoeken u hierom het volgende:

1. Beter Wonen heeft voor beide locaties aan de Bornerbroeksestraat en de Parallelweg inmiddels het bestemmingsplan en de aanvraag om omgevingsvergunning uitgewerkt en wil zo snel mogelijk tot ontwikkeling en uitvoering komen;
2. Beter Wonen ziet, vanuit het oogpunt van efficiëntie van het besluitvormingsproces en uitvoeringsproces, aanleiding het College te vragen aan de Raad voor te stellen bij de voorbereiding van de vaststelling van de benodigde besluiten, gebruik te maken van de coördinatie regeling, welke is opgenomen in artikel 3.30 van de wet ruimtelijke ordening;
3. De wet schrijft voor dat door de toepassing van de coördinatie regeling door de Gemeenteraad een coördinatie besluit wordt genomen, waarin de besluiten worden aangewezen, waarop de Gemeenteraad de coördinatie regeling van toepassing wil verklaren;
4. Als toepassingsvoorwaarde voor de coördinatie regeling geldt dat de coördinatie van de besluitvorming wenselijk moet zijn voor de verwezenlijking van 1 of meer onderdelen van het gemeentelijk, ruimtelijk beleid. De wetgever rekent daartoe blijkens de Kamerstukken ontwikkelingen die vergelijkbaar zijn met de voorgenomen ontwikkelingen van Beter Wonen. Naar het oordeel van Beter Wonen wordt aan de door de wetgever gestelde voorwaarden voor toepassing van de regeling voldaan;
5. Met de toepassing van de coördinatie regeling wordt de omgevingsvergunning samen met het bestemmingsplan voorbereid en in procedure gebracht en staat er 1 rechtstreekse beroepsprocedure open bij de afdeling, waarbij de afdeling binnen 6 maanden uitspraak dient te doen. Zonder toepassing van de coördinatie regeling zal met de

(verschillende) procedures, die dan moeten worden gevolgd, aanzienlijk meer tijd verloren gaan. Onder meer omdat de kans aanwezig is dat in 2 instanties moet worden geprocedeerd (beroep en hoger beroep), waarin doorgaans per instantie pas na verloop van circa 12 maanden uitspraak wordt gedaan. Daarmee zal naar verwachting veel meer tijd gemoeid zijn dan wanneer toepassing wordt gegeven aan de coördinatie regeling. Toepassing van deze coördinatie regeling geeft zowel de Gemeente als Beter Wonen (en belanghebbenden) een voordeel in doorlooptijd, kostenbeheersing en procedurebeheer. Tevens heeft de regeling als voordeel dat de ontwerpbesluiten gezamenlijk en tegelijkertijd worden gepubliceerd en ter inzage worden gelegd. Dat leidt tot volledige transparantie. De volledige rechtsbescherming en procedurele voorwaarden blijven ten volle geborgd en de bevoegdheden van het College en de Raad blijven ongewijzigd. Het geheel levert een praktische en efficiënt gecoördineerde voorbereiding op van de verschillende besluiten in 1 openbare procedure, te weten de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene Wet Bestuursrecht (AwB).

Gelet op het voorgaande verzoekt Beter Wonen het College dit verzoek aan de Raad voor te leggen en aan de Raad voor te stellen een coördinatiebesluit te nemen voor ontwikkelingen op de locaties aan de Bornerbroeksestraat en de Parallelweg te Almelo.

Graag vernemen wij uw reactie, waarvoor bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,



Hanneke de Rijter  
waarnemend directeur-bestuurder Beter Wonen