

Gemeente Almelo
t.a.v. Marjolijn Snijders

Brief per e-mail: m.snijders@almelo.nl

Almelo, 5 oktober 2021

Betreft: Aanbiedingsbrief Bruidsschatanalyse Almelo
Bijlage: Bruidsschatanalyse Almelo (per deelgebied) 05-10-2021 DEF

Geachte mevrouw Snijders, beste Marjolijn,

Uw gemeente pakt de voorbereidingen op de invoering van de Omgevingswet voortvarend op. Zo maken de bruidsschat en toepasbare regels ook onderdeel uit van die implementatie van de Omgevingswet. We waarderen het dat we goed betrokken worden bij de gemeentelijke opgaven en ontwikkelingen. De gemeente Almelo heeft taken op het gebied van geluid, geur, energie, bodem, lucht, afval, water en externe veiligheid ondergebracht bij de OD Twente. Inhoudelijke kennis over deze gebieden is voor uw gemeente nodig om te beoordelen welke impact de regels van de bruidsschat hebben op een activiteit en/of gebied.

Wat ging vooraf

Met de invoering van de Omgevingswet vormen de bruidsschat, bestemmingsplannen en plaatselijke verordeningen samen het Omgevingsplan van rechtswege. De bruidsschat vormt een set regels (gebaseerd op bestaande regelgeving) die de gemeente kan aanpassen en invoegen in het omgevingsplan nieuwe stijl.

De gemeente Almelo heeft ondertussen een concept Omgevingsvisie opgesteld die door de Raad is vastgesteld.

Daarnaast heeft de Omgevingsdienst Twente op 9 februari 2021 voor een 8-tal Twentse gemeenten een analyse op hoofdlijnen uitgevoerd en opgeleverd van de regels uit de Bruidsschat. Als vervolg is afgesproken dat de gemeente Almelo specifiek voor haar grondgebied een verdiepingsslag maakt in bestudering van de bruidsschat en eigen beleidsstukken. De resultaten worden gedeeld met de andere Twentse gemeenten.

Doel bruidsschatanalyse

De gemeente Almelo is voornemens om bij in werking treding van de Omgevingswet vastgelegd te hebben waar wel of geen gebruik maakt van de regels die met de Bruidsschat meekomen. De OD Twente heeft gewerkt aan een analyse om de gemeente

Almelo te ondersteunen bij keuzes in het omzetten van de bruidsschat naar het omgevingsplan. De overzichten per gebiedstype helpt de gemeente bij het maken van nieuwe stukken omgevingsplan via gebiedsgerichte aanpak. In deze oplegnotitie staan de belangrijkste punten die van belang zijn bij het lezen van de analyse.

Welke werkzaamheden zijn uitgevoerd:

1. De bruidsschat opgedeeld per thema: geluid, energie, geur, water – lozingen, bodem, afval, externe veiligheid, bouw en overig (milieu).
2. De lokale regelgeving per thema in kaart gebracht.
3. De lokale regelgeving naast de bruidsschat gelegd en een vergelijking gemaakt.

Resultaten

Voor Almelo zijn lokale regels gevonden die overlappen met regels uit de bruidsschat. Niet alle gemeentelijke regels voldoen aan de eisen van de Omgevingswet en het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) van het Rijk. Het omgevingsplan (nieuwe stijl) moet voldoen aan het Bkl, daarom is de lokale regelgeving naast het Bkl gelegd. Denk hierbij aan verordeningen, uitvoeringsbeleid, beleidsnota's en het bestemmingsplan. De geluidsvoorschriften voldoen bijvoorbeeld nog niet aan alle instructieregels voor geluid in het Bkl. In de aanloop naar Omgevingsplan nieuwe stijl moeten bruidsschatartikelen daarom moeten worden aangepast.

Actie en advies

Naast bovenstaande conclusie zijn er optionele actiepunten aangedragen voor als de Omgevingswet in 2022 van kracht gaat (kort termijn) en als in 2029 het definitieve omgevingsplan gereed moet zijn (langere termijn).

Voor de korte termijn blijken er wel enkele aanpassingen mogelijk, maar dit hangt af van het ambitieniveau en prioritering in capaciteit bij de gemeente Almelo. Zonder aanpassingen lijken er geen onoverkomelijke problemen te ontstaan.

Voor de langere termijn moeten alle bepalingen uit het omgevingsplan voldoen aan de eisen. Hiervoor hebben wij specifieke adviezen uitgewerkt om bijvoorbeeld bepaalde toevoegingen aan het omgevingsplan te doen, of juist regels te schrappen. Zo zijn de volgende punten belangrijk:

- De regels aanpassen aan de situatie in de gemeente.
- Regels versimpelen.
- Regels over activiteiten die niet in de gemeente voorkomen, schrappen.
- Maatwerkvoorschriften opstellen voor bijzondere situaties.
- De regels aanpassen aan nieuwe ontwikkelingen.

Samenvatting

De bruidsschat is overgangsrecht dat vanaf 1 juli 2022 automatisch deel uitmaakt van het omgevingsplan. Gemeente Almelo zit tot 2029 goed met de bruidsschat en moet gaan afwegen welke lokale afwegingen een plek moeten krijgen in het Omgevingsplan.

Met uw gemeente is afgesproken dat de analyse ook gebruikt mag worden als handreiking voor andere gemeenten. Wij danken u daarvoor en we zien uit naar de specifiekere uitwerking van sommige onderdelen. Mogelijk kan dit ook in Twents verband worden opgepakt.

Met vriendelijke groet,

Sebastiaan Olsman
Accountmanager