

Kredietvoorstel Project Impulsaanpak Winkelgebieden

Groot Gravenkwartier



Beeldvormend Beraad 25 maart 2025

Van Koers tot subsidieaanvraag

Koers op de Binnenstad 2019

Visie Groot Gravenkwartier 2021

Spelregelkaart Transformatie Groot Gravenkwartier 2022

Kwaliteitseisen Deelgebied 1 Groot Gravenkwartier
Gezamenlijk met eigenaren opgesteld

Gezamenlijke aanvraag rijkssubsidie Impulsaanpak Winkelgebieden



Impulsaanpak Winkelgebieden (RVO)

Subsidie om winkelgebieden weer aantrekkelijk te maken voor zowel bewoners als bezoekers. Door o.a.:

- verbetering kwaliteit van panden;
- verbetering openbare ruimte;
- compacter maken winkelgebied (vervangen van m2 winkeloppervlak door ander functies, zoals woningen en andere aantrekkelijke functies).

Aanvraag verplicht met minimaal twee private eigenaren. Regeling bevat mogelijkheid om (deel) onrendabele top private investeerders te financieren.

Gemeentelijke cofinanciering vereist



I Impressie Grotestraat 37



II Impressie Grotestraat 39-41



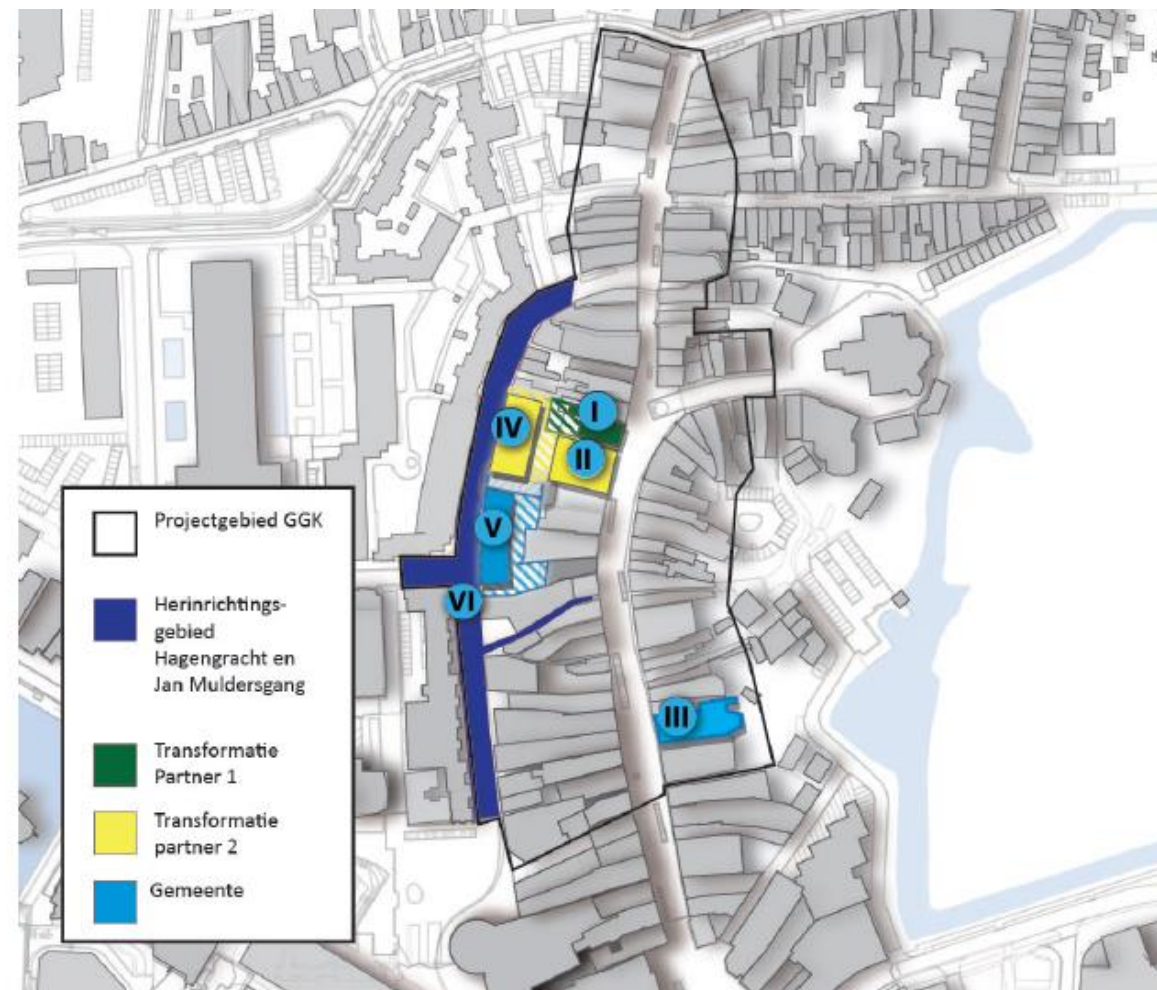
III Impressie Grotestraat 62

Impressies

Hagengracht 19 (achterzijde GS 39)



Hagengracht 13-15



IW-project, nieuwe situatie



Krediet en dekking

Benodigd krediet	€ 100.000	voorgevel Hofkeshuis	
	€ 382.432	Bijdrage aan private partijen	
	€ 379.500	Projectkosten GGK	
	€ 1.661.300	Herinrichting Hagengracht Uitvoering + VTU	
	€ 2.523.232	Totaal	
Dekking	€ 1.042.382	Subsidie IW	
	€ 300.000	MJOP taakveld riolering vervanging (2027)	
	€ 200.000	MJOP taakveld riolering afkoppeling (2027)	
	€ 980.850	Reserve Stadsontwikkeling	
	€ 2.523.232	Totaal	
Benodigd krediet	€ 377.800	Kosten grex Hagengracht 13-15	
Dekking	€ 377.800	Opbrengsten grex Hagengracht	

€ 980.850 Reserve Stadsontwikkeling
(opgenomen in de investeringsagenda
stedelijke ontwikkeling)

€ 500.000 Taakveld riolering
(opgenomen in het MJOP)

Bedankt!

Gemeente Almelo
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo

www.almelo.nl
(0546) 54 11 11

