

Opdracht:	Bepalen prijsstijgingen naar 1e kwartaal 2025
Opdrachtgever:	Gemeente Almelo
Projectadres: Almelo, Schouwburgplein	Theater
B.V.O.: 3915 M2	
Bouwjaar: ONBEKEND	prijzen excl. BTW
Beheerder: Van der Valk	Renovatie: Q1-2025

Totaal Directe Bouwkundige kosten	€ 3.261.554,00
Component Arbeid 62%	€ 2.022.163,48
Component Materiaal 28%	€ 1.239.390,52
Stijging loonkosten 28,60%	€ 578.338,76
Stijging materiaalkosten 16,00%	€ 198.302,48
Totaal Directe Bouwkundige kosten Q1 2025	€ 4.038.195,24

Totaal Directe Gebouw gebonden Installatie kosten	€ 3.137.500,00
Component Arbeid 62%	€ 1.945.250,00
Component Materiaal 28%	€ 1.192.250,00
Stijging loonkosten 28,60%	€ 556.341,50
Stijging materiaalkosten 16,00%	€ 190.760,00
Totaal Directe Gebouw gebonden installatie kosten Q1 2025	€ 3.884.601,50

Totaal Directe Theater verlichting en projectie kosten	€ 1.230.000,00
Kosten stijging 22,30%	€ 274.290,00
Totaal Directe Theater verlichting en projectie kosten Q1 2025	€ 1.504.290,00

Totaal Theatertechniek kosten	€ 4.995.255,43
Kosten stijging 22,30%	€ 1.113.941,96
Totaal Theatertechniek kosten Q1 2025	€ 6.109.197,39

Totaal Bijkomende kosten	€ 199.760,00
Kosten stijging 13,00%	€ 25.968,80
Totaal Bijkomende kosten Q1 2025	€ 225.728,80

Totaal stichtingskosten 2022	€ 12.824.069,43
-------------------------------------	------------------------

Totaal stichtingskosten verwachting Q1-2025	€ 15.762.012,93
--	------------------------

Totaal risico verhogende kosten 2022	€ 808.756,29
---	---------------------

Totaal risico verhogende kosten Q1-2025	€ 1.260.961,03
--	-----------------------

Totale stichtingskosten inclusief risico inschatting start renovatie start in Q1-2025	€ 17.022.973,96
--	------------------------

Totale stichtingskosten inclusief risico inschatting geraamd juni 2022	€ 13.632.825,72
---	------------------------