

From: '5.1.2e 5.1.2e' <5.1.2e@almelo.nl>
Sent: 28/09/2023 10:26:09
To: '5.1.2e' <5.1.2e>
Cc: '5.1.2e 5.1.2e' <5.1.2e@almelo.nl>, '5.1.2e 5.1.2e' <5.1.2e@almelo.nl>
Subject: RE: Zakelijke lasten bedrijf Grotestraat 62/62a

Beste 5.1.2e 5.1.2e

Hartelijk dank voor het versturen van de stukken. In mijn eerdere e-mail heb ik mij vergist in de waterschapsbelasting. Naar aanleiding van uw gegevens kom ik nu tot de volgende berekening:

Onroerende zaakbelasting niet-woning € 1.901,79 per jaar / 3 = € 633,93

Rioolheffing niet-woning € 125,45 per jaar / 3 = € 41,82

Watersysteemheffing eigenaren € 134,90 per jaar / 3 = € 44,97

Totaal = € 720,72

Ik heb uw gegevens doorgestuurd naar het team Financiën van de gemeente en zij zullen zorgdragen voor de uitbetaling.

Mochten er verder nog vragen zijn, hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Werkdagen: maandag, dinsdag en donderdag



T 5.1.2e

Postadres

Bezoekadres

M 5.1.2e

Postbus 5100

Haven Zuidzijde 30

I www.almelo.nl

7600 GC Almelo

7607 EW Almelo



Van: 5.1.2e <5.1.2e>

Verzonden: dinsdag 26 september 2023 13:51

Aan: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@almelo.nl>

Onderwerp: Re: Zakelijke lasten bedrijf Grotestraat 62/62a

LET OP: Deze e-mail is afkomstig van een afzender buiten de Gemeente Almelo. Klik niet op een link of bijlage(n) in deze e-mail, tenzij je de afzender vertrouwt en je zeker weet dat de inhoud veilig is. Neem in geval van twijfel contact op met de I&A servicedesk.

Beste 5.1.2e

Hierbij de gevraagde gegevens.

Het kan op rekening:

5.1.2e

t.n.v. 5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e

mvg,

5.1.2e

From: 5.1.2e 5.1.2e

Sent: Monday, September 25, 2023 2:05 PM

To: 5.1.2e

Cc: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

Subject: Zakelijke lasten bedrijf Grotestraat 62/62a

Geachte 5.1.2e 5.1.2e

Van het notariskantoor Ter Braak Willems heb ik begrepen dat bij de overdracht van het pand aan de Grotestraat 62/62a nog niet het gehele bedrag aan zakelijke lasten is verrekend. De lasten zijn alleen voor wat betreft het woongedeelte verrekend. Mijn collega 5.1.2e 5.1.2e heeft mij gevraagd om contact met u op te nemen.

Bij de overdracht van het pand heeft de gemeente het rioolrecht betaald. Het gaat om een bedrag van € 125,45 en dit bedrag was destijds opgenomen in de nota van afrekening.

De overige lasten, te weten de waterschapslasten en de onroerendezaakbelasting voor het bedrijfs gedeelte, dienen nog betaald te worden door de gemeente.

Er is een voorlopige berekening gemaakt. Deze berekening kan nog veranderen naar aanleiding van de jaaropgave van de belastingen over 2023. Voor nu is de berekening als volgt:

De WOZ-waarde is € 438.000. Deze waarde x 0,0308% = € 13.490,40 (waterschapslasten 2023). Dit bedrag : 3 = 4.496,80. U zal daarom van de gemeente een bedrag van € 4.496,80 aan waterschapslasten ontvangen.

De onroerendezaakbelasting voor het bedrijfs gedeelte is € 1.901,79. Dit bedrag : 3 = € 633,93. In totaal gaat het dus om een bedrag van € 5.130,73. Mocht deze geldsom volgens u onjuist zijn, hoor ik het graag.

Graag ontvang ik van u de volgende gegevens om de betaling aan u te kunnen voldoen:

- Uw volledige naam en huidig adres, postcode en woonplaats;
- Uw bankrekeningnummer en de tenaamstelling;
- Een opgave van de waterschapsbelasting van 2023 die u reeds heeft betaald;
- Een opgave van de onroerendezaakbelasting van 2023 die u reeds heeft betaald.

Ik zie uw reactie graag tegemoet. Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Werkdagen: maandag, dinsdag en donderdag



T 5.1.2e

M 5.1.2e

I www.almelo.nl



Postadres

Postbus 5100

7600 GC Almelo

Bezoekadres

Haven Zuidzijde 30

7607 EW Almelo

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1 2