

Naam: H. Unsurorlu
Datum: 09 september 2024
Eenheid/Programma: Eenheid Bedrijfsvoering

Collegevoorstel

Onderwerp	Huisvestingsprogramma Onderwijs 2025
Advies	Bespreekstuk
Is er een uiterste behandeldatum?	Ja, 1 oktober 2024
Portefeuillehouder	E.J.F.M. van Mierlo
Openbaar	Openbaar
Raadsvoorstel of raadsbrief	n.v.t.

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Op basis van de opgenomen investeringsramingen in het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs (IHP) 2025-2028 en de huisvestingsaanvragen stelt het college jaarlijks een huisvestingsprogramma (HVP) vast. In het HVP worden investeringen ten behoeve van scholen voor primair-, (voortgezet) speciaal en voortgezet onderwijs opgenomen. In het HVP 2025 is een investering opgenomen voor de realisatie van een kindcentrum (KC) in het Noorderkwartier (vervangende nieuwbouw De Weier, De Wereldboom, Het Mozaïek, kinderopvang en twee gymzalen), een KC in Ossenkoppelerhoek Noord (vervangende nieuwbouw beide locaties De Wierde, Step, kinderopvang en een gymzaal) en een KC in Windmolenbroek West (vervangende nieuwbouw De Huve en de Stapvoorde inclusief kinderopvang). Tevens is een investering opgenomen voor de renovatie/ levensduurverlenging van het schoolgebouw van De Vrije School Almelo. En een 2-tal bedragen voor het uitvoeren van een onderzoek voor de optimalisering van de schoolgebouwen van Pius/ Canisius en Het Erasmus locatie Sluiskade NZ 68.

Het college heeft besloten om het HVP 2025 vast te stellen.

Voorgesteld besluit

1. Het Huisvestingsprogramma 2025 (INT – 93159) met een totale investeringsraming van 23.215.369 euro ten behoeve van:
 - a. vervangende nieuwbouw De Weier, De Wereldboom, Het Mozaïek, kinderopvang en twee gymzalen (KC Noorderkwartier)
 - b. vervangende nieuwbouw De Wierde, De Step, kinderopvang en een gymzaal (KC Ossenkoppelerhoek-Noord)
 - c. vervangende nieuwbouw De Huve en de Stapvoorde inclusief kinderopvang (KC Windmolenbroek-West)
 - d. renovatie/ levensduurverlenging De Vrije School Almelo
 - e. onderzoek optimaliseren van de scholen Pius/ Canisius
 - f. onderzoek optimaliseren Het Erasmus, Sluiskade Noordzijde 68met toepassing van artikel 11 van de verordening Voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Almelo 2016, vast te stellen.
2. De kapitaallasten oplopend naar 811.138 euro voor de investering van 23.215.369 euro ten laste te brengen van de stelpost onderwijshuisvesting.

Inleiding

De gemeente heeft een wettelijke zorgplicht voor een adequate huisvesting voor onderwijs. Hiervoor ontvangt de gemeente een vergoeding van het Rijk op basis van onder andere het aantal leerlingen. Deze vergoeding wordt gestort in het gemeentefonds.

Op 18 juni 2024 heeft de gemeenteraad het IHP voor de jaren 2025 tot en met 2028 vastgesteld. In dit IHP is een huisvestings- en investeringsagenda opgenomen. Met de vaststelling van het HVP 2025 wordt uitvoering gegeven aan de activiteiten zoals ze opgenomen zijn in het IHP voor het komende kalenderjaar.

Het college dient vóór uiterlijk 31 december 2024 het HVP 2025 vast te stellen. In verband met de begrotingsbehandeling 2025 in november 2024 en het beschikbaar stellen van de benodigde financiële middelen, wordt het college verzocht het HVP 2025 uiterlijk begin oktober 2024 vast te stellen. De benodigde financiële middelen voor de uitvoering van de gewenste voorzieningen passen binnen de begroting 2025.

De onderwijsbesturen zijn over dit voorstel geïnformeerd en kunnen hiermee instemmen.

Beoogd effect

Inspelen op de toekomstige behoefte vanuit het onderwijs, schoolgebouwen onderwijskundig aanpassen en verduurzamen en daarmee voldoen aan de wettelijke zorgplicht en eisen in het kader van wet- en regelgeving.

Voor een doorlopende ontwikkeling van kinderen is de verbinding van het basisonderwijs en voor- en naschoolse voorzieningen zoals kinderopvang van groot belang. Het is de gemeentelijke ambitie om samen met de betrokken scholen en instellingen -daar waar mogelijk en wenselijk - kindcentra te realiseren voor kinderen van 0 tot 12 jaar. Dit is juist van belang omdat die kindcentra een bredere betekenis hebben in hun omgeving. Modulaire schoolgebouwen zijn geschikt voor multifunctioneel gebruik, door organisaties die bijdragen aan het welzijn. Op die manier dragen de scholen bij aan wijkontwikkeling en zijn ze daarmee waardevol voor alle bewoners in onze wijken en dorpen.

Het uitvoeren van de voorzieningen welke in het HVP 2025 staan, draagt hier in positieve zin aan bij.

Argumenten voor

1.1 Met het vaststellen van het HVP 2025 wordt uitvoering gegeven aan de uitwerking van de activiteiten zoals ze opgenomen zijn in het IHP 2025 – 2028.

Op 18 juni heeft de gemeenteraad het IHP 2025 – 2028 vastgesteld. Voor elk kalenderjaar zijn investeringsvoorstellen opgenomen. Zo ook voor het jaar 2025.

1.2 Wij voldoen aan de wettelijke zorgplicht voor onderwijshuisvesting.

Gemeenten hebben een wettelijke zorgplicht voor de huisvesting van het primair-, (voortgezet) speciaal en voortgezet onderwijs. Gemeenten dragen (o.a.) de kosten van nieuwbouw en uitbreiding waarvoor wij middelen ontvangen via het gemeentefonds.

Met het vaststellen van het HVP 2025 wordt o.a. ook uitvoering gegeven aan de ambities en uitgangspunten zoals opgenomen in het Koersdocument PO waar het college reeds in januari 2022 kennis van heeft genomen.

1.3 De schoolbesturen hebben positief geadviseerd over de voorgestelde investeringen.

De schoolbesturen die binnen de gemeente Almelo actief zijn, participeren aan de onderwijstafel. Zij hebben binnen dit overleg gremium positief geadviseerd over de voorgestelde investeringen tijdens de behandeling en vaststelling van het IHP.

Kanttekeningen

Geen

Kosten, opbrengsten en dekking

De gemeente ontvangt voor haar zorgplicht voor onderwijshuisvesting een vergoeding van het Rijk in het gemeentefonds. De financiële uitwerking van de geraamde investeringen is betrokken bij het opstellen van de programmabegroting 2025.

Het geraamde investeringsbedrag voor onderwijshuisvesting bedraagt 23.215.369 euro. De structurele kapitaallasten welke oplopen naar 811.138 euro kunnen ten laste worden gebracht van de stelpost onderwijshuisvesting op kostenplaats 142011.

De onderzoekskosten worden betaald uit de kostenplaats voor overige voorzieningen onderwijshuisvesting. Beide op taakveld 4.2. onderwijshuisvesting.

Activiteit	Investering	Kapitaallast
Vervangende nieuwbouw De Weier, De Wereldboom, Het Mozaïek, kinderopvang en twee gymzalen (KC Noorderkwartier)	€ 14.377.153	€ 503.200
Vervangende nieuwbouw De Wierde, De Step, kinderopvang en een gymzaal (KC Ossenkoppelerhoek-Noord)	€ 3.971.903	€ 139.017
Vervangende nieuwbouw De Huve en de Stapvoorde inclusief kinderopvang (KC Windmolenbroek-West)	€ 3.020.061	€ 105.702
Renovatie/ levensduurverlenging De Vrije School Almelo	€ 1.806.252	€ 63.219
Onderzoek optimaliseren van de scholen Pius/ Canisius	€ 20.000	---
Onderzoek optimaliseren Het Erasmus, Sluiskade Noordzijde 68	€ 20.000	---
Ten laste van de stelpost onderwijshuisvesting	€ 23.215.369	€ 811.138

Uitvoering

De uitvoering van de voorzieningen:

- vervangende nieuwbouw De Weier, De Wereldboom, Het Mozaïek, kinderopvang en twee gymzalen (KC Noorderkwartier)
- vervangende nieuwbouw De Wierde, De Step, kinderopvang en een gymzaal (KC Ossenkopperhoek-Noord)
- vervangende nieuwbouw De Huve en de Stapvoorde inclusief kinderopvang (KC Windmolenbroek-West)
- renovatie/ levensduurverlenging De Vrije School Almelo
- onderzoek optimaliseren van de scholen Pius/ Canisius
- onderzoek optimaliseren Het Erasmus, Sluiskade Noordzijde 68;

Bijlagen

1. Integraal huisvestingsplan 2025-2028 (INT – 93160)
2. Huisvestingsprogramma 2025 (INT – 93424)

Procesinformatie

Intern overleg

De financiële beslispunten en paragraaf zijn in overleg met de financieel adviseur ingevuld.

Afstemming met portefeuillehouder

Het voorstel is besproken met de portefeuillehouder.

Directie-advies

B&W voorstel standaard

Communicatie over het besluit

Regulier