

Naam: K. Eskes/L. Laansma
Datum: 13 februari 2024
Eenheid/Programma: Eenheid Bedrijfsvoering

Collegevoorstel

Onderwerp	Samenwerkingsovereenkomst Hofkeshuis
Advies	Bespreekstuk
Is er een uiterste behandeldatum?	Ja, 12 maart 2024
Portefeuillehouder	J.M. van Rees
Openbaar	Openbaar met embargo van één week
Raadsvoorstel of raadsbrief	Raadsbrief

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Het college van burgemeester en wethouders heeft ingestemd met het sluiten van een samenwerkingsovereenkomst met het Stedelijk Museum Almelo. De samenwerkingsovereenkomst bevat afspraken voor het gereed en gebruiksklaar maken en het verhuren van het Hofkeshuis. Het college van burgemeester en wethouders stelt de gemeenteraad hiervan op de hoogte via een raadsbrief.

Voorgesteld besluit

Het college besluit

1. In te stemmen met de samenwerkingsovereenkomst met het Stedelijk Museum voor het gereed en gebruiksklaar maken en de beoogde verhuur van het pand aan de Grotestraat 62/62a (Hofkeshuis), welke als bijlage 1 aan dit voorstel is toegevoegd (INT-90874).
2. Onderzoek te doen en in gesprek te gaan met het bestuur van het Stedelijk Museum naar eventuele extra investeringen in het Hofkeshuis en de programmering en de ontwikkelingen voor de toekomst en deze investeringen te betrekken bij een aanvraag voor de Impulsaanpak Winkelgebieden.
3. De gemeenteraad te informeren over voorgaand beslispoint via bijgevoegde raadsbrief, die als bijlage 2 aan dit voorstel is toegevoegd (Raad-8153).

De burgemeester besluit:

4. Wethouder Van Rees volmacht te verlenen de samenwerkingsovereenkomst te tekenen namens de gemeente (INT-90875).

Inleiding

Op 18 april 2023 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten om onder voorbehoud van instemming van de gemeenteraad het pand aan de Grotestraat 62/62a te Almelo aan te kopen (BenW – 2309951). Vervolgens heeft de gemeenteraad op 30 mei 2023 ingestemd met de aankoop van het pand en de gemeente heeft op 1 september 2023 het pand in eigendom gekregen.

In het collegebesluit d.d. 18 april 2023 is besloten dat er een convenant zal worden gesloten tussen de gemeente en het Stedelijk Museum, waarin aanvullende afspraken met het Stedelijk Museum worden opgenomen over de financiering. Dit convenant is vervangen door deze

samenwerkingsovereenkomst. In de samenwerkingsovereenkomst liggen de onderlinge verhoudingen vast, waarin zijn opgenomen de uitgangspunten, condities en voorwaarden – die tevens als input golden voor het raadsbesluit d.d. 30 mei 2023 – voor de uit te (doen) voeren verbouwing, eenmalig groot onderhoud en inrichting van het pand.

De samenwerkingsovereenkomst loopt tevens vooruit op de beoogde verhuur aan het Stedelijk Museum, waardoor een samenwerkingsovereenkomst in dit geval meer voor de hand ligt dan een convenant. De aanvullende financiële afspraken die in dit convenant behoorden te landen, zoals toegezegd in het collegebesluit, zijn verwerkt in deze samenwerkingsovereenkomst. Een samenwerkingsovereenkomst is daarom een logische keuze.

Beoogd effect

Samen met het Stedelijk Museum het pand aan de Grotestraat 62/62a (Hofkeshuis) gereed en gebruiksklaar maken om zo invulling te geven aan een openbare museale functie van het pand, waarna het pand door het Stedelijk Museum zal worden geëxploiteerd als zijnde een (stads)museum.

Argumenten voor

1.1 De samenwerkingsovereenkomst legt de rechten en plichten vast

In de samenwerkingsovereenkomst met het Stedelijk Museum worden afspraken gemaakt over het gereed en gebruiksklaar maken van het pand. Daarnaast zijn er (aanvullende) financiële afspraken gemaakt en zijn er uitgangspunten voor de beoogde verhuur overeengekomen. De samenwerkingsovereenkomst biedt daarmee duidelijkheid, zowel voor de gemeente als voor het Stedelijk Museum.

1.2 Het is een uitwerking van een eerder genomen collegebesluit (BenW – 2309551)

In het collegebesluit waarin het college van burgemeester en wethouders heeft besloten het Hofkeshuis aan te kopen, werd tevens besloten een convenant te sluiten. Deze samenwerkingsovereenkomst komt daarvoor in de plaats.

2.1 Investerings in maatschappelijk vastgoed dragen bij aan de slagingskans voor een aanvraag voor de Impulsaanpak Winkelgebieden

Andere investeringen in het gebied zijn hiermee gebaat bij het betrekken van het Hofkeshuis in de aanvraag.

3.1 De wethouder heeft toegezegd de raad te informeren

De wethouder heeft op 1 juni 2023 toegezegd de raad te zullen informeren over het sluiten van een convenant met het Stedelijk Museum.

4.1 De burgemeester kan volmacht verlenen voor het ondertekenen van overeenkomsten

Wettelijk gezien mag alleen de burgemeester overeenkomsten ondertekenen. Zij verleent daarom volmacht aan wethouder Van Rees om namens haar de overeenkomst te ondertekenen. Dit vanwege de rol die wethouder Van Rees heeft gespeeld bij de totstandkoming van deze overeenkomst en dat voor de ondertekening een persmoment wordt georganiseerd.

Kanttelingen

1.1 Er lopen nog gesprekken met het Stedelijk museum over aanvullende investeringen

Op dit moment is nog niet duidelijk wat deze aanvullende investeringen zijn en wat de kosten daarvan zijn. Mocht er een besluit genomen worden over aanvullende incidentele investeringen dan zal de gemeenteraad daarvoor krediet beschikbaar moeten stellen.

Kosten, opbrengsten en dekking

De gemeenteraad heeft bij haar besluit d.d. 30 mei 2023 reeds krediet beschikbaar gesteld voor de voor de verbouwing van het pand, het eenmalig groot onderhoud en de restauratie van de grisaille op de eerste verdieping van het pand.

Uitvoering

De samenwerkingsovereenkomst is reeds ondertekend door het Stedelijk Museum. Na de besluitvorming door het college zal de samenwerkingsovereenkomst worden ondertekend door wethouder Van Rees. De streefdatum voor het sluiten van de (ver)huurovereenkomst is 2 april 2024. De huurovereenkomst zal te zijner tijd in mandaat worden ondertekend.

Bijlagen

1. Samenwerkingsovereenkomst Hofkeshuis (inclusief bijlagen: "Memo met uitgangspunten voor de Basisvariant 2.0 en het Ambitiedocument" & "Inrichtingsplan"), onder embargo van op grond van artikel 5.1 lid 4 Wet open overheid(INT-90874);
 2. Raadsbrief (Raad-8153);
 3. Volmachtsbesluit (INT-90875);
-

Procesinformatie

Intern overleg

Dit voorstel is afgestemd binnen de Eenheid Bedrijfsvoering (medewerkers vastgoed), Eenheid Concernzaken en de Eenheid Stedelijke ontwikkeling (jurist).

Afstemming met portefeuillehouder

Er heeft mondeling afstemming plaatsgevonden met wethouder Van Rees.

Directie-advies

B&W voorstel standaard.

Communicatie over het besluit

Persbericht