

Besluitenlijst College van B&W openbaar

Datum	28-03-2023
Tijd	9:15 - 13:00
Locatie	B&W kamer
Voorzitter	A.J. Gerritsen
Aanwezig	A.J. Gerritsen (vz), J. Dijkstra (loco-gemeentesecretaris), A. Maathuis, E.J.F.M. van Mierlo, J.M. Van Rees (wethouders), R. Jurriëns (communicatie) E. Diepenmaat-Van den Hoff (beleidscoördinatie)
Afwezig	F.W. van Ardenne (gemeentesecretaris)

A ALGEMEEN

A.1 Vaststelling besluitenlijst d.d. 21 maart 2023

De openbare besluitenlijst B&W d.d. 21 maart 2023, vast te stellen

A.2 Raadsvergaderingen en politiek beraad

B HAMERSTUKKEN

B.1 Geschillencommissie functiewaardering (2309891)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Medewerkers die het niet eens zijn met de uitkomst van de functiewaardering kunnen zich wenden tot de geschillencommissie functiewaardering. Deze commissie bestaat uit 3 leden en hun plaatsvervangers. In verband met het vertrek van enkele leden dient de commissie opnieuw te worden bemenst.

Besluit

- Met ingang van 1 april 2023 voor de duur van 4 jaar te benoemen:
 - tot voorzitter van de geschillencommissie functiewaardering:
 - Mevrouw Y.A.M. Hemel, woonachtig te Deventer.
 - tot plaatsvervangend voorzitter van de geschillencommissie functiewaardering:
 - Mevrouw J. Höfte, woonachtig te Hengelo.
 - tot lid van de geschillencommissie functiewaardering:
 - Mevrouw S. de Jong, woonachtig te Amersfoort;
 - Mevrouw J. Höfte, woonachtig te Hengelo.
 - tot plaatsvervangend lid van de geschillencommissie functiewaardering:
 - Mevrouw C.L. van de Kolk, woonachtig te Apeldoorn;
 - De heer R.N.T.J. Adriaans, woonachtig te Cuijk.
- Met ingang van 1 april 2023 aan te wijzen als secretaris van de geschillencommissie functiewaardering: de heer W.J.M. Wetzels, woonachtig te Engelen.
- Met ingang van 1 april 2023 de benoeming te beëindigen van de heer A. Kropff (lid).

B.2**Vaststellen uitgangspunten actualisatie grondexploitaties t.b.v. JR 2022 / MPG 2023 (2309783)**

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

In het kader van het Meerjaren Perspectief Grondexploitaties (MPG) worden de grondexploitaties jaarlijks geactualiseerd. De waardering van de grondexploitaties in de Jaarverantwoording 2022 is hiervan afgeleid. Het college heeft de uitgangspunten op basis waarvan de grondexploitaties moeten worden begroot, vastgesteld.

Dit wordt voorgeschreven door het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV). Deze stelt dat de jaarrekening een reëel beeld moet schetsen van de financiële positie van de gemeente, hetgeen onder andere betekent dat het onderhanden werk reëel gewaardeerd moet worden.

Besluit

1. De lange termijn fasering van de grondexploitaties met betrekking tot woningbouw te baseren op de volgende uitgangspunten:
 - a) De Woonvisie Almelo 2020-2030;
 - b) De Twentse woonafspraken (Regionale woonagenda Twente 2030);
 - c) De woningbouwplanning en -programmering 2021 t/m 2030.
2. Deze actualisatie voor bedrijventerreinen te baseren op regionale afspraken: “Regionale Afspraken Programmeren Bedrijventerreinen Twente” en de aanvullende afspraken uit het Regionaal Bestuurlijk Overleg Bedrijventerreinen ten aanzien van Bedrijvenpark Twente Noord.
3. De volgende parameters te hanteren bij de actualisatie van de grondexploitaties;
 - a) Een rente van 1,3% te hanteren vanaf 01-01-2023 tot en met 31-12-2024 en 1,8% vanaf 01-01-2025 tot en met einde looptijd;
 - b) Een kostenstijging van 4,0% van 01-01-2023 tot en met 31-12-2023, vanaf 01-01-2024 tot en met 31-12-2024 3,0% en vanaf 01-01-2025 tot en met einde looptijd een kostenstijging van 2%;
 - c) Een stijging van de opbrengsten van woningbouw en bedrijventerreinen met 0% van 01-01-2023 tot en met 31-12-2023 en vervolgens van 01-01-2024 tot en met 31-12-2032 2% opbrengstenstijging;
 - d) Een stijging van de opbrengsten woningbouw en bedrijventerreinen van 0% vanaf 01-01-2033.

B.4**Principeverzoek Westermaatweg 7 (2309895)**

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Er is een nieuw principeverzoek ingediend voor het wijzigen van het bestemmingsplan Stadsrandgebied Almelo Noord voor realisatie van een nieuwe woning op het adres Westermaatweg 7. Met toepassing van de rood voor rood regeling wordt de voormalige agrarische bedrijfsbebouwing gesloopt, om een compensatiewoning mogelijk te maken. Hiervoor moet het bestemmingsplan worden gewijzigd en de vigerende agrarische bestemming worden omgezet naar een woonbestemming. Besloten is om in principe medewerking te verlenen aan het wijzigen van het bestemmingsplan.

Besluit

1. In principe medewerking te verlenen aan het realiseren van een compensatiewoning op het perceel Westermaatweg 7 in het kader van de rood voor rood regeling, door middel van een wijziging van het bestemmingsplan.
2. Het eerdere collegebesluit van 21 augustus 2018 (BenW-6522) voor principemedewerking voor de wijziging van het bestemmingsplan in te trekken.
3. De raad met een raadsbrief over dit besluit te informeren (Raad -7594).
4. De initiatiefnemer met een brief over dit besluit te informeren (UIT - 108498).

C BESPREEKPUNTEN

C.1 Pilot jeugdhulp op SO de Rietpluim (2309885)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Op de Rietpluim krijgt een groot deel van de leerlingen ondersteuning vanuit de jeugdhulp. De leerlingen op deze school komen zowel uit de subregio Twente Noord, als daarbuiten. Het college heeft besloten om de jeugdhulp niet langer individueel per leerling te bekostigen, maar collectief voor leerlingen die op jeugdhulp zijn aangewezen. De gemeenten met een jeugdhulpverplichting voor een leerling op de Rietpluim zijn benaderd om deel te nemen aan de pilot. De gemeenten Hellendoorn, Rijssen-Holten en Twenterand hebben reeds besloten tot deelname. Van de overige gemeenten met leerlingen op de Rietpluim volgt besluitvorming over eventuele deelname voor 1 april 2023.

Besluit

1. Met ingang van 1 april 2023 een pilot ‘collectief arrangeren basisjeugdhulp’ te starten op de Rietpluim.
2. Een subsidie voor de pilot te verlenen van € 238.243,50, conform de subsidie aanvraag van Jarabee (INT-86444) en daarvoor de bijgevoegde subsidiebeschikking te ondertekenen (UIT-108458)).
3. De kosten voor de subsidie van in totaal € 238.243,50 te dekken uit de middelen voor jeugdhulp (kostenplaats: 167351).

C.2 Beantwoording schriftelijke vragen PVA over Buurtbemiddeling (2309893)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Op 16 februari 2023 heeft de PVA-raadsfractie een aantal vragen gesteld over buurtbemiddeling. In een brief geeft het college van burgemeester en wethouders antwoord op deze vragen.

Besluit

1. De vragen van de PVA- raadsfractie met bijgevoegde brief (UIT-108495) te beantwoorden.
2. De brief met de antwoorden ter kennisneming van de overige raadsfracties op iBabs te plaatsen.

C.3 Schriftelijke vragen Partij Vrij Almelo over Jeugdzorg in Almelo (2309886)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Op 3 februari 2023 heeft de fractie Partij Vrij Almelo vragen gesteld over de Jeugdzorg in Almelo. In een brief aan de fractie Partij Vrij Almelo worden de vragen beantwoord.

Besluit

1. De vragen van de fractie Partij Vrij Almelo te beantwoorden conform de in de bijlage opgenomen brief (UIT-108444).
2. De antwoordbrief ter kennisneming van de overige raadsfracties in iBabs te plaatsen.

C.5 Kavelprijzen Almelo Noordoost 2023 (2309608)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Het college van burgemeester en wethouders heeft de nieuwe grondprijzen voor woonkavels in Almelo Noordoost vastgesteld. Ten opzichte van 2022 worden de prijzen per m2 van kavels tot 900 m2 verhoogd. De prijzen blijven gestaffeld, dat wil zeggen dat de vierkante meter prijs voor kleine percelen hoger ligt dan voor grote kavels. De staffelprijzen per m2 boven een kavelgrootte van 900 m2 zijn verlaagd ten opzichte van 2022.

Besluit

1. In te stemmen met verkoopprijzen voor woonkavels in Almelo Noordoost per 1 april 2023, volgens de volgende staffel:
 - a. Van 0 tot en met 900 m2 zijn de kosten 290,00 euro per m2 (excl. btw)
 - b. Van 901 tot en met 1.200 m2 zijn de kosten 145,00 euro per m2 (excl. btw)
 - c. Van 1.201 tot en met 1.500 m2 zijn de kosten 72,50 euro per m2 (excl. btw)
 - d. Van 1.501 tot en met 1.800 m2 zijn de kosten 35,00 euro per m2 (excl. btw)
 - e. Van 1.801 m2 en groter zijn de kosten 20,00 euro per m2 (excl. btw)
2. In te stemmen met verkoopprijzen voor woonkavels in Almelo Noordoost per 1 oktober 2023 volgens de volgende staffel:
3. Van 0 tot en met 900 m2 zijn de kosten 320,00 euro per m2 (excl. btw)
 - a. Van 901 tot en met 1.200 m2 zijn de kosten 160,00 euro per m2 (excl. btw)
 - b. Van 1.201 tot en met 1.500 m2 zijn de kosten 80,00 euro per m2 (excl. btw)
 - c. Van 1.501 tot en met 1.800 m2 zijn de kosten 40,00 euro per m2 (excl. btw)
 - d. Van 1.801 m2 en groter zijn de kosten 20,00 euro per m2 (excl. btw)
4. De verkoopprijzen op basis van de staffel te berekenen (inclusief btw) en te publiceren.

C.6 Vastgoedplannen, tarieven en impactanalyse kleinschalige driemilieusvoorzieningen (2309902)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

In lijn met de regiovisie Jeugdhulp Twente en de landelijke hervormingen in de Jeugdzorg hebben de 25 gemeenten in Overijssel samen met de aanbieders van driemilieusvoorzieningen (open residentiële groepen met een integrale afstemming en behandeling tussen verblijf, scholing/werken en vrijetijdsbesteding, waar jongeren met zeer complexe problematieken verblijven) gewerkt aan de ombouw van driemilieusvoorzieningen naar kleinschalige voorzieningen.

Het college heeft besloten om in te stemmen met de nieuwe tarieven voor de voorzieningen en de randvoorwaarden voor de voorzieningen.

Besluit

1. Kennis te nemen van de samenvatting van de vastgoedplannen driemilieusvoorzieningen, zoals opgesteld (INT - 86511).
2. In te stemmen met de tarieven voor de kleinschalige voorzieningen voor Ambiq, Jarabee, Pactum, Plurn, Triade Vitree en Trias, zoals opgenomen in tarieven kleinschalige voorzieningen en impactanalyse (INT - 86513).
3. Voor de toepassing van de tarieven in te stemmen met de volgende randvoorwaarden:
 - a. Het periodiek evalueren van de tarieven en het nader uitwerken van de wijze waarop de tarieven worden geëvalueerd.

- b. Het opzetten van een werkstructuur voor pedagogisch klimaat om zo te sturen op de kwaliteit van de kleinschaligheid en de betaalbaarheid.
- c. Het opstellen van de overeenkomst met bijbehorende prestatieafspraken en ijkmomenten waardoor sturing op de beleidsrijke invulling van de SPUK (verminderen van de instroom en het vergroten van de uitstroom) door aanbieders mogelijk wordt.
- d. Het opstellen van aanvullende contractafspraken bij de huidige raamovereenkomst Twents model Wmo en Jeugd voor de periode tot de inkoop 2025 tussen de aanbieders en de regio Twente.

Aldus vastgesteld in de vergadering van Burgemeester en Wethouders d.d. 4 april 2023

de secretaris,

de burgemeester,