

Naam: C. Schraa-Mentink
Datum: 22 januari 2018
Team/teamonderdeel: SE Advies en Ontwerp
Telefoonnummer: 541195

Voorstel aan de raad

Onderwerp

**uitwerking parkeerbeleidsplan; abonnementen in
parkeergarages en horecagebied blauwe zone**
Hoofdtakveld **Verkeer en vervoer**
I.A.M. ten Seldam

Hoofdpoging
Portefeuillehouder

Samenvatting raadsvoorstel

Bij de behandeling van de aanpassingen van het Parkeerbeleidsplan in december 2016 is afgesproken dat het college eind 2017 met een voorstel zou komen over het maximum aantal abonnementen dat in de verschillende parkeergarages kan worden afgenomen. Ook is besloten de tijden en de grenzen van het horecagebied in de blauwe zone te herijken. Op 12 december 2017 is hierover in een politiek beraad gediscussieerd.

Wij stellen voor geen maximum te stellen aan het aantal abonnementen. Behalve in Stadserf P1 en Javapark, daar worden geen (losse) abonnementen uitgegeven, het maximum is daar dan 0. Wel is in de Javapark langjarige huur bij nieuwe werkgelegenheid mogelijk.

Verder stellen we voor de tijden en de grenzen van het horecagebied zo te houden.

Voorgesteld raadsbesluit

1. Geen maximum aantal abonnementen te stellen in de parkeergarages Stadsbaken (inclusief het dek), Stadshaven, Oosterborgh, Stadserf P2 en Stadserf P3.
2. Voor de garages Javapark en Stadserf P1 het huidige maximum van 0 voor losse abonnementen te handhaven.
3. In de Javapark wel ruimte beschikbaar te hebben voor langdurige (huur)contracten met bedrijven als dit nieuwe werkgelegenheid in Almelo oplevert en de parkeerruimte voor langdurige (huur)contracten te maximaliseren tot 150 plaatsen.
4. De tijden en de grenzen van het horecagebied in de blauwe zone te houden zoals ze nu zijn.
5. In paragraaf 6.5 van het Parkeerbeleidsplan 2013-2018 de zin "Als richtlijn voor de parkeernormering wordt gebruik gemaakt van de CROW-publicatie 182: Parkeerkencijfers – basis voor parkeernormering" te vervangen door "Als richtlijn voor de parkeernormering wordt gebruik gemaakt voor de op dat moment geldende CROW publicatie voor de parkeerkencijfers".
6. Als technische correctie de grens van de blauwe zone bij de Adadwarsstraat-Marktstraat te verleggen naar de zijstraten, zodat nu niet meer de blauwe zone in- en weer uit wordt gereden zonder een parkeerplaats tegen te komen.

Inleiding

Bij de behandeling van de aanpassingen van het Parkeerbeleidsplan in december 2016 is afgesproken dat het college eind 2017 met een voorstel komt over het maximum aantal abonnementen dat in de verschillende parkeergarages kan worden afgenomen. Ook is toen besloten de tijden en de grenzen van het horecagebied in de blauwe zone te herijken.

Een concept voorstel is in het politiek beraad van 12 december 2017 besproken, op basis van bezettingcijfers van de garages en praktijkervaringen in het betreffende deelgebied van de blauwe zone.

Beoogd effect

Uitvoering geven aan afspraken die op 6 december 2016 met de raad gemaakt zijn.

Argumenten voor

1.1 *Er is geen noodzaak voor een regeling.*

Op basis van de bezettingcijfers concluderen wij dat er over het algemeen genoeg ruimte is in de garages, zowel voor de kortparkeerder als voor de abonenthouder. Dit is ook het beeld van Stadstoezicht als beheerder van deze garages. Er zijn geen wachtlijsten voor een abonnement en de garages zijn zelden vol. Dat is voor ons de reden om geen maximum te stellen. Er is geen noodzaak om een regeling te treffen.

2.1 *De Javapark is een garage die primair bestemd is voor OV.*

Om die reden zijn vorig jaar abonenthouders verplaatst naar het dak van Stadsbaken om ruimte te maken voor OV reizigers. Het beoogde doel is bereikt en het is niet wenselijk deze ruimte weer open te stellen voor losse abonenten.

2.2 *In garage Stadserf zijn aparte bewonersdekken waar nog genoeg ruimte is.*

Er is hierdoor geen noodzaak abonenten in P1 (Stadserf) uit te geven. P1 is primair bedoeld voor de bezoeker van de binnenstad. Abonenten kun je wel in P2 en P3 (Stadserf) kopen en daar is nog genoeg ruimte.

3.1 *Er is concrete vraag naar parkeerruimte van bedrijven die zich bij het station (in de Javatoren) willen vestigen.*

De Javapark heeft nu voldoende ruimte om beschikbaar te zijn voor OV reizigers. Er is nu zelfs meer ruimte dan dat er OV reizigers gebruik van maken. In het kader van nieuwe werkgelegenheid willen wij ruimte reserveren voor deze bedrijven. Op dit moment maken Dimence en Ten Cate hier al gebruik van (samen 110 plaatsen). Wij willen dit aantal ophogen naar 150. Dan blijven er 195 plekken over voor OV reizigers.

4.1 *Er is geen aanleiding de tijden of de grenzen aan te passen.*

Wij horen geen klachten over de huidige tijden en grenzen van het horecagebied van de blauwe zone. Steekproefsgewijs zijn er enkele mensen telefonisch benaderd, zowel in dit gebied als er net buiten. Die bevestigen het beeld dat het bevalt. Dit horen wij ook van Stadstoezicht. Al met al zien wij geen noodzaak om hier aanpassingen te doen.

5.1 *De genoemde CROW publicatie is verouderd.*

Door deze technische wijziging op te nemen voorkomen we dat onbedoeld niet met de meest actuele publicatie gewerkt kan worden. Op dit moment is publicatie 317- *Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie*, de meest actuele. Hieronder is de tekst van paragraaf 6.5 (huidig en voorgesteld) opgenomen.

6.5 PARKEERNORMEN (huidige tekst)

Bouwprojecten leiden tot een verandering in de parkeervraag in het desbetreffende gebied. Daarom moet het parkeren worden getoetst bij een bouwproject. Deze paragraaf geeft inzicht in de toepassing van parkeernormen conform het parkeerbeleid, zodat het voor alle belanghebbenden duidelijk is welke parkeernormen worden gehanteerd bij een bouw aanvraag in Almelo. Als richtlijn voor de parkeernormering wordt gebruik gemaakt van de CROW-publicatie 182: Parkeerkencijfers – basis voor parkeernormering.

6.5 PARKEERNORMEN (voorgestelde tekst)

Bouwprojecten leiden tot een verandering in de parkeervraag in het desbetreffende gebied. Daarom moet het parkeren worden getoetst bij een bouwproject. Deze paragraaf geeft inzicht in de toepassing van parkeernormen conform het parkeerbeleid, zodat het voor alle belanghebbenden duidelijk is welke parkeernormen worden gehanteerd bij een bouw aanvraag in Almelo. Als richtlijn voor de parkeernormering wordt gebruik gemaakt van de op dat moment geldende CROW publicatie voor de parkeerkencijfers.

6.1 De huidige situatie is onnodig onduidelijk.

Nu wordt de blauwe zone in- en weer uitgereden zonder een parkeerplaats tegen te komen. Dat is onnodig verwarrend. Dit kan worden opgelost door de grens van de blauwe zone in de zijstraten te leggen. Dit is een technische correctie en heeft geen gevolgen voor parkeerplaatsen of bewoners.

Kanttelingen

1.1 Bedrijfsabbonnementen en bewonersabbonnementen kunnen bijdragen aan een optimaal gebruik van de parkeergarages.

Er zijn geen wachtlijsten. Daaruit kun je concluderen dat er geen behoefte is. Of: de behoefte is er wel, maar niet tegen de huidige prijs. Het is uiteraard mogelijk om een lager tarief te hanteren voor bewoners of bedrijven. Dit is op zich een bevoegdheid van de beheerder, i.c.

Stadstoezicht. Dit zal waarschijnlijk wel leiden tot een toename van de abonnementen en daardoor een beter gebruik van de garages. Maar om de huidige inkomsten op hetzelfde peil te houden, zullen er fors meer abonnementen moeten worden verkocht. Een rekensom leert dat er bij een prijsdaling van 35% er 50% meer abonnementen moeten worden verkocht. Bij een prijsdaling van 50% zal het aantal abonnementhouders zelfs moeten verdubbelen. We hebben nu bijna 400 abonnementhouders, waarvan er al ongeveer 200 een lagere prijs hebben (overwegend bewonersabbonnementen en de speciale prijzen voor de Oosterborg en Stadsbaken dak).

Bij zo'n toename van het aantal abonnementhouders komt de huidige ruimte voor de kortparkeerder wel in het gedrang. Ons beleid is om het kortparkeren in de garages te stimuleren ten opzichte van de straat. Dat geeft frictie met een forse toename van het aantal abonnementhouders. En daarbij achten wij zo'n forse toename niet reëel.

Specifiek heeft er met de bewoners van de Hagenborgh een nader gesprek plaats gevonden over het tarief. De bewoners vinden een tarief van ruim 50 euro per maand veel te hoog, zeker in vergelijking met prijzen van andere verhuurders. Wij blijven bij ons standpunt dat een korting van 40% op dit parkeerdek een redelijke oplossing is.

Alternatieven

Als alternatief kan er wel een maximum aantal abonnementen gesteld worden.

Als alternatief kunnen wel de tijden of de grenzen van het horecagebied worden aangepast.

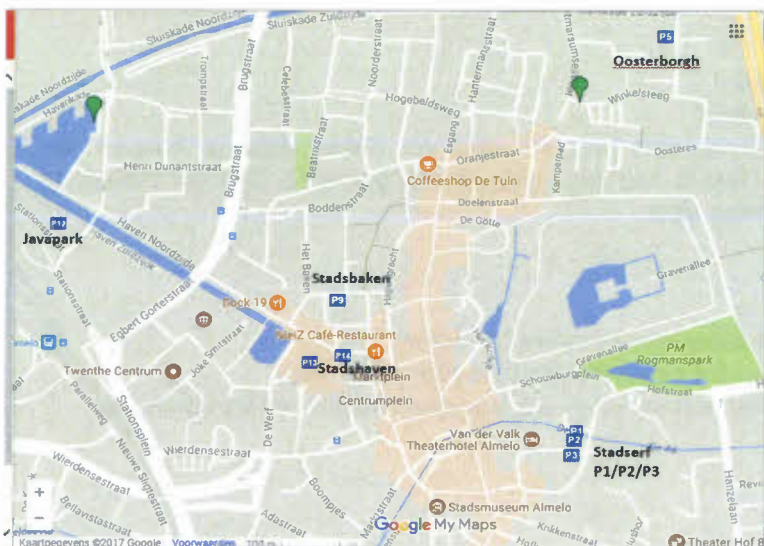
Kosten, opbrengsten, dekking en preventief toezicht

Niet van toepassing

Vervolg

Niet van toepassing

Bijlage (hieronder opgenomen) Uitsplitsing per garage:



Stadsbaken (P9)

Aantal plekken: 294 exclusief dek 8, dek 9 en kelder (waarvan 3 mindervalide)

Aantal huidige abonnementen: 98

Bezetting: er is voldoende plek in de garage en geen wachtlijst voor een abonnement. Daarom wordt er geen maximum voorgesteld. Hier wordt nog extra vraag verwacht vanwege ontwikkeling oude Stadhuis.

Stadsbaken dak (dek 8 en 9)

Aantal plekken : 79 (in praktijk 75 gezien de fysieke ruimte)

Aantal huidige abonnementen: 53

Bezetting: kortparkeerders maken hier vrijwel geen gebruik van: te hoog en niet overdekt. Daarom wordt hier geen maximum aan abonnementen voorgesteld. Omdat hier een goedkoper tarief geldt, wordt er wel een maximum aantal per bedrijf gehanteerd. Zodat particulieren hier ook gebruik van kunnen maken. Dat maximum ligt rond de 25. Maar dit wordt per aanvraag bekeken en dit maximum ligt niet hard vast.

Oosterborgh (P5)

Aantal plekken: 101 (voor het hek)

Aantal huidige abonnementen: 24

Bezetting: Deze garage heeft een heel lage bezetting. Daarom wordt hier zeker geen maximum voorgesteld.

Stadshaven dek (P14)

Aantal plekken: 176 (ivm verbouwingen)

Aantal huidige abonnementen: 84

Bezetting: hier is de ontwikkeling van de binnenstad volop bezig. Het dek wordt vernieuwd en uitgebreid. Hier stellen we voor de praktijk eerst zijn werk te laten doen voor er wordt gereguleerd. NB. Stadshaven kelder (P13) is verkocht en is geen openbare garage meer.

Stadserf P1

Aantal plekken: 89

Aantal huidige abonnementen: 0 (niet mogelijk)

Bezetting: Dit is een veel gebruikte garage. Deze garage is vooral bedoeld voor bezoekers van de binnenstad en daarom is het hier niet wenselijk abonnementen uit te geven. Abonnementen kunnen worden gekocht in de naastgelegen garages P2 en P3.

NB. op het dak van P1 bevindt zich een bewonersdek. Deze is bedoeld en alleen toegankelijk voor bewoners van de Hagenborgh.

Stadserf P2

Aantal plekken: 77 (waarvan 2 motorplekken)

Aantal huidige abonnementen: 0 (geen afname)

Bezetting: deze garage wordt goed gebruikt, maar is lang niet altijd vol. Sinds vorig jaar kunnen hier midweekabonnementen worden gekocht. Daar is nog geen gebruik van gemaakt. Daarom stellen we hier ook geen maximum aantal abonnementen voor.

Stadserf P3

Aantal plekken: 269 (waarvan 10 speciale zoals mindervalide of motor)

Aantal huidige abonnementen: 69 (waarvan 67 bewoners/bedrijfsabonnementen)

Bezetting: Gezien het huidige aantal abonnementen willen we hier geen maximum introduceren.

Stadserf bewonersdek

Aantal plekken: 88

Aantal huidige abonnementen: 50

Bezetting: hier kan niet kort geparkeerd worden. Locatie is alleen beschikbaar voor bewoners. Het aantal plekken is daarmee ook het maximum. Op dit moment is er geen wachtlijst. Uitgiftebeleid is 1 abonnement per huisnummer, (huisnummer 27-113) en een tweede abonnement in P3.

Javapark (P12)

Aantal plekken: 235 (overige 110 plaatsen zijn exclusief voor Dimence en ten Cate)

Aantal huidige abonnementen: 0 (niet mogelijk)

Bezetting: Javapark is goed bezet tijdens piekuren, maar niet meer vol.

Hier bestaat wel vraag naar bedrijfsabonnementen. Op basis van de huidige bezetting is er ook ruimte om dit toe te staan. Het is beleidsmatig de vraag of dit gewenst is (zie overwegingen in raadsvoorstel).

Burgemeester en Wethouders van Almelo, _____

de secretaris,
F.W. van Ardenne

de burgemeester,
A.J. Gerritsen

De Raad van de Gemeente Almelo:

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

Besluit:

1. Geen maximum aantal abonnementen te stellen in de parkeergarages Stadsbaken (inclusief het dek), Stadshaven, Oosterborgh, Stadserf P2 en Stadserf P3.
2. Voor de garages Javapark en Stadserf P1 het huidige maximum van 0 voor losse abonnementen te handhaven.
3. In de Javapark wel ruimte beschikbaar te hebben voor langdurige (huur)contracten met bedrijven als dit nieuwe werkgelegenheid in Almelo oplevert en de parkeerruimte voor langdurige (huur)contracten te maximaliseren tot 150 plaatsen.
4. De tijden en de grenzen van het horecagebied in de blauwe zone te houden zoals ze nu zijn.
5. In paragraaf 6.5 van het Parkeerbeleidsplan 2013-2018 de zin "Als richtlijn voor de parkeernormering wordt gebruik gemaakt van de CROW-publicatie 182: Parkeerkencijfers – basis voor parkeernormering" te vervangen door "Als richtlijn voor de parkeernormering wordt gebruik gemaakt voor de op dat moment geldende CROW publicatie voor de parkeerkencijfers".
6. Als technische correctie de grens van de blauwe zone bij de Adadwarsstraat-Marktstraat te verleggen naar de zijstraten, zodat nu niet meer de blauwe zone in- en weer uit wordt gereden zonder een parkeerplaats tegen te komen.
7. Het tarief voor particuliere bewoners van de Hagenborgh (Stadserf) wordt per 1 april 2018 gelijkgetrokken met het tarief Oosterborgh; nu € 33,95 (maand) en € 326,10 (jaar).

Gedaan in de openbare vergadering van 6 maart 2018,

de griffier,

drs. C.M. Steenbergen

de burgemeester,

A.J. Gerritsen