

Nota aan B&W van Almelo

Almelo, 06 januari 2004

Afdeling/team: V&B/WG
Thema(s):
Ontworpen door: H.F. Maathuis Telefoonnr.: 541145 Referentiecode: M02
Initiatiefnota

Delegatie: Nee

Gewenste datum B&W: 13 januari 2004
Openbaar: Ja
Kopie nota excl. bijlage(n) aan: V&B/WG
Kopie nota incl. bijlage(n) aan:

PARAFEN	Afdelingshoofd: X
	Programmamanager
	Adj.secretaris: X
Burg.:	
Weth.: Van Broekhoven	
Weth.:	
Weth.:	
Secr.: X	

Gewenste data:	Ja/nee	Gewenste datum	Hore n of t.k.n.
Commissie Veilige stad:	nee		
Commissie Iedereen actief:	nee		
Commissie Wonen en Leven:	nee		
Raad:	nee		

A	B	C	D d.d. :
---	---	---	----------

Onderwerp: toestemming verkoop Theaterhotel

Wordt besloten:

Zeeuw III B.V. en Congrescentrum "De Hagen" B.V., beide gevestigd te Almelo, toestemming te verlenen de voormalige schouwburg "De Hagen" met aanhorigheden, te verkopen aan Exploitatiemaatschappij Hammink Almelo B.V. te Almelo.

A. Samenvatting

1. ***Aanleiding/wettelijk, beleidsmatig en/of organisatorisch kader, (evt) probleemstelling:***
Om hem moverende redenen heeft de heer J.B. Hammink, in zijn hoedanigheid van zelfstandig bevoegd directeur van Zeeuw III B.V. en Congrescentrum "De Hagen" B.V., beide gevestigd Schouwburgplein 1 te Almelo, percelen met opstallen gelegen aan Grotestraat, Schouwburgplein en Hofstraat, verkocht aan Exploitatiemaatschappij Hammink Almelo B.V. te Almelo. De voormalige gemeentelijke schouwburg "De Hagen" (het huidige Theaterhotel) maakt onder meer deel uit van het verkochte.
2. ***Voorgeschiedenis:***
Bij de privatisering en verkoop van schouwburg "De Hagen" in 1987, is onder meer bepaald dat het koopster voor de duur van het contract niet is toegestaan, zonder toestemming van de gemeente, het verkregene te vervreemden of aan derden in gebruik en genot af te staan.
In week 52 van 2003 is door notariskantoor SuwijnLedeboer te Almelo, namens de partij die vervreemdt, gevraagd de voor de overdracht benodigde toestemming te verlenen. De notariële eigendomsoverdracht diende nog plaats te vinden in 2003.
3. ***Doelstellingen/te bereiken resultatengewenste maatschappelijke effecten***
Het te bereiken resultaat is reeds gerealiseerd. Het is namelijk gelukt de notariële eigendomsoverdracht nog in 2003 te laten plaats vinden.
4. ***Oplossingen/te nemen maatregelen***
 - 4.1. ***Mogelijkheden/varianten met consequenties en voorkeursoplossing:***
In verband met de haast die geboden was is middels een brief de gevraagde gemeentelijke toestemming verleend, waarna vervolgens op 30 december jl. de gewenste overdracht heeft plaats gevonden.
 - 4.2. ***Tijdspad/planning:***
Hoewel de notariële eigendomsoverdracht reeds op 30 december 2003 heeft plaats gevonden, is het voor de formele besluitvorming gewenst/noodzakelijk dat uw college hiervoor nog toestemming verleend. Dit kan middels een D-besluit.
Er zijn geen redenen om geen toestemming voor de verkoop te verlenen. Het betreft hier een zogenaamde interne levering. De heer Hammink is zowel zelfstandig bevoegd directeur van de verkopende B.V.'s, als van de B.V. die koopt, te weten Exploitatiemaatschappij Hammink Almelo B.V.
Het concept van de notariële akte is vooraf door de gemeente gecollationeerd. De destijds overeengekomen voorwaarden en bepalingen blijven gelden voor de nieuwe eigenares en zijn ook weer als zodanig in de akte opgenomen.

5. ***Toelichting op de van toepassing zijnde middelenconsequenties:***

5.1. <i>Collegeprogramma/MOP:</i>
5.2. <i>Juridische gevolgen:</i>
5.3. <i>Financiële gevolgen/wijze van dekking:</i>
5.4. <i>Facilitaire gevolgen:</i>
5.5. <i>Personele en organisatorische gevolgen:</i>
5.6. <i>Informatiseringsgevolgen:</i>

5.7. Communicatie: <i>(één of meer van de volgende mogelijkheden)</i>	Zie onder B
<i>Eén week niet openbaar i.v.m. berichten betrokkenen</i>	<i>nee</i>
<i>Reguliere persconferentie</i>	<i>nee</i>
<i>Afzonderlijke persconferentie</i>	<i>nee</i>
<i>Begeleidend persbericht bijgevoegd:</i>	<i>nee</i>
<i>Communicatieplan bijgevoegd</i>	<i>nee</i>
<i>Publicatie in gemeente-advertentie</i>	<i>nee</i>
<i>Niet openbaar, omdat:</i>	<i>nee</i>

6. Gehouden overleg over dit voorstel en resultaten

Met wie	
<i>Interactief met belanghebbenden</i>	<i>Ja</i>
<i>Overige externe partners</i>	<i>nee</i>
<i>Andere afdeling(en)</i>	<i>nee</i>
<i>Portefeuillehouder(s)</i>	<i>nee</i>
<i>Programma-manager</i>	<i>nee</i>
<i>CMT</i>	<i>Ja</i>

6.1. Toelichting op het gehouden overleg en de resultaten:

- Met het betreffend notariskantoor is overleg geweest, hetgeen heeft geresulteerd in de door vervreemdster gewenste tijdige overdracht.
- Met een lid van het CMT is overleg over de overdracht geweest. Dit heeft geleid tot de verwoorde aanpak.

B. Nadere toelichting:

Hoewel het hier een openbaar stuk betreft lijkt het mij niet noodzakelijk om qua communicatie publiciteit aan deze formele eigendomsoverdracht te geven. Bovendien betreft het hier een zogenaamd D-besluit.