

Besluitenlijst College van B&W openbaar

Datum	08-09-2026
Tijd	9:30 - 13:00
Locatie	B&W kamer
Voorzitter	R.T.A. Korteland
Aanwezig	R.T.A. Korteland (vz), J.H. Dijkstra (gemeentesecretaris), E.J.F.M. van Mierlo, G.J. Overmeen-Bakhuis, M. Wessels, J.M. van Rees, J. Hinnen (wethouders), A. Wermers (communicatie), A.A.J.M. Roosendaal (concernjurist)

A Algemeen

- A.1 Vaststelling besluitenlijst d.d. 1 september 2026**
Besluitenlijst d.d. 1 september 2026, vast te stellen

B Bespreekpunten

- B.1 Beantwoording schriftelijke raadsragen fractie Middelkamp over leegstaand pand Winkelsteeg te Almelo (932436)**

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Namens fractie Middelkamp zijn schriftelijke vragen gesteld over het leegstaande pand, gelegen aan de Winkelsteeg 4a, 4b, 4c en 4d te Almelo. Met bijgaande brief worden deze vragen beantwoord.

Besluit

1. De vragen van fractie Middelkamp met bijgevoegde brief (D/26/933039) te beantwoorden.
2. De brief ter kennisgeving voor de overige fracties op iBabs te plaatsen.

- B.2 Adviesrecht gemeenteraad BOPA procedure 57 woningen en tijdelijke opvang Oekraïners Schelfhorstdwarsweg (933075)**

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

De gemeente wil aan de Schelfhorstdwarsweg 57 woningen realiseren en tijdelijk inzetten voor de opvang van Oekraïense ontheemden. Omdat dit plan niet past binnen het geldende omgevingsplan is een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) nodig. Het college stelt de raad voor hierover positief te adviseren. Uit onderzoeken blijkt dat de ontwikkeling ruimtelijk aanvaardbaar is en aansluit bij eerdere raadsbesluiten. Tijdens de terinzagelegging zijn drie zienswijzen ingediend. Eén zienswijze leidt tot een beperkte aanpassing van het plan door een lichtbeperkende voorziening op te nemen; de overige zienswijzen geven geen aanleiding het plan te wijzigen.

Besluit

1. De aanvraag om een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) voor de realisatie van 57 woningen ten behoeve van de tijdelijke opvang van Oekraïense ontheemden aan de Schelfhorstdwarsweg positief te beoordelen.
2. Kennis te nemen van de drie ingediende zienswijzen en de beantwoording daarvan.
3. Naar aanleiding van zienswijze 1 het ontwerpbesluit aan te passen door het opnemen van een lichtbeperkende voorziening bij de ontsluiting van het terrein.
4. Na ontvangst van een positief advies van de gemeenteraad de omgevingsvergunning gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit te verlenen.

De raad voor te stellen:

5. In het kader van het adviesrecht van de gemeenteraad positief te adviseren over de definitieve aanvraag om omgevingsvergunning (D/26/934519) voor het realiseren van 57 woningen en de tijdelijke opvang van Oekraïense ontheemden aan de Schelfhorstdwarsweg te Almelo.

B.3 Onttrekking aan het openbaar verkeer Bavinkelsweg te Almelo (883122)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Het college heeft in ontwerp besloten om de Bavinkelsweg te Almelo aan het openbaar verkeer te onttrekken in verband met de verkoop van deze weg aan Urenco Nederland B.V. De weg is daardoor niet langer toegankelijk voor het openbaar verkeer. De raad wordt hierover geïnformeerd met een raadsbrief.

Besluit

1. In ontwerp te besluiten tot onttrekking van de Bavinkelsweg aan het openbaar verkeer op grond van artikel 9 van de Wegenwet, betreffende het weggedeelte zoals weergegeven op de situatietekening D/26/929949.
2. Het ontwerpbesluit gedurende zes weken ter inzage te leggen overeenkomstig artikel 11 van de Wegenwet en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.
3. De gemeenteraad over dit ontwerpbesluit te informeren via een raadsbrief (D/26/883787).
4. Het hoofd Uitvoering Fysiek te mandateren het definitieve besluit te nemen indien geen of geen inhoudelijke zienswijzen worden ingediend.

B.4 Principeverzoek 22 nieuwbouwwoningen Planthofsweg 2 (912117)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Aan de Planthofsweg 2 ligt een oude boerderij, met op het terrein een aantal vervallen garageboxen. De eigenaar van deze gronden is voornemens om alle opstallen op deze kavel te slopen en hier een plan te realiseren voor 22 grondgebonden woningen. Dit plan is in strijd met het omgevingsplan, aangezien er uitsluitend garageboxen en de bestaande boerderij zijn toegestaan. Daarom is er een principeverzoek ingediend om dit plan mogelijk te maken, middels een afwijking van het omgevingsplan. Het college heeft besloten in principe medewerking te verlenen aan het verzoek van de initiatiefnemer.

Besluit

1. In principe medewerking te verlenen aan het verzoek om af te wijken van het omgevingsplan voor het realiseren van 22 grondgebonden woningen ter plaatse van het perceel Planthofsweg 2 in Almelo. Aan dit principeverzoek worden de volgende voorwaarden verbonden:
 - Binnen een jaar na bekendmaking van dit besluit dient de ruimtelijke procedure te zijn opgestart, zo niet dan vervalt het principebesluit;
 - De initiatiefnemer laat een BOPA opstellen volgens het format van de gemeente. Als hiervoor onderzoeken nodig zijn, dan dienen deze op kosten van de initiatiefnemer door erkende bureaus te worden uitgevoerd;
 - De directe omgeving dient te worden betrokken bij het plan, conform gemeentelijk participatiebeleid;
 - Door initiatiefnemer wordt een overeenkomst nadeelcompensatie ondertekend;
 - Het risico dat het plan geen doorgang vindt doordat eventuele bezwaren worden gehonoreerd, is voor rekening van initiatiefnemer;
2. De raad hierover te informeren met de bijgevoegde raadsbrief (D/26/931650)
3. De initiatiefnemer hierover te informeren met een uitgaande brief (D/26/931597)

B.5 Ter inzage 1e wijziging omgevingsplan (923016)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

De gemeente heeft de wettelijke taak om de bruidsschatregels samen met alle fysieke verordeningen, regels over ruimtelijke kwaliteit, handhaving en alle regels uit het tijdelijke deel van het omgevingsplan uiterlijk voor 2032 om te zetten naar een definitief, samenhangend omgevingsplan.

Deze wijziging is de eerste stap naar een samenhangend omgevingsplan, waarbij nu de basis van de structuur wordt gelegd.

Met dit omgevingsplan worden geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt, maar wordt de basis gelegd voor de gemeentelijke planstructuur. Op basis hiervan kunnen toekomstige wijzigingen van het omgevingsplan eenduidig worden aangebracht.

De wijziging past binnen de gefaseerde transitie naar een integraal omgevingsplan. Daarnaast voorziet deze wijziging in het verwerken van de instructieregels van het rijk om de bebouwingscontouren hout, jacht en geur op te nemen in het omgevingsplan. Besloten is om de eerste wijziging ter inzage te leggen.

Besluit

1. Het ontwerp-omgevingsplan 1e wijziging omgevingsplan Almelo zoals opgenomen is in artikel 1 in Bijlage A van het ontwerp vaststellingsbesluit voor zienswijzen ter inzage te leggen, <https://rx-base.nl/viewer/8ca668d0-caea-4884-aa91-3d31ce216079/decision>;
2. Te besluiten geen m.e.r.- (beoordelings-)procedure uit te voeren;
3. De raad hierover te informeren met bijgevoegde raadsbrief, Join D/26/931770.

Aldus vastgesteld in de vergadering van Burgemeester en Wethouders d.d. 15 september 2026
de secretaris, de burgemeester,

J.H. Dijkstra

R.T.A. Korteland