

Besluitenlijst College van B&W openbaar

Datum	24-03-2026
Tijd	9:30 - 13:00
Locatie	B&W kamer
Voorzitter	R.T.A. Korteland
Aanwezig	R.T.A. Korteland (vz), J.H. Dijkstra (gemeentesecretaris), E.J.F.M. van Mierlo, G.J. Overmeen-Bakhuis, J. Hinnen, J.M. van Rees (wethouders), A. Wermers (communicatie), E. Diepenmaat-van den Hoff (beleidscoördinatie)

A Algemeen

A.1 Vaststelling besluitenlijst d.d. 17 maart 2026

Besluitenlijst d.d. 17 maart 2026, vast te stellen

B Bespreekpunten

B.1 Jaarverslagen VTH 2025 (852547)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Het college heeft besloten tot vaststelling van de jaarverslagen vergunningverlening, toezicht en handhaving (VTH) van het omgevingsrecht 2025. Met deze jaarverslagen legt het college verantwoording af over de inzet van VTH in 2025 op basis van de Omgevingswet/Wabo (omgevingsvergunning), APV en bijzondere wetten. De verslagen worden ter kennisname aan de gemeenteraad gestuurd. Het college van Gedeputeerde Staten van Overijssel ontvangt de verslagen in het kader van het interbestuurlijk toezicht.

Besluit

1. Het jaarverslag VTH Twente 2025 (D/26/852825) vast te stellen, dat betrekking heeft op de uitvoering van de VTHA-milieutaken die zijn opgedragen aan de Omgevingsdienst Twente.
2. Het jaarverslag VTH 2025 (D/26/834451) vast te stellen, dat betrekking heeft op de lokale taakuitvoering van de Omgevingswet/Wabo, APV en bijzondere wetten.
3. Beide jaarverslagen ter kennisgeving te sturen aan de Raad en het college van Gedeputeerde Staten van Overijssel.
4. De Raad hierover te informeren via bijgevoegde raadsbrief (D/26/852829).

B.2 Principeverzoek rood voor rood Slampsweg 4-6/Lange Voort (84751)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Er is een principeverzoek ingediend voor het wijzigen van het omgevingsplan, ten behoeve van het toepassen van de Rood voor Rood regeling. Op slooplocatie Slampsweg 4-6 wordt 2.629 vierkante meter aan vrijkomende agrarische bebouwing gesloopt, waardoor er twee compensatiewoningen gerealiseerd mogen worden. Een van de compensatiewoningen wordt op het eigen erf gerealiseerd. Voor de andere compensatiewoning is een alternatieve locatie gezocht omdat de erfopzet aan de Slampsweg een tweede compensatiewoning niet toelaat. Deze locatie is gevonden aan de Lange Voort, tussen nummer 16 en 18. De resterende sloopmeters worden ingezet voor realisatie van een nieuwe loods, omdat het bedrijf als akkerbouwbedrijf wordt voortgezet. Deze beide percelen zijn in het omgevingsplan aangewezen voor agrarische activiteiten. Om medewerking te kunnen verlenen aan dit plan is daarom een wijziging van het omgevingsplan nodig. Het college heeft besloten in principe medewerking te verlenen aan het verzoek.

Besluit

1. In principe medewerking te verlenen aan het wijzigen van het omgevingsplan ten behoeve van het toepassen van de Rood voor Rood regeling door 2.629 vierkante meter aan vrijkomende agrarische bebouwing te slopen op het adres Slampsweg 4-6 voor realisering van twee compensatiewoningen en een nieuwe loods. De eerste compensatiewoning is beoogd op het eigen erf aan de Slampsweg, de tweede compensatiewoning is beoogd aan de Lange Voort tussen nummer 16 en 18. Aan dit principebesluit worden de volgende voorwaarden verbonden:
 - Binnen één jaar na bekendmaking van dit besluit dient de ruimtelijke procedure te zijn opgestart. Zo niet, dan vervalt het principebesluit;
 - De initiatiefnemer laat voor beide compensatiewoningen een landschappelijk inpassingsplan opstellen voor de ontwikkeling. Dit plan dient op kosten van de initiatiefnemer door een erkend bureau uitgevoerd te worden;
 - De initiatiefnemer laat een wijziging omgevingsplan opstellen volgens het handboek van de gemeente. Als hiervoor onderzoeken noodzakelijk zijn, dan dienen deze op kosten van de initiatiefnemer door erkende bureaus uitgevoerd te worden;
 - De sloop van de voormalig agrarische bedrijfsgebouwen dient voor de start van de bouw van de compensatiewoningen te zijn uitgevoerd. Om dit te waarborgen, zal er een voorwaardelijke verplichting in de wijziging van het omgevingsplan worden opgenomen;
 - De directe omgeving dient te worden betrokken bij de plannen, conform het gemeentelijke participatiebeleid;
 - Door initiatiefnemer wordt een anterieure overeenkomst ondertekend.
2. De raad hierover te informeren met een raadsbrief (D26/856067).
3. De initiatiefnemer hierover te informeren met een uitgaande brief (D/26/856145).

B.3 Vaststelling parameters t.b.v. actualisatie grondexploitaties JR25/PN26 (857009)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

In het kader van het Meerjaren Perspectief Grondexploitaties (MPG) worden de grondexploitaties jaarlijks geactualiseerd. De waardering van de grondexploitaties in de Jaarverantwoording 2025 is hiervan afgeleid. Het college heeft de uitgangspunten op basis waarvan de grondexploitaties moeten worden begroot, vastgesteld. Dit wordt voorgeschreven door het Besluit Begroting en Verantwoording provincies en gemeenten (BBV). Deze stelt dat de jaarrekening een reëel beeld moet schetsen van de financiële positie van de gemeente, hetgeen onder andere betekent dat het onderhanden werk reëel gewaardeerd moet worden.

Besluit

1. De volgende parameters te hanteren bij de actualisatie van de grondexploitaties:
 - a. Een kostenstijging van 3,0% van 01-01-2026 tot en met 31-12-2028 en 2,0% vanaf 01-01-2029 en verder;
 - b. Een stijging van de opbrengsten van woningbouw en bedrijventerreinen met 2,0% van 01-01-2026 tot en met 31-12-2035. Vanaf 01-01-2036 zal een opbrengstenstijging van 0% gehanteerd worden.
 - c. Een rente van 1,0% te hanteren vanaf 01-01-2026 tot en met 31-12-2029 en 1,5% vanaf 01-01-2030 tot en met 31-12-2035 en vanaf 01-01-2036 en verder te rekenen met 2%;

B.4 Oninbare debiteuren (821794)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Jaarlijks wordt aan het college van B&W een lijst aangeboden met vorderingen die

door de gerechtsdeurwaarder als oninbaar zijn aangemerkt.

Deze vorderingen hebben intern de invorderingsprocedure doorlopen en zijn uiteindelijk aan een gerechtsdeurwaarder ter incasso aangeboden. Als blijkt dat de vordering als niet inbaar moeten worden aangemerkt blijft alleen afboeking over. Het college heeft besloten de vermelde vorderingen als oninbaar op te nemen in de jaarverantwoording 2025.

Besluit

1. De in de bijlage vermelde vorderingen (D/26/841734) als oninbaar op te nemen in de jaarverantwoording 2025.
2. De vorderingen voor een totaalbedrag van € 352.589,78 ten laste te brengen van de getroffen voorziening debiteuren oninbaar en deze vervolgens af te boeken.

B.5 Jaarverslag Team Europa 2025 (858279)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

In 2025 is er door team Europa Almelo, Hengelo en Enschede naar aanleiding van de bestuursopdracht EU-agenda gewerkt aan de gezamenlijke inzet op public affairs van de drie steden in Europa. Voor het jaar 2025 zijn de ontwikkelingen en activiteiten binnen de vier dossiers van de EU-agenda opgenomen in een jaarverslag. Het college heeft besloten om de raad te informeren over de inzet op de EU-agenda en het jaarverslag met een raadsbrief.

Besluit

1. De raad met bijgevoegde raadsbrief (D/26/858596) te informeren over de inzet in Europa met het jaarverslag van team Europa Almelo, Hengelo en Enschede 2025.

B.6 Public Affairs plan 2026-2030 (845070)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Het college stelt de Public Affairs-strategie vast als strategisch kader voor een professionele, samenhangende en transparante belangenbehartiging van de gemeente Almelo. Met deze strategie wordt focus aangebracht in de lobby-inzet, worden rollen en verantwoordelijkheden helder belegd en wordt de positie van Almelo in regionale, landelijke en Europese netwerken versterkt.

Besluit

1. Het Public Affairs Plan (D/26/860349) vast te stellen als kader voor de belangenbehartiging van de gemeente Almelo. De volgende prioritaire lobbydossiers daarbij vast te stellen: energiearmoede, leefbaarheid en veiligheid, mobiliteit en defensie.
2. De Public Affairs-strategie per kwartaal te evalueren en hierover te rapporteren.

B.7 Benoeming voorzitter bezwarencommissie (algemene zaken) en aanpassing selectieproces nieuwe voorzitters en leden (856977)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Vanwege het verstrijken van de zittingstermijn van de voorzitter en een lid van de Commissie van advies voor de bezwaarschriften (algemene zaken), moeten er in de komende periode nieuwe commissieleden worden geworven. Het commissielid dat nog voor een periode kan worden herbenoemd heeft zich bereid verklaard om als voorzitter van de bezwaarschriftencommissie door te gaan. Het college heeft besloten om een nieuwe voorzitter te benoemen met ingang van 1 september 2026, zodat hij als een rol kan krijgen bij de werving van nieuwe commissieleden.

Besluit

1. De heer D. (Domenico) Meloni met ingang van 1 september 2026 als voorzitter in de Commissie van advies voor de bezwaarschriften (algemene zaken) te benoemen.
2. Kennis te nemen van het aangepaste selectieproces voor de voordracht van nieuwe voorzitters en (plaatsvervangende) leden (kenmerk D/26/857008).

B.8 Overname exploitatie wijkaccommodatie MFA 't Dok (854255)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Momenteel voert Stichting MFA Centrum Almelo 't Dok de exploitatie van wijkaccommodatie MFA 't Dok uit. De stichting heeft bestuurlijke problemen, onder andere doordat er geen voltallig bestuur is en geen perspectief op een oplossing binnen de stichting. Daarnaast kampt het bestuur met financiële problemen. Op 26 februari 2026 heeft het bestuur van de stichting de gemeente Almelo daarom formeel gevraagd de exploitatie van 't Dok over te nemen. Dit om te voorkomen dat de wijkaccommodatie haar deuren moet sluiten. Omdat de gemeente al eigenaar is van het pand, hoeft geen aankoop plaats te vinden. Het college heeft besloten om onder voorbehoud van een positief advies van de ondernemingsraad (OR) over te gaan tot het onderbrengen van de exploitatie van 't Dok bij team Wijkaccommodaties (eenheid Bedrijfsvoering).

Besluit

1. Onder voorbehoud van een positief OR-advies over te gaan tot het overnemen van de exploitatie van wijkaccommodatie MFA 't Dok.
2. Voor de exploitatie van de wijkaccommodatie structureel een aanvullend budget van 40.000 euro beschikbaar te stellen en dit te betrekken bij de eerstvolgende tussenrapportage 2026 en begroting 2027.
3. De WOR-bestuurder opdracht te geven om de OR met bijgevoegde brief (D/26/854054), om advies te vragen.
4. De raad te informeren met bijgevoegde brief (D/26/854877).

B.9 Samenwerking waterstof uit Duitsland (859951)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

In het toekomstige energiesysteem wordt een grotere rol voor waterstof voorzien. De infrastructuur voor waterstof is zowel in Nederland als in Duitsland nog volop in ontwikkeling. Om in de toekomst de kansen van het Duitse waterstofnetwerk te kunnen benutten, investeren we nu € 5.000 in de aanleg van een T-stuk in de Duitse waterstofleiding vlak over de grens bij Denekamp. Ook committeren we ons samen met de provincie en andere betrokken partners aan het verkennen van de vervolgstappen voor de ontwikkeling van de waterstofinfrastructuur in Twente.

Besluit

1. Samen met partners in Twente te investeren in de aanleg van een zogenaamd T-stuk in het waterstofnetwerk van Thyssengas nabij de grens met Twente en de benodigde vervolgstappen te verkennen om Twente op termijn te voorzien van waterstof vanuit Duitsland.

De Burgemeester besluit

1. Portefeuillehouder Overmeen-Bakhuis volmacht (D/26/859928) te verlenen om de inzet tot verdere samenwerking voor waterstof uit Duitsland te ondertekenen.

2025-05-
06 Besluit

1. De eigenaar te berichten dat de gemeente bereid is in onderhandeling te treden over aankoop van het kadastraal perceel Stad-Almelo, sectie D, nummer 890, tegen nader overeen te komen voorwaarden.
2. De gestelde voorwaarde door de eigenaar, dat het kadastrale perceel waarop de Javatoren staat (Stad-Almelo, sectie D, nummer 920) in de aankoop wordt betrokken, af te wijzen.
3. De eigenaar te berichten dat het college aan de gemeenteraad zal voorstellen over te gaan tot intrekking van het voorkeursrecht op een deel van het perceel D890, welk gedeelte is gespecificeerd op de bijgevoegde situatietekening (D/25/750340).
4. Bovenvermelde besluiten kenbaar te maken aan de eigenaar middels de bijgaande brief (D/25/749109).

Aldus vastgesteld in de vergadering van Burgemeester en Wethouders d.d. 31 maart 2026
de secretaris,

J.H. Dijkstra

de burgemeester,

R.T.A. Korteland

-B.1 Aanpak overlast zwaar verkeer Kanaal Almelo-De Haandrik (855172)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Tijdens het participatietraject rond de toekomstfunctie van het kanaal Almelo-De Haandrik is gebleken dat veel aanwonenden een toename van overlast door (zwaar) verkeer ervaren, waarbij de aard en omvang van de problematiek per gemeente verschillen. In 2025 is dit probleem door een werkgroep van gemeenten en provincie, samen met omwonenden en bedrijven in kaart gebracht. De oplossingsrichtingen voor de overlast zijn nu concreet gemaakt in het rapport "Aanpak overlast zwaar verkeer Kanaal Almelo-De Haandrik". Het college heeft besloten om kennis te nemen van het rapport.

Besluit

1. Kennis te nemen van het rapport "Aanpak overlast zwaar verkeer Kanaal Almelo-De Haandrik" (D/26/854954) met als belangrijkste punten:
 - er wordt geconcludeerd dat langs het kanaal sprake is van overlast door (zwaar) verkeer;
 - aard en omvang van de problematiek verschillen per gemeente;
 - voor Almelo ligt de opgave met name bij het terugdringen van de effecten van (zwaar) verkeer, passend binnen een gezamenlijk driesporen aanpak met de provincie en de betrokken kanaalgemeenten.

-B.01 Beginselbesluit om in onderhandeling te treden over aankoop aangeboden percelen waarop voorkeursrecht rust (11081)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

De gemeenteraad besloot op 24 september 2024 tot het vestigen van een voorkeursrecht op een aantal percelen binnen de ontwikkeling Aalanderveld. Dit heeft tot gevolg dat de grondeigenaren in dit gebied, wanneer zij een perceel willen verkopen, deze eerst aan de gemeente Almelo moeten aanbieden. Een eigenaar van meerdere percelen in dit gebied heeft deze ter verkoop aangeboden aan de gemeente. Het college heeft besloten in beginsel bereid te zijn deze percelen tegen nader overeen te komen voorwaarden aan te kopen.

2025-01-14 Besluit

1. In beginsel bereid te zijn om tegen nader overeen te komen voorwaarden de door de eigenaar aangeboden kadastrale percelen aan te kopen of onder andere titel te verkrijgen.
2. Dit bekend te maken aan de eigenaar met bijgaande brief (UIT- 118660).

-B.1 Positief beginselbesluit kadestroom voor Javatoren (747465)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

De gemeenteraad heeft op 16 november 2023 een voorkeursrecht gevestigd op percelen in het projectgebied Westerdok. Het voorkeursrecht is onder andere gevestigd op het perceel (Stad- Almelo D890) dat ligt tussen de Javatoren en het kanaal. Het perceel maakt onderdeel uit van de plannen voor Westerdok en het Kanaalpark. De eigenaar van dit perceel en (eveneens) eigenaar van het perceel waarop de Javatoren staat (Stad-Almelo D920) ziet beide percelen als een samenhangend geheel. Dit omdat een klein deel van het gebouw gesitueerd is op perceel D890. Zij heeft de gemeente in het kader van het wettelijk voorkeursrecht uitgenodigd in onderhandeling te treden over aankoop van beide percelen. Het college ziet het perceel en het perceel waarop de Javatoren staat niet als een samenhangend geheel en wijst de gestelde voorwaarde dat zij ook moet onderhandelen over aankoop van (het perceel waarop) de Javatoren (staat), af. Zij besluit om aan de eigenaar te berichten dat de gemeente alleen een principe bereidheid heeft tot aankoop van het perceel en dat de gemeente zal overgaan tot intrekking van het voorkeursrecht op een deel van het perceel.