Besluitenlijst College van B&W openbaar

Datum	20-10-2026
Tijd	10:00 - 13:00
Locatie	B&W kamer
Voorzitter	J. Hinnen (loco-burgemeester)
Aanwezig	J.H. Dijkstra (gemeentesecretaris), E.J.F.M. van Mierlo, G.J. Overmeen-Bakhuis, M. Wessels, J. Hinnen (wethouders), A. Wermers (communicatie), A.A.J.M. Roosendaal (concernjurist)
Afwezig	R.T.A. Korteland (burgemeester), J.M. van Rees (wethouder)

A Algemeen

A.1 Vaststelling besluitenlijst d.d. 6 oktober 2026

Besluitenlijst d.d. 6 oktober 2026 vast te stellen.

B Bespreekpunten

B.2 Intentieovereenkomst HSMS-station Leemslagen-Zuid (943335)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst
TenneT heeft de gemeente Almelo verzocht medewerking te verlenen aan de realisatie van een hoog- en middenspanningsstation (HSMS) (380/110/20 kV) in Leemslagen-Zuid. Het college heeft op 25 juli 2025 besloten hieraan onder voorwaarden medewerking te verlenen. TenneT en de gemeente sluiten nu voor de verkennende fase een intentieovereenkomst. Die legt vast dat partijen de intentie hebben om een HSMS-station te realiseren in Leemslagen-Zuid. De overeenkomst bepaalt dat TenneT de kosten vergoedt die de gemeente maakt in het kader van het project. Nadat de voorbereiding van het omgevingsplan is afgerond sluiten partijen een anterieure overeenkomst. Het college heeft besloten de intentieovereenkomst aan te gaan.

Besluit

1. In te stemmen met het aangaan van de "Intentieovereenkomst HSMS-station Leemslagen-Zuid" (D/26/948412).

B.3 Samenwerkingsovereenkomst "Erfgoeddeal-Herinrichting Almelose Aa" (931838)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst
De gemeente heeft samen met waterschap Vechtstromen een plan ontwikkeld voor de herinrichting van de Almelose Aa, als onderdeel van de gebiedsontwikkeling ‘Achter de Molen’. Om dit te (kunnen) realiseren en gebruik te maken van hiervoor beschikbare middelen is aansluiting gezocht bij het Rijksprogramma ‘Erfgoed Deal’, van waaruit initiatieven zoals deze financieel worden ondersteund. Na toekenning van een door de gemeente aangevraagde decentralisatie-uitkering is het noodzakelijk de samenwerking met het waterschap formeel vast te leggen. Het college heeft tegen deze achtergrond besloten de samenwerkingsovereenkomst aan te gaan.

Besluit

1. In te stemmen met de “Samenwerkingsovereenkomst Erfgoed Deal - Herinrichting Almelose Aa" (D/26/936626).

2. De burgemeester besluit:
   Wethouder Overmeen-Bakhuis volmacht te verlenen (D/26/936644) om de samenwerkingsovereenkomst te ondertekenen.

B.4 Vaststellen TAM-omgevingsplan 22i Badweg 8 (852504)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst
Voor het perceel Badweg 8 te Almelo is een TAM-IMRO plan opgesteld. Het plan maakt de herontwikkeling van de locatie Badweg 8 mogelijk. Door de wijziging vervalt de bestaande woonbestemming met de functieaanduiding bedrijf autoservice/reparatiebedrijf en het parkeerterrein, waarna op de locatie drie woningen kunnen worden gerealiseerd. Het plan heeft zes weken als ontwerp ter inzage gelegen. Op advies van de Omgevingsdienst is het plan aangepast op het onderdeel geluid, om die reden wordt het plan gewijzigd vastgesteld. Verder zijn binnen de termijn van de terinzagelegging geen zienswijzen tegen het ontwerpplan ingekomen. Het college heeft besloten om het TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22i Almelo Badweg 8 ter vaststelling aan de raad aan te bieden.

Besluit
De raad voor te stellen:

1. Het TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22i Almelo Badweg 8 planid: NL.IMRO.0141.TAM00010- BP 31 gewijzigd vast te stellen (D/26/814705 TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22i Badweg 8- motivering, D/26/860335 - Plankaart en regels, D/26/946695 - Bijlagen bij de regels en D/26/860186 - TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22i Badweg 8 Bijlagen bij de motivering) op de volgende onderdelen:
   a. Toelichting: Tekstuele aanpassingen van hoofdstuk 7.1;
   b. De verbeelding:
      i. Toegevoegd: gebiedsaanduiding voorwaardelijke verplichtinggeluidsscherm;
      ii. Toegevoegd: Bouwaanduiding aanduiding voor bijgebouwen;
      iii. Verwijderd: Gebiedsaanduidingen: overige zone bodemfunctieklasse wonen, overige zone bebouwingscontour geur, overige zone bebouwingscontour houtkap, overige zone bebouwingscontour jacht;
   c. De regels:
      i. Verwijderd: Artikel 8 tot met artikel 11 zijn verwijderd;
      ii. Verwijderd regels artikel 6.3 onder 6.3.1 lid g, hiervoor zijn in de plaats gekomen: beoordelingsregels geluid artikel 6.3 onder 6.3.2 lid b:
      a) Met het oog op een goed woon- en leefklimaat gelden, naast de onder a gestelde beoordelingsregels, tevens de volgende beoordelingsregels voor het bouwen van hoofdgebouwen;
      b) in afwijking van artikel 5.78t Bkl, gelet op artikel 5.78u Bkl, bedraagt het maximale gezamenlijke geluid op de gevels van de woningen niet meer dan de waarden zoals opgenomen in het in Bijlage 1 opgenomen Akoestisch onderzoek geluid door wegen;
      c) bij de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt tegelijkertijd voorzien in de bouw van het aangebouwde bijbehorend bouwwerk, waarbij wordt voldaan aan de regels in artikel 6.3.3;
      d) de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt pas verleend, wanneer is aangetoond dat voldaan wordt aan de karakteristieke geluidwering van de gevel conform de eisen uit art. 4.103 Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl);
      e) de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt pas verleend, wanneer is aangetoond dat er minimaal 3 verblijfsruimtes

aan de geluidluwe noordgevel worden gerealiseerd.

iii. Gewijzigd: regels bijbehorende bouwwerken artikel 6.3.3 in: Voor bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

a) bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen';

b) bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend aanpandig aan het hoofdgebouw worden gebouwd;

c) de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk mag ten hoogste 3,30 meter bedragen, danwel de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw + 0,25 meter;

d) de goothoogte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk bedraagt niet meer dan de goothoogte van het hoofdgebouw;

e) de bouwhoogte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk is minimaal 2 meter lager dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw;

f) de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 150 m2.

iv. Toegevoegd artikel 6.6 onder 6.6.2 strijdig gebruik:

1. Het is verboden de bouwwerken te gebruiken ten behoeve van zeer kwetsbare activiteiten als bedoeld in bijlage VI, onder E van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

v. Verplaatsing van de voorwaardelijke verplichting waterbergring van artikel 14.2.1 naar artikel 6.8 onder 6.8.1;

vi. Toegevoegd aan voorwaardelijke verplichting de verplichting tot het nemen van geluidwerende maatregelen artikel 6.8 onder 6.8.2.

2. Het TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22i Almelo Badweg 8 in elektronische vorm vast te leggen bestaande uit geometrische bepaalde objecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0141.TAM000010-BP31 met de daarbij behorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) versie (2025-10-20).
3. De provincie te verzoeken in te stemmen met een versnelde publicatie van het TAM-omgevingsplan.

B.5 Septembercirculaire 2026 (948437)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

De septembercirculaire 2026 van het gemeentefonds is gepubliceerd. De septembercirculaire 2026 informeert de gemeenten over de omvang en de verdeling van het gemeentefonds. Daarnaast bevat de circulaire informatie over andere financiële onderwerpen die voor de gemeente van belang zijn. Het netto effect van de septembercirculaire, waarbij rekening wordt gehouden met de reserveringen, is nadelig voor het jaar 2026. De jaarschijven 2027 tot en met 2030 laten echter een voordeel zien. De jaarschijf 2026 wordt gewijzigd in de Slotrapportage 2026. De financiële effecten vanaf 2027 worden verwerkt in de Zomerrapportage 2027 en de Perspectiefnota 2028-2031. Het college heeft besloten de raad te informeren met een raadsbrief over de uitkomsten van de septembercirculaire 2026.

Besluit

1. Kennis te nemen van de septembercirculaire 2026 (D/26/949056), met daarin de volgende onderwerpen:
   1.1 In 2026 een incidentele uitkering van 0,9 miljoen euro door ruimte onder het plafond van het BTW-compensatiefonds.

1.2 Hogere accressen in de periode 2027 t/m 2030 vanwege een hogere volume- en loon- en prijsontwikkeling (bbp).

2. Kennis te nemen van het nadelig netto effect in 2026 en de positieve netto effecten in de jaren 2027 tot en met 2030.
3. De raad via bijgevoegde raadsbrief (D/26/948278) te informeren over de uitkomsten van de septembercirculaire 2026.
4. De raad voor te stellen de begroting 2026 bij verzamelbesluit te wijzigen in de Slotrapportage 2026.
5. De raad voor te stellen de financiële effecten voor 2027 te verwerken in de Zomerrapportage 2027 en de effecten vanaf 2028 te verwerken in de Perspectiefnota 2028-2031.

B.6 Plan van aanpak versterking Sociale infrastructuur 2026-2034 (951366)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst
Het college heeft het Plan van aanpak Versterking Sociale Infrastructuur 2026–2034 vastgesteld. Hierin beschrijven de gemeenten Almelo, Wierden, Twenterand, Dinkelland, Tubbergen en Ontplooij hoe zij de sociale infrastructuur gezamenlijk willen behouden, beter benutten en verder ontwikkelen voor inwoners die ondersteuning nodig hebben bij participatie en werk. De aanpak is gericht op het vergroten van ontwikkel- en doorstroommogelijkheden en het verbeteren van de ondersteuning richting passend en zo regulier mogelijk werk. De uitvoering wordt tot en met 2029 verder uitgewerkt en geëvalueerd; daarna wordt het vervolg tot en met 2034 bepaald. De raad wordt hierover met een raadsbrief geïnformeerd. De uitvoering wordt gedekt uit de middelen die het Rijk hiervoor beschikbaar heeft gesteld.

Besluit

1. Het Plan van aanpak Versterking Sociale Infrastructuur 2026–2034 (D/26/951410) vast te stellen als kader voor het gezamenlijk versterken van de regionale sociale infrastructuur.
2. De kosten van de gezamenlijke regionale uitvoering van het plan te dekken uit de door het Rijk beschikbaar gestelde regionale impulsmiddelen Versterking Sociale Infrastructuur.
3. De regionale impulsmiddelen Versterking Sociale Infrastructuur voor de periode 2026 tot en met 2034 toe te voegen aan het bestaande meerjarige project Versterking Sociale Infrastructuur, waarin de impulsmiddelen over 2025 reeds zijn opgenomen.
4. De uit het plan voortvloeiende kosten voor ontwikkel- en doorstroombanen in Almelo te dekken uit de door het Rijk beschikbaar gestelde Rijksbijdrage Sociale Infrastructuur.
5. De raad voor te stellen de begroting 2026 bij de Slotrapportage 2026 te wijzigen.
6. De raad met de bijgevoegde raadsbrief (D/26/951416) te informeren over het Plan van aanpak Versterking Sociale Infrastructuur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van Burgemeester en Wethouders d.d. 27 oktober 2026

de secretaris,	de burgemeester,
J.H. Dijkstra	R.T.A. Korteland