Gemeente Almelo

Raadsvergadering: 6 oktober 2026
Registratienummer: D/26/926476

De Raad van de Gemeente Almelo:

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

Besluit:

1. De Verordening Bedrijveninvesteringszone Bedrijventerrein Bornsestraat 2027-2031 (D/26/926548) vast te stellen, die bij voldoende draagvlak per 1 januari 2027 in werking treedt.
2. Bij inwerkingtreding van de verordening de opbrengsten, perceptiekosten en subsidieverlening aan de Stichting BIZ-BBA voort te zetten binnen de bestaande systematiek.

Gedaan in de openbare vergadering van 6 oktober 2026,

de griffier,

drs. J.W. Scherpenzeel

de burgemeester,

R.T.A. Korteland

Raadsvergadering: 6 oktober 2026
Registratienummer: D/26/926476

Datum: 18 augustus 2026
Team/teamonderdeel: CZ Adviespool

Voorstel aan de raad

Onderwerp: BIZ-verordening ondernemers Bornsestraat
Portefeuillehouder: J. Hinnen

Samenvatting raadsvoorstel
De Wet op de Bedrijveninvesteringszones (BIZ) biedt de mogelijkheid tot het instellen van een zone waarbinnen alle gebruikers en/of eigenaren van niet-woningen financieel bijdragen aan activiteiten die door een meerderheid van de ondernemers gewenst zijn. Sinds 2022 beschikt de Bornsestraat over een BIZ. Deze loopt af op 31 december 2026. Vanuit de Bedrijvenkring Bornsestraat is het verzoek gekomen om de BIZ met vijf jaar te verlengen. Hiervoor is nodig dat de raad een nieuwe verordening vaststelt, waarna er een draagvlakonderzoek plaats zal vinden.

Voorgesteld raadsbesluit
1. De Verordening Bedrijveninvesteringszone Bedrijventerrein Bornsestraat 2027-2031 (D/26/926548) vast te stellen, die bij voldoende draagvlak per 1 januari 2027 in werking treedt.
2. Bij inwerkingtreding van de verordening de opbrengsten, perceptiekosten en subsidieverlening aan de Stichting BIZ-BBA voort te zetten binnen de bestaande systematiek.

Inleiding
Per 1 januari 2022 is voor Bedrijventerrein Bornsestraat een bedrijveninvesteringszone (BIZ) ingesteld. De uitvoering vindt plaats door de Stichting BIZ-BBA. De huidige BIZ-periode eindigt van rechtswege op 31 december 2026. Voor voortzetting van de BIZ is een nieuwe verordening noodzakelijk.

De Wet op de Bedrijveninvesteringszones biedt ondernemers de mogelijkheid gezamenlijk te investeren in de kwaliteit en ontwikkeling van hun bedrijfsomgeving. De gemeente faciliteert dit door het vaststellen van een verordening, het uitvoeren van de draagvlakmeting en het verstrekken van subsidie uit de opbrengsten van de BIZ-heffing. Het bestuur van de ondernemersvereniging heeft aangegeven de BIZ te willen continueren en heeft daarvoor een businessplan opgesteld voor de periode 2027-2031.

Beoogd effect
Met de verlenging van de Bedrijveninvesteringszone wordt beoogd de gezamenlijke inzet van ondernemers voor een veilig, aantrekkelijk en economisch vitaal bedrijventerrein voort te zetten.
De BIZ biedt ondernemers een structureel instrument om gezamenlijk te investeren in activiteiten die bijdragen aan:
- veiligheid;
- ruimtelijke kwaliteit;
- parkmanagement;
- bereikbaarheid;
- economische ontwikkeling van het bedrijventerrein.

Argumenten voor

1.1 Vaststelling van de verordening is noodzakelijk om de BIZ juridisch mogelijk te maken
De verordening vormt de wettelijke basis voor het opleggen van de BIZ-bijdrage en voor het verstrekken van subsidie aan de uitvoerende stichting. Zonder verordening kan geen BIZ worden voortgezet.

1.2 De BIZ heeft aantoonbaar bijgedragen aan de ontwikkeling van het bedrijventerrein
Volgens het verzoek van het bestuur heeft de huidige BIZ onder andere geleid tot aanvullend parkonderhoud, cameratoezicht, ondersteuning van een cateringvoorziening en het opnieuw behalen van het Keurmerk Veilig Ondernemen. Deze resultaten vormen aanleiding om de samenwerking voort te zetten.

1.3 De activiteiten passen binnen de doelstellingen van de Wet BIZ
De activiteiten zijn gericht op verbetering van leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit en economische ontwikkeling van het bedrijventerrein en sluiten daarmee aan bij de wettelijke doelstellingen van de Wet op de bedrijveninvesteringszones.

Kanttekeningen
1.1 Onvoldoende draagvlak kan leiden tot het niet voortzetten van de BIZ
Voor de inwerkingtreding van de verordening moet voldoende steun aanwezig zijn onder de bijdrageplichtige ondernemers. Indien niet wordt voldaan aan de wettelijke draagvlakvereisten treedt de verordening niet in werking en eindigt de huidige BIZ per 31 december 2026.

1.2 Geen draagvlak / deelname bedrijven kan leiden tot BIZ in aangepaste variant
Afhaken van, met name, grote bedrijven kan leiden tot verkleining van het BIZ gebied. Indien dat scenario in werking treedt heeft dat consequenties voor de waarde van de BIZ en de gelden die worden verstrekt.

Kosten, opbrengsten en dekking
De geraamde bruto opbrengst van de in te voeren BIZ heffing bedraagt circa € 42.000,- per jaar. Hierop worden de geraamde kosten voor heffing en invordering in mindering gebracht. Dit is geraamd op € 1.470,- (3,5 procent). De voorlopige afdracht wordt verstrekt in de vorm van een subsidie.

Op basis van de werkelijke kosten van heffing en invordering en de feitelijke BIZ opbrengsten zal het subsidiebedrag achteraf definitief worden vastgesteld waarna verrekening van het verschil plaatsvindt. Controle op de juiste aanwending van de gelden blijft mogelijk. De jaarlijkse heffing wordt in de vorm van een subsidie uitgekeerd aan Stichting BIZ-BBA. Daartoe legt de stichting jaarlijks een activiteitenplan en een begroting voor aan de gemeente Almelo. Dit waarborgt de juiste besteding van het bedrag waartoe de heffing wordt ingesteld.

Vervolg
Na besluitvorming door de raad wordt in oktober 2026 de draagvlakmeting uitgevoerd onder de bijdrageplichtige ondernemers binnen het aangewezen BIZ-gebied. Bij voldoende draagvlak treedt de verordening op 1 januari 2027 in werking.

Bijlagen
1. Verordening Bedrijveninvesteringszone Bornsestraat 2027-2031 (D/26/926548)

Burgemeester en Wethouders van Almelo, _____

de secretaris,
J.H. Dijkstra

de burgemeester,
R.T.A. Korteland