Raadsvergadering:
Registratienummer:

De Raad van de Gemeente Almelo:

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van;

Besluit:

1. Het ‘TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22g Hoogspanningsstation Wierdensestraat 157h’ (NL.IMRO.0141.TAM00008-BP31) (D/26/960819) gewijzigd vast te stellen.
2. Het 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22g Hoogspanningsstation Wierdensestraat 157h in elektronische vorm vast te leggen bestaande uit geometrische bepaalde objecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0141.TAM00008-BP31 met de daarbij behorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) versie (2022-10-20).

Gedaan in de openbare vergadering van

de griffier, **de burgemeester,**

drs. J.W. Scherpenzeel **R.T.A. Korteland**

Raadsvergadering:
Registratienummer:

Datum: 10 november 2026
Eenheid/Programma: Eenheid Stedelijke Ontwikkeling

Voorstel aan de raad

Onderwerp	**Gewijzigde vaststelling TAM-omgevingsplan Wierdensestraat 157h (Mosterdpot)**
Portefeuillehouder	**J.M. van Rees**

Samenvatting raadsvoorstel

Enexis Netbeheer B.V. heeft verzocht het omgevingsplan voor Wierdensestraat 157h (Mosterdpot) te wijzigen. De wijziging voorziet in de aanwijzing en begrenzing van een industrieterrein, geluidproductieplafonds (GPP) als omgevingswaarden en een geluidaandachtsgebied. Daarnaast worden de reeds vergunde uitbreiding en bouwmogelijkheden planologisch verwerkt en wordt de bomen- en ecologische compensatie juridisch geborgd. Het ontwerp heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Ten opzichte van het ontwerp zijn de benodigde onderzoeken toegevoegd en zijn tekstuele wijzigingen doorgevoerd. Deze wijzigingen leiden niet tot een andere ruimtelijke afweging. Uw raad wordt voorgesteld het TAM-omgevingsplan gewijzigd vast te stellen.

Voorgesteld raadsbesluit

1. Het ‘TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22g Hoogspanningsstation Wierdensestraat 157h’ (NL.IMRO.0141.TAM00008-BP31) (D/26/960819) gewijzigd vast te stellen.
2. Het 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22g Hoogspanningsstation Wierdensestraat 157h in elektronische vorm vast te leggen bestaande uit geometrische bepaalde objecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0141.TAM00008-BP31 met de daarbij behorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) versie (2022-10-20).

Op 19 augustus 2025 heeft het college besloten in principe medewerking te verlenen aan het verzoek van Enexis Netbeheer B.V., eigenaar van het hoog- en middenspanningsstation aan de Wierdensestraat 157h (Mosterdpot). De wijziging van het tijdelijke Omgevingsplan verwerkt de reeds verleende BOPA, inclusief de vergunde uitbreiding en bijbehorende bomen- en ecologische compensatie, begrenst een industrieterrein met geluidproductieplafonds als omgevingswaarden en een geluidaandachtsgebied, stelt een bouwvlak vast en past de bouwregels voor het station aan. De uitbreiding en verzwaring zijn nodig vanwege de toenemende vraag naar en het toenemende aanbod van elektriciteit.

De op 20 mei 2025 verleende BOPA betreft de uitbreiding en verzwaring van het bestaande station, met onder meer nieuwbouw en vervanging van gebouwen en trafocellen, verzwaring van transformator T111 en een nieuw hekwerk. Een beheergebouw wordt gerealiseerd op gronden met de functie ‘Groen’. Voor de uitbreiding wordt circa 500 m² bosschage verwijderd. De compensatie vindt plaats op perceel Almelo, sectie I, nummer 2821 en wordt met een beplantingsplan en een instandhoudingsverplichting juridisch geborgd. De ontwikkeling was strijdig met het tijdelijke Omgevingsplan doordat het beheergebouw buiten het functievlak werd gebouwd en gebouwen uitsluitend binnen een bouwvlak mochten worden gebouwd, terwijl dat bouwvlak ontbrak. Uit de ruimtelijke onderbouwing en de gecontroleerde en akkoord bevonden onderzoeken blijkt dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en dat het woon- en leefklimaat van omliggende woningen aanvaardbaar blijft.

Na realisatie bedraagt het maximaal gelijktijdig in te schakelen elektrisch vermogen van de niet in een gesloten gebouw ondergebrachte transformatoren 200 MVA of meer. Daardoor is sprake van een activiteit die op grond van artikel 5.78b van het Besluit kwaliteit leefomgeving in aanzienlijke mate geluid kan veroorzaken. Het omgevingsplan legt de begrenzing van het industrieterrein vast met de gebiedsaanduiding 'Waarde - Overig - industrieterrein met GPP voor hoogspanningsstation' en bevat voor de geluidreferentiepunten geluidproductieplafonds in Lden en Lnight als omgevingswaarden. Het bouwvlak en de aangepaste bouwregels zijn afgestemd op de reeds vergunde situatie. Uit akoestisch onderzoek blijkt dat het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau in de toekomstige situatie maximaal 45 dB(A) in de dagperiode, 45 dB(A) in de avondperiode en 40 dB(A) in de nachtperiode bedraagt, inclusief een toeslag van 5 dB(A) voor tonaal geluid. Daarmee wordt voldaan aan de toepasselijke standaardwaarden en is de toekomstige geluidsituatie inpasbaar en aanvaardbaar. Aan de plafonds is een geluidaandachtsgebied gekoppeld, dat wordt opgenomen in de Centrale Voorziening Geluidgegevens. Binnen dit gebied gelden specifieke beoordelingsregels voor het toelaten van geluidgevoelige gebouwen. Het plan sluit nieuwe geluidgevoelige gebouwen uit, tenzij deze bij de inwerkingtreding al rechtmatig waren toegestaan op grond van het tijdelijke deel van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning.

Het ontwerp heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Ten opzichte van het ontwerp zijn de benodigde onderzoeken toegevoegd en zijn tekstuele wijzigingen doorgevoerd. dat het industrieterrein afzonderlijk wordt begrensd met de gebiedsaanduiding 'Waarde - Overig - industrieterrein met GPP voor hoogspanningsstation'. De aard en reikwijdte van de ontwikkeling wijzigen hierdoor niet. Omdat de aanpassingen na de terinzagelegging zijn verwerkt, wordt het plan gewijzigd ter vaststelling aan uw raad voorgelegd.

De initiatiefnemer heeft de ontwikkeling voorafgaand aan het aanvragen van de BOPA-vergunning afgestemd met omwonenden en belanghebbende partijen. Hieruit zijn geen bezwaren naar voren gekomen. Ook tegen de BOPA is geen bezwaar gemaakt en tegen het ontwerp-TAM-omgevingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Daarmee is de participatie voldoende uitgevoerd. Netbeheerder TenneT heeft aangegeven nabij de Mosterdpot te willen uitbreiden. Dit is een autonome ontwikkeling die een afzonderlijke procedure zal doorlopen. TenneT en Enexis zijn van elkaars ontwikkelingen op de hoogte; deze ontwikkelingen belemmeren elkaar niet.

Beoogd effect

Het gewijzigd vaststellen van het TAM-omgevingsplan t.b.v. de realisatie van een hoogspanningsstation aan de Wierdensestraat.

Argumenten voor

1.1 Er zijn geen zienswijzen ontvangen

Het ontwerp TAM-Omgevingsplan heeft van 10 december 2025 tot en met 20 januari 2026 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn geen zienswijzen ontvangen. Wel worden er (ambtshalve) ondergeschikte wijziging doorgevoerd. Het gaat om de volgende wijzigingen:

- De benodigde onderzoeken zijn toegevoegd.
- Er zijn tekstuele aanpassingen gemaakt. Deze aanpassingen voorzien hoofdzakelijk in de correcties van verschrijvingen, verduidelijking van begrippen en aanpassingen van verwijzingen.
- De verbeelding is beperkt aangepast. De 'witte rand' rondom 'Bedrijf-Nutsvoorziening' heeft de functie 'Groen' gekregen.

De volledige lijst van wijzigingen is als bijlage bij het TAM-omgevingsplan toegevoegd (D/26/960818). Deze wijzigingen geven aanleiding het plan gewijzigd vast te stellen, zonder dat de aard en reikwijdte van de ontwikkeling veranderen.

1.2 Met het verwerken van de reeds verleende BOPA wordt de ontwikkeling ruimtelijk vastgelegd.

Een vergunning voor een buitenplanse omgevingsactiviteit (BOPA) wordt standaard gepubliceerd. Op de landelijke digitale voorziening is met de publicatie van een BOPA echter niet snel duidelijk te zien waar de vergunning voor verleend is. Mede om die reden dient een BOPA verwerkt te worden in het Omgevingsplan. Volgens artikel 4.17 van de Omgevingswet dient een BOPA binnen vijf jaar verwerkt te worden in het Omgevingsplan. In voorliggende wijziging wordt de BOPA al binnen een jaar verwerkt in

het Omgevingsplan. Hiermee wordt de ontwikkeling ruimtelijk goed vastgelegd, en is het voor alle partijen duidelijk wat de ruimtelijke mogelijkheden zijn voor deze locatie.

1.3 Met deze aanpassing van het (tijdelijke) Omgevingsplan wordt de bomencompensatie geborgd.
Voor de uitbreiding wordt circa 500 m² bosschage verwijderd. De compensatie vindt plaats op het nabijgelegen perceel Almelo, sectie I, nummer 2821, overeenkomstig het beplantingsplan. Volgens de motivering word de compensatie juridisch geborgd met de aanduiding 'overige zone – realiseren van bomencompensatie - gebod', een minimale oppervlakte van 500 m², uitvoering binnen drie jaar na realisatie van het eerste gebouw en duurzame instandhouding. Tevens is voor egel, steenmarter en grote bosmuis een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit verleend; de uitvoering heeft inmiddels plaatsgevonden.

1.4 Het vaststellen van een GPP is verplicht onder de Omgevingswet.
Het vaststellen van geluidproductieplafonds als omgevingswaarden is verplicht, omdat buiten opgestelde transformatoren worden gebruikt met een maximaal gelijktijdig in te schakelen elektrisch vermogen van 200 MVA of meer. Daarnaast moeten de begrenzing van het industrieterrein, de geluidreferentiepunten, de geluidbrongegevens en het geluidaandachtsgebied worden vastgelegd of geregistreerd overeenkomstig het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

1.5 Het vaststellen van een GPP waarborgt een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in de directe omgeving van de Wierdensestraat 157h.
Het doel van een GPP is een maximum stellen aan het te produceren geluid op een locatie. Hiermee wordt eventuele overlast voor de omgeving beperkt. De initiatiefnemer heeft met onderzoeken aangetoond dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat na de realisatie van de reeds vergunde ontwikkeling. Het GPP waarborgt dat dit ook zo blijft.

1.6 Met het opnemen van een bouwvlak wordt een eerdere omissie gecorrigeerd.
De ontwikkellocatie valt binnen het oorspronkelijke bestemmingsplan 'Aalderinkshoek', vastgesteld op 28 juni 2011 en onherroepelijk geworden op 31 augustus 2011. Artikel 5.2.1, aanhef en onder a van dit bestemmingsplan stelt dat gebouwen binnen het bouwvlak gebouwd moeten worden. Op de verbeelding van het bestemmingsplan is echter geen bouwvlak aanwezig. Dat betekent dat de bouw van een gebouw op deze locatie standaard strijdig is met het bestemmingsplan (nu Omgevingsplan). Dit is niet de bedoeling geweest. Gezien de initiatiefnemer een ruimtelijke procedure is gestart om de eerder genoemde ontwikkeling in het Omgevingsplan vast te leggen, kan de omissie van het bouwvlak gecorrigeerd worden.

1.7 De uitvoerbaarheid en evenwichtige toedeling van functies aan locaties zijn voldoende onderbouwd
De ontwikkeling past binnen het rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid. Uit de onderzoeken blijkt dat geluid, natuur en gezondheid de uitvoerbaarheid niet belemmeren. Er zijn geen aanzienlijke nadelige milieugevolgen, zodat geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld. Enexis financiert de uitvoering; gemeentelijke kosten worden via leges en de anterieure overeenkomst verhaald. Daarmee is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en is de financiële uitvoerbaarheid geborgd.

2.1 Hiermee wordt voldaan aan de digitale verplichting.
Het digitale bestemmingsplan is leidend. Met de benoeming van het geldende GML-bestand is duidelijk welk bestemmingsplan wordt vastgesteld.

Kanttekeningen

1.1 Dit leidt tot extra toezicht en handhaving.
Een GPP is een resultaatsverplichting op basis van artikel 3.44 van het Bkl. Na het vaststellen dient de ontwikkeling van het geluid gemonitord te worden en erop toegezien worden dat de geluidsproductie van de bron het plafond niet overstijgt. Bij een (dreigende) overschrijding van het GPP moeten op grond van artikel 3.45 van het Bkl maatregelen worden getroffen. Deze ontwikkeling heeft tot gevolg dat extra erop toegezien moet worden dat het maximale geluidsproductieniveau niet overschreden wordt. Dit borgt dat het aanvaardbare woon- en leefklimaat van de omgeving behouden blijft.

1.2 Het plan wordt gewijzigd vastgesteld.
Ten opzichte van het ontwerp zijn de benodigde onderzoeken toegevoegd en zijn tekstuele wijzigingen doorgevoerd. De motivering beschrijft dat het industrieterrein afzonderlijk wordt begrensd met de gebiedsaanduiding 'Waarde – Overig – industrieterrein met GPP voor hoogspanningsstation'. Omdat de aanpassingen na de terinzagelegging zijn verwerkt, wordt uw raad voorgesteld het TAM-omgevingsplan gewijzigd vast te stellen. De aanpassingen wijzigen de aard en reikwijdte van de ontwikkeling niet.

Kosten, opbrengsten en dekking
De afspraken over de verplichtingen van beide partijen en de financiële gevolgen van de ontwikkeling worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst. Daarmee worden de gemeentelijke kosten die niet via leges worden gedekt op de initiatiefnemer verhaald.

Vervolg
Na vaststelling wordt het TAM-omgevingsplan overeenkomstig de wettelijke vereisten bekendgemaakt en ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kan beroep worden aangetekend door belanghebbenden. Het aan de geluidproductieplafonds gekoppelde geluidaandachtsgebied wordt opgenomen in de Centrale Voorziening Geluidgegevens. De gemeente monitort na vaststelling de geluidontwikkeling en treft maatregelen bij een dreigende of daadwerkelijke overschrijding van het plafond.

Bijlagen
- Gewijzigd 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22g Hoogspanningsstation Wierdensestraat 157h' (NL.IMRO.0141.TAM00008-BP31), inclusief de benodigde onderzoeken, kenmerk: D/26/960819, D/26/960820, D/26/960821, D/26/960822 en D/26/960818.

Burgemeester en Wethouders van Almelo, _____

de secretaris,
J.H. Dijkstra

de burgemeester,
R.T.A. Korteland