

Besluitenlijst College van B&W openbaar

Datum	11-08-2026
Tijd	9:30 - 13:00
Locatie	B&W kamer
Voorzitter	R.T.A. Korteland
Aanwezig	R.T.A. Korteland (vz), J.H. Dijkstra (gemeentesecretaris), E.J.F.M. van Mierlo, J.M. van Rees, J. Hinnen (wethouders), A. Wermers (communicatie), M. Legtenberg (bestuursadviseur)
Afwezig	G.J. Overmeen-Bakhuis, M. Wessels (wethouders)

A Algemeen

- A.1 Vaststelling besluitenlijst d.d. 7 juli 2026**
Besluitenlijst d.d. 7 juli 2026, vast te stellen

B Bespreekpunten

- B.1 Verordening Precariobelasting 2026 - 1e wijziging (919182)**
Toelichting voor de openbare besluitenlijst
Op 6 november 2025 heeft de gemeenteraad van Almelo de belastingverordeningen 2026 vastgesteld. In de Verordening precariobelasting 2026 zijn in de tarieventabel, hoofdstuk 7 Terrassen, onjuiste tarieven opgenomen. Met de vaststelling van de Verordening tot 1e wijziging van de Verordening precariobelasting 2026 wordt dit hersteld. Het college heeft besloten om de raad voor te stellen de verordening tot 1e wijziging van de Verordening precariobelasting 2026 vast te stellen.

Besluit

1. De raad voor te stellen de volgende verordening vast te stellen:
 - Verordening tot 1e wijziging van de Verordening precariobelasting 2026

Met daarin de aangepaste tarieven onder hoofdstuk 7 Terrassen:

- 7.1 per m2 per week € 1,45
- 7.2 per m2 per maand € 4,25
- 7.3 per m2 per kwartaal € 7,50
- 7.4 per m2 per jaar € 21,10

B.2 Principeverzoek Bronweg 2 Bornerbroek (905757)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst
Initiatiefnemer heeft een verzoek ingediend voor het realiseren van een woning met bijbehorende berging/ schuur op het perceel Ambt Almelo, sectie O, perceelnummers 1285, 1989 en 1990 (naast Bronweg 2 te Bornerbroek). Gelet op de gebiedsvisie Bornerbroek zijn hier mogelijkheden voor kleinschalige initiatieven. Voorliggend verzoek is een dergelijk kleinschalig initiatief. Om medewerking te kunnen verlenen dient afgeweken te worden van het Omgevingsplan. Het college heeft besloten om in principe medewerking te verlenen aan het verzoek.

Besluit

1. In principe medewerking te verlenen aan het verzoek om 1 woning, met een maximum inhoud tot 750 m3 , toe te voegen op het perceel Ambt Almelo, sectie O, perceelnummers 1285/ 1989/1990 (naast Bronweg 2 te Bornerbroek). Aan dit principebesluit worden de volgende voorwaarden verbonden:

- Binnen één jaar na bekendmaking van dit besluit dient de ruimtelijke procedure te zijn opgestart, zo niet dan vervalt het principebesluit;
 - Initiatiefnemer ondertekent de overeenkomst kostenverhaal inclusief nadeelcompensatie;
 - De architect van de woning neemt contact op met de gemeentelijke stedenbouwkundige;
 - De initiatiefnemer laat een BOPA opstellen;
 - Als voor het opstellen van de BOPA onderzoeken nodig zijn, dan dienen deze op kosten van de initiatiefnemer door erkende bureaus uitgevoerd te worden;
 - De directe omgeving dient te worden betrokken bij het plan, conform het gemeentelijke participatiebeleid;
 - Het risico dat het plan geen doorgang vindt, doordat eventuele bezwaren worden gehonoreerd, is voor rekening van initiatiefnemer.
2. De raad hierover te informeren met een raadsbrief D/26/905908.
 3. De initiatiefnemer hierover te informeren met een uitgaande brief D/26/905911

B.3 Vaststelling TAM-omgevingsplan verkabeling Mosterdpot-Tusveld (915791)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

In het kader van de (noodzakelijke) uitbreiding van het elektriciteitsnet en netwijziging in de omgeving van Almelo worden diverse ruimtelijke ingrepen voorbereid. Een onderdeel van de netuitbreiding is het ondergronds brengen (verkabelen) van de bestaande bovengrondse 110 kVhoogspanningslijn Almelo Mosterdpot-Almelo Tusveld. Dit betekent dat deze bestaande bovengrondse lijn geheel zal worden vervangen door een nieuwe ondergrondse kabelverbinding.

De ondergrondse kabels worden in een nieuw tracé gelegd in het buitengebied, grotendeels langs de rijksweg A35 en de zijtak van het Twentekanaal. Hiervoor moet het omgevingsplan worden gewijzigd en is het TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22f Verkabeling Almelo' opgesteld. Het ontwerp hiervan heeft ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ontvangen. De zienswijze heeft niet geleid tot wijzigingen. De reactie van TenneT heeft wel geleid tot wijzigingen. De raad wordt voorgesteld het TAM-omgevingsplan gewijzigd vast te stellen.

Besluit

De raad voor te stellen:

1. De ontvangen zienswijze te beantwoorden conform de zienswijzenreactienota 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22f Verkabeling Almelo' (D/26/916437).
2. Het 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22f Verkabeling Almelo', plan-idn NL.IMRO.0141.TAM00007-BP31, gewijzigd vast te stellen met de volgende wijziging;
Verbeelding:
 - Bestemmingsvlak dubbelbestemming Leiding - Ondergrondse hoogspanningsverbinding; een gedeeltelijke verruiming ter hoogte van de Wierdensestraat 157h (Mosterdpot)
 - Bestemmingsvlak dubbelbestemming Leiding - Te vervallen ondergrondse hoogspanningsverbinding; een gedeeltelijke verruiming ter hoogte van de Wierdensestraat 157h (Mosterdpot).
3. Het 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22f Verkabeling Almelo' in elektronische vorm vast te leggen bestaande uit geometrische bepaalde objecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0141.TAM00007-BP31 met de daarbij behorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) versie (2025-07-10).
4. De provincie te verzoeken in te stemmen met een versnelde publicatie van het TAM-omgevingsplan

B.4 Beantwoording schriftelijke vragen van de fractie 50PLUS over subsidieregelingen voor seniorenwoningen (911242)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

De fractie 50PLUS heeft schriftelijke vragen gesteld over subsidieregelingen voor seniorenwoningen. Het college heeft besloten deze vragen met bijgaande brief te beantwoorden.

Besluit

1. De vragen van de raadsfractie 50PLUS met bijgaande brief (D/26/911151) te beantwoorden.
2. De brief ter kennisgeving voor de overige fracties op iBabs te plaatsen.

-B.1 Bestuurlijke overeenkomst gemeenten Almelo en Twenterand over opvangplaatsen voor asielzoekers en huisvesting van vergunninghouders (916214)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

In 2024 is de Spreidingswet ingevoerd om het tekort aan opvangplekken voor asielzoekers op te lossen en de opvang beter over gemeenten te verdelen. Voor Almelo geldt voor de periode van 2027 en 2028 een indicatieve opgave van 299 asiel-opvangplekken, terwijl in het AZC Almelo 398 mensen kunnen worden opgevangen. Almelo heeft daardoor extra opvangcapaciteit. Met de gemeente Twenterand is afgesproken dat Twenterand 60 vergunninghouders voor Almelo huisvest en Almelo daarvoor 60 opvangplekken beschikbaar stelt aan Twenterand. De afspraken zijn vastgelegd in een bestuurlijke overeenkomst. Het college heeft besloten om een overeenkomst met de gemeente Twenterand aan te gaan.

Besluit

1. De Bestuurlijke overeenkomst met gemeente Twenterand over asiel-opvangplekken en huisvesting vergunninghouders aan te gaan (D/26/917723).
2. De commissaris van de Koning in Overijssel te informeren over de overeenkomst met een brief (D/26/916277)
3. De raad te informeren over de overeenkomst met een raadsbrief (D/26/916267)

-B.2 Locatiekeuze Skaeve Huse (901294)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

De gemeenteraad heeft op 24 juni 2025 het College van B&W verzocht om een locatie te zoeken voor de realisatie van Skaeve Huse in Almelo. Hiervoor zijn criteria meegegeven waaraan getoetst moet worden of de locatie geschikt is voor de toekomstige bewoners, maar ook voor de omwonenden van de toekomstige locatie. Op basis hiervan is een locatieonderzoek gedaan waarbij mogelijk geschikte locaties onderzocht zijn. Het college heeft op basis van het uitgevoerde locatieonderzoek besloten om het gemeentelijke perceel aan de Zuidbroeksweg aan te wijzen als beoogde locatie voor de Skaeve Huse in Almelo. Met een vervolgonderzoek zal de haalbaarheid van de locatie nader onderzocht worden en de bijbehorende participatie hiervoor worden opgestart.

Besluit

1. De locatie aan de Zuidbroeksweg, kadastraal AML01 4268, aan te wijzen als beoogde locatie voor de realisatie van circa 15 Skaeve Huse met voorzieningen.
2. De participatie op te starten om belanghebbenden (omwonenden, toekomstige bewoners en belanghebbende partijen) te betrekken bij de verdere uitwerking van de plannen en de inrichting van het gebied.

3. De uitkomsten van de ontwikkeling begin 2027 aan de gemeenteraad voor te leggen, met een concrete businesscase voor het zorgspoor en het vastgoedgedeelte.
4. Voor dit vervolg van het project een incidenteel budget van 75.000 euro beschikbaar te stellen en dit voor 25.000 euro te onttrekken uit de bestemmingsreserve Beschermd Wonen, voor 25.000 euro te dekken uit het budget voor programma Zorg & veiligheid en voor 25.000 euro uit het budget voor Stedelijke Ontwikkeling.
5. De gemeenteraad voor te stellen de begroting 2026 bij te stellen en dit te betrekken bij de eerstvolgende tussentijdse rapportage.
6. De gemeenteraad te informeren met bijgevoegde raadsbrief (D/26/903457).

-B.2 Ondertekenen samenwerkingsafspraken Beter Wonen - gemeente Almelo in Kerkelanden deelgebied 2 (883845)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

In de wijk Kerkelanden wordt de komende jaren via de ontwikkeling Almelo Centraal fors geïnvesteerd om de wijk leefbaarder te maken en woningen toe te voegen in het stationsgebied. De gemeenteraad heeft op 24 juni 2025 ingestemd met een krediet van 10,2 miljoen euro voor de uitwerking, voorbereiding en uitvoering van drie deelgebieden in Kerkelanden in de komende jaren. Eerder ontving de gemeente hiervoor al een subsidie van het Rijk van 5 miljoen. Onderdeel van deze aanpak is het aankopen van de woningen in deelgebied 2 door de woningcorporatie Beter Wonen (Beter Wonen). In het kredietvoorstel is opgenomen dat de gemeente met de subsidie van het Rijk een bijdrage levert aan de aankoop van de woningen door Beter Wonen. Het college heeft besloten een overeenkomst met Beter Wonen aan te gaan waarin partijen de werkafspraken hebben gemaakt over aankoop van de woningen.

2026-05-26

Besluit

1. De overeenkomst 'Aankoop woningen door Beter Wonen in deelgebied 2 Kerkelanden' (D/26/883818) aan te gaan.

De burgemeester besluit

2. Wethouder Hinnen volmacht te verlenen (D/26/889073) om de overeenkomst 'Aankoop woningen door Beter Wonen in deelgebied 2 Kerkelanden' te ondertekenen.

Schriftelijke
ronde

Informeren gemeenteraad over uitspraak Raad van State inzake het Stadstheater (924251)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Op 12 augustus 2026 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State uitspraak gedaan in het hoger beroep van de gemeenteraad van Almelo tegen de eerdere uitspraak van de rechtbank Overijssel inzake het Stadstheater. De Raad van State heeft de gemeente in het gelijk gesteld. Het college heeft besloten de gemeenteraad hier via een raadsbrief over te informeren.

2026-08-12

Besluit

1. De gemeenteraad via een raadsbrief (D/26/924252) te informeren over de uitspraak van de Raad van State inzake het Stadstheater.

Aldus vastgesteld in de vergadering van Burgemeester en Wethouders d.d. 18 augustus 2026
de secretaris, de burgemeester,

J.H. Dijkstra

R.T.A. Korteland