

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage	Datum
-	9 juni 2026

Onderwerp: principebesluit herontwikkeling terrein tussen Braakweg en Zwaluwenstraat en aan de Mezenstraat

Geachte leden van de raad,

Wij hebben besloten om in principe medewerking te verlenen aan een woningbouwplan op het braakliggende terrein tussen de Zwaluwenstraat en de Braakweg. Dit plan voorziet in 61 woningen. Met deze ontwikkeling worden 14 woningen, 8 garageboxen en een bedrijfsloods gesloopt en wordt op twee locaties verontreinigde grond gesaneerd. Dit initiatief levert een concrete bijdrage aan het vergroten van het woningaanbod en ondersteunt daarmee de uitvoering van gemeentelijke beleidsdoelen.

De meest noordelijke gronden van deze locatie, gelegen aan de Braakweg, zijn in bezit van derden. Het perceel is ernstig verwaarloosd en vervuild. Op het perceel staan garageboxen, een bedrijfshal en twee woningen. Aan de Zwaluwenstraat staan 12 woningen van woningcorporatie Beter Wonen, waarvoor een intern sloopbesluit is genomen. De twee tussenliggende kavels zijn in eigendom bij de gemeente Almelo en Beter Wonen en waren tot voor kort in gebruik als tuinderscomplex, waarvoor de huur per 1 januari 2026 door de gemeente Almelo is opgezegd. De locatie is onlangs ontruimd.

Op de gronden van het volkstuintencomplex is een verontreiniging aangetroffen welke gesaneerd moet worden. De gemeente Almelo geeft hier een vervolg aan door te starten met de sanering hiervan. De locatie van de particuliere partij is ook op meerdere plekken (ernstig) verontreinigd. Om het terrein geschikt te maken voor toekomstig gebruik dient ook hier de bodem plaatselijk te worden gesaneerd. De sanering zal voor rekening en risico van initiatiefnemer worden uitgevoerd.

Voor de locatie tussen de Braakweg en de Zwaluwenstraat is het beoogde programma 20 sociale beneden-bovenwoningen en 36 grondgebonden rijenwoningen in de koopsector. Aan de Mezenstraat is een rij van 5 koopwoningen gepland. De afspraken in het kader van de "Stadsbrede afspraken" zijn eind 2025 geactualiseerd. In deze afspraken zijn voor het Nieuwstraatkwartier in de periode 2026 door de woningcorporatie 9 woningen verkocht. Met de sloop van de 12 sociale huurwoningen wordt een sociale huurwoning aan de totale voorraad onttrokken.

Dit principebesluit beoogt het initiatief in hoofdlijnen mogelijk te maken en richting te geven aan de verdere planvorming, zonder dat de gemeente zich op dit moment juridisch of financieel

