

## Collegevoorstel

<b>Onderwerp</b>	Principebesluit nieuwbouw Aeronamic
<b>Eenheid/team</b>	Stedelijke Ontwikkeling
<b>Zaakkenmerk</b>	Z/26/259837
<b>Documentkenmerk</b>	D/26/852434
<b>Vertrouwelijkheid</b>	Openbaar
<b>Portefeuillehouder</b>	J.M. van Rees
<b>Datum vergadering</b>	

### Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Er is een principeverzoek ingediend voor de verplaatsing van het het bedrijf Aeronamic BV, nu gevestigd aan de Planthofsweg 79 op het bedrijvenpark Bornsestraat. De beoogde locatie betreft de agrarische gronden aan de zuidoostzijde van het bedrijventerrein Bornsestraat, gelegen in de hoek van de Bornsestraat, de Bavinkelsweg en de Grote Bavenkelsweg. Het geldende omgevingsplan staat de gevraagde uitbreiding niet toe. Het college heeft besloten om, onder voorwaarden, in principe medewerking te verlenen aan de beoogde ruimtelijke ontwikkeling.

### Voorgesteld besluit

1. In principe medewerking te verlenen aan een ruimtelijke procedure ten behoeve van de verplaatsing en uitbreiding van het bedrijf Aeronamic BV naar de zuidoostzijde van het bedrijventerrein, gronden gelegen in de hoek van de Bornsestraat, de Bavinkelsweg en de Grote Bavenkelsweg, aan de hand van het principeverzoek (D/26/852505 en D/26/852503). Aan dit principebesluit worden de volgende voorwaarden verbonden:

- Er dient een nadere uitwerking plaats te vinden met betrekking tot de landelijke inpassing en de ontsluiting van het bedrijfsperceel;
- De directe omgeving dient te worden betrokken bij het plan in een participatietraject, conform het gemeentelijke participatiebeleid;
- De initiatiefnemer levert een concept van de wijziging of afwijking van het omgevingsplan aan en laat deze door een erkend bureau opstellen. Hierbij dienen de benodigde onderzoeken, op kosten van initiatiefnemer, door erkende bureaus uitgevoerd te worden. Bij het ontvangen van het concept van de wijziging kan er alsnog aanleiding zijn om het initiatief te weigeren of op onderdelen aan te passen;
- Met de initiatiefnemer wordt een anterieure overeenkomst met betrekking tot (onder meer) het kostenverhaal, inrichtingseisen en nadeelcompensatie gesloten;

- Het risico dat het plan geen doorgang vindt, doordat eventuele bezwaren worden gehonoreerd, is voor rekening van initiatiefnemer;
  - Binnen één jaar na bekendmaking van dit besluit dient de ruimtelijke procedure te zijn opgestart, zo niet dan vervalt het principebesluit.
2. De raad met een raadsbrief hierover te informeren (D/26/853229).
  3. De initiatiefnemer met een uitgaande brief hierover te informeren (D/25/853230).

## **Inleiding**

Aeronamic BV is een innovatief Nederlands bedrijf dat gespecialiseerd is in hogesnelheidsroterende componenten en precisieonderdelen voor de vliegtuigindustrie, waaronder voor Defensie. Het bedrijf is gevestigd op het bedrijventerrein Bornsestraat aan de Planthofsweg 79 in Almelo in een pand dat wordt gehuurd van Urenco Nederland. Dit pand grenst aan het terrein van ETC Nederland, het halfzusterbedrijf van Urenco dat centrifuges produceert waarmee Urenco uranium verrijkt voor kerncentrales over de hele wereld. Het bedrijf is sterk verweven met de activiteiten van Urenco en ETC.

Aeronamic wil graag groeien maar kan dat niet op haar huidige locatie. Daarnaast heeft ETC Nederland aangegeven haar activiteiten uit te willen breiden op de huidige locatie van Aeronamic. De gewenste productiecapaciteitsuitbreiding houdt verband met de wereldwijd toegenomen vraag naar kernenergie. Door de veranderende wereldpolitiek is de vraag naar producten van deze bedrijven fors toegenomen. Als gevolg hiervan komt de huidige huisvestingssituatie van Aeronamic onder druk te staan en is binnen afzienbare termijn voortzetting van de activiteiten van Aeronamic op de bestaande locatie niet langer mogelijk. Om die reden is Aeronamic op zoek naar een nieuwe locatie. Zij heeft in dat kader diverse opties onderzocht voor locaties in Twente en de locatie aan de Bavinkelsweg in Almelo is het meest optimaal. Bijkomend voordeel is dat Aeronamic hierdoor ook de gewenste capaciteitsuitbreiding kan realiseren die noodzakelijk is om te kunnen voorzien in de sterk toegenomen vraag binnen de defensiesector (waarin Aeronamic actief is).

De bedrijven Urenco, Aeronamic en ETC hebben een onderlinge samenhang met elk hun eigen expertise, waarbij het wenselijk is dat het bedrijf in Almelo blijft en tevens ten aanzien van het behoud van werkgelegenheid in de hightech sector.

## **Beoogd effect**

Te besluiten op het principeverzoek, zodat de initiatiefnemer de plannen verder kan uitwerken.

## **Argumenten voor**

### *1.1 Het plan is in strijd met het geldende omgevingsplan*

De gronden voor de uitbreiding zijn voorzien van een agrarische bestemming. Op basis van het geldende omgevingsplan is de uitbreidingsvraag niet mogelijk. Medewerking kan worden

verleend als er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (goede ruimtelijke ordening).

### *1.2 Het geeft invulling aan de gesloten samenwerkings- en intentieovereenkomst met Urenco, ETC en Aeronamic*

Uw college heeft een samenwerkings- en intentieovereenkomst gesloten met de bedrijven Urenco, ETC en Aeronamic voor een integrale gebiedsontwikkeling voor het bedrijventerrein Bornsestraat. Onderdeel hiervan is de verkenning om Aeronamic te verplaatsen naar de beoogde locatie.

### *1.3 Er is geen ruimte meer op het bedrijventerrein*

De bedrijven Urenco, Aeronamic en ETC liggen bij elkaar op het bedrijventerrein Bornsestraat en hebben een onderlinge samenhang met elk hun eigen expertise. Urenco en ETC maken een groei door, waardoor uitbreiding noodzakelijk is. De huidige locatie van deze bedrijven is niet toereikend om de groei van Urenco en ETC te kunnen faciliteren. Aeronamic is op dit moment huurder van Urenco. ETC heeft de verhuurde ruimte nodig om te kunnen voorzien in haar groei. Hierdoor is een verplaatsing van Aeronamic noodzakelijk. Op het bedrijventerrein zelf is geen ontwikkelingsmogelijkheid voor Aeronamic.

Op basis van de Omgevingsvisie dient inbreiding plaats te vinden boven uitbreiding. In de directe omgeving zijn echter geen beschikbare bedrijfspercelen. De uitgangspunten uit de Omgevingsvisie zijn onder meer uitgewerkt in de Economisch Ruimtelijke Visie (ERV). De sterke aanwezigheid in Almelo van (maak)industrie, zorg en logistiek/handel zijn toekomstbestendig en daarmee ondersteunend aan het verdienvermogen van Almelo. De Tech-maakindustrie en logistiek staan hierin centraal, aansluitend op het DNA van Almelo. Ook in de ERV geldt het uitgangspunt inbreiding voor uitbreiding, maar wordt ook geconcludeerd dat niet alle ontwikkelingen met inbreiding gerealiseerd kan worden. Dit creëert immers schuifruimte voor bestaande bedrijven. De beoogde locatie voorziet in de verplaatsingsbehoefte (en de groei) van het high tech bedrijf en past binnen deze uitgangspunten. De ontwikkeling sluit daarmee aan bij rijks- en provinciale beleidsdoelstellingen gericht op versterking van strategische industrie, innovatie en behoud van hoogwaardige werkgelegenheid.

Gezien het specialistische en kennisintensieve personeelsbestand is het voor Aeronamic van groot belang zich in de nabijheid van de huidige locatie te vestigen, om een ongewenste uitstroom van personeel en het verlies van waardevolle kennis en expertise te voorkomen. De nieuwe locatie biedt de noodzakelijke ruimtelijke en functionele mogelijkheden voor een duurzame voortzetting en verdere ontwikkeling van de bedrijfsactiviteiten.

### *1.4 De beoogde gronden zijn op voorhand geschikt.*

De beoogde gronden zijn voorzien van een agrarische bestemming, maar hebben hun feitelijke functie reeds verloren en kunnen slechts zeer beperkt als agrarisch worden gebruikt. Deze gronden zijn geheel in eigendom van het bedrijf Urenco. Dit biedt een kans om op deze locatie een geschikte uitbreiding van het bedrijventerrein te maken met een kwaliteitsslag die passend is bij de entree van de zuidzijde van het bedrijventerrein.

Voor de beoogde uitbreiding zijn alle milieuaspecten op hoofdlijnen beoordeeld. Hieruit zijn geen belemmeringen gebleken ten opzichte van de woningen in de omgeving.

### 1.5 De beoogde uitbreiding voorziet in een landelijke inpassing

Ondanks dat deze gronden geen onderdeel uitmaken van de groene longen van Almelo, zijn er wel waardevolle landelijke aspecten. Het kenmerkende coulisselandschap van dit gebied vraagt om een zorgvuldige inpassing. In dit landschap van 'groene kamers' zal de nieuwbouw zich zorgvuldig en respectvol moeten voegen, waardoor architectuur en landschap elkaar versterken. De beschermde boomstructuren die de 'groene kamers' vormen blijven behouden. Voldoende afstand tussen deze boomstructuren en de nieuwe bebouwing zal zowel de leesbaarheid van de 'groene kamers' waarborgen maar ook beschadiging/aantasting van deze beschermde boomstructuren voorkomen. Voor de beoogde uitbreiding is een schetsplan ingediend, zie hiervoor de bijlage. Dit dient verder uitgewerkt te worden, mede aan de hand van het handboek Kwaliteitsimpuls voor de Groene Omgeving (KGO).



Eveneens biedt deze ontwikkeling de mogelijkheid om kwaliteit toe te voegen aan de entree van Almelo. De massa van de nieuwbouw zal in basis worden opgezet als één helder en eenduidig volume. Door de kantoorfunctie aan de representatieve voorzijde (Bornsestraat) te positioneren, zal een open en uitnodigend beeld ontstaan en zal het bijdragen aan een aantrekkelijke en herkenbare entree van Almelo.

Het bedrijfskavel is ongeveer 1,8 ha groot. De beoogde bebouwing heeft een bouwhoogte van ongeveer 12 meter en heeft een afmeting van ongeveer 110x70 meter. De rest van het perceel wordt gebruikt voor het parkeren (zoveel mogelijk uit het zicht van de openbare ruimte) en de landelijke groene inpassing. De ontwikkeling gaat hiermee aansluiten op de bestaande ruimtelijke structuur.



### *1.6 Er is geen sprake van een nieuwe ontsluiting op de Van Rechteren Limpurgsingel*

Het perceel van Aeronamic zal aan de noordzijde worden ontsloten, al dan niet in samenhang met de bestaande ontsluiting van Urenco via de Drienemansweg. Dit dient nader uitgewerkt te worden. Een extra ontsluiting op de van Rechteren Limpurgsingel is onwenselijk.

### *1.7 De omgeving wordt betrokken bij de verdere uitwerking*

Bij ruimtelijke besluiten wordt door de initiatiefnemer de omgeving in het kader van participatie betrokken bij de verdere uitwerking van de plannen. Rondom het plangebied zijn een aantal woningen. Het is daarom van belang dat de omwonenden en andere belanghebbenden worden geïnformeerd over de voorgenomen ontwikkeling. In het kader van participatie (dat mede onderdeel uitmaakt van de omgevingstafel) dient de initiatiefnemer met de directe omgeving in gesprek te gaan over de plannen en hierover een terugkoppeling te geven. Op dinsdag 10 maart 2026 is de omgeving geïnformeerd over de plannen door Aeronamic. Hier waren ook Urenco, ETC en de gemeente aanwezig.

### *2.1 Met een raadsbrief wordt de gemeenteraad van Almelo actief geïnformeerd.*

De raad wordt over ruimtelijke ontwikkelingen actief geïnformeerd met een raadsbrief.

### *3.1 Met een uitgaande brief wordt de initiatiefnemer over het besluit geïnformeerd.*

De initiatiefnemer wordt met een brief geïnformeerd over het besluit van uw college.

## **Kanttekeningen**

### *1.1 De beoogde locatie maakt geen onderdeel uit van een bedrijventerrein.*

De beoogde locatie is voorzien van een agrarische bestemming en is geen inbreidingslocatie. Zoals hierboven opgenomen onder punt 1.3 is de beoogde locatie een gewenste uitbreiding ten behoeve van het bedrijventerrein. Het perceel is ingeklemd tussen de fysieke barrières; de Van Rechteren Limpurgsingel en de Doorbraak/Grote Bavenkelsweg. Door Aeronamic te faciliteren in Almelo wordt het hightech cluster in Almelo, in samenhang met ETC en Urenco, verder versterkt met strategische industrie, innovatie en behoud van hoogwaardige werkgelegenheid.

### *1.2 Niet alle relevante onderzoeken zijn uitgevoerd*

Het voorliggende verzoek is een principeverzoek. Aan het principeverzoek zijn niet alle relevante onderzoeken toegevoegd, dit in verband met de hoogte van de onderzoekskosten. Het is niet

reëel om in dit stadium alle onderzoeken te laten uitvoeren en gereed te hebben. In het kader van een evenwichtig toedeling van functies aan locaties moet een beoordeling van het initiatief plaatsvinden voor de relevante omgevingsaspecten zoals genoemd in het Besluit kwaliteit leefomgeving. Zo moet o.a. rekening worden gehouden met de in de nabijheid zijnde woningen en het effect op Drienemansweg wat betreft de ontsluiting. Op basis van de beoordeling van de uitgevoerde onderzoeken kan er alsnog aanleiding zijn om het initiatief te weigeren.

### *1.3 Een principebesluit is beperkt houdbaar*

Uitspraken over principeverzoeken hebben betrekking op de haalbaarheid van een concreet voornemen op dit moment. Er dient binnen één jaar gevolg te worden gegeven aan het besluit. Dit omdat door bijvoorbeeld veranderende omstandigheden of wetgeving de situatie waarover nu wordt besloten over een jaar anders kan zijn.

### *1.4 Kostenverhaal kan initiatiefnemer doen besluiten om het plan niet door te zetten*

De Omgevingswet verplicht het verhalen van kosten bij het realiseren van ruimtelijke ontwikkelingen, anders dan de leges. Door de kosten kan initiatiefnemer overwegen om af te zien van het verzoek.

## **Kosten, opbrengsten en dekking**

Het kostenverhaal voor het principebesluit is in de intentieovereenkomst vastgelegd en geborgd. Voor de ruimtelijke procedure wordt het kostenverhaal en financiële risico's afgedekt met een nadeelovereenkomst en anterieure overeenkomst.

## **Uitvoering**

- Initiatiefnemer wordt middels een brief geïnformeerd over het vervolg. In de brief wordt initiatiefnemer uitgenodigd om stukken aan te leveren ter bespreking aan de omgevingstafel. Aan de omgevingstafel wordt het plan integraal afgestemd en verder uitgewerkt, waarna initiatiefnemer de wijziging of afwijking van het omgevingsplan kan gaan voorbereiden.
- Voor deze ontwikkeling is een gemeentelijk projectteam gevormd, waarin alle noodzakelijke disciplines zijn vertegenwoordigd. Er vindt structureel overleg plaats met Aeronamic, als ook Urenco en ETC, om te komen tot een nadere uitwerking van de beoogde ontwikkeling.

## **Bijlage(n)**

1. Principeverzoek: D/26/852503
2. Brief aan initiatiefnemer: D/25/853230
3. Raadsbrief: D/26/853229

## **Procesinformatie**

### *Afstemming intern*

Het plan is door de relevante disciplines getoetst aan de vigerende beleidskaders en kansrijk bevonden. In het bijzonder heeft afstemming plaatsgevonden met de disciplines uit de eenheid Stedelijke Ontwikkeling (stedenbouw, ruimtelijke ordening, planeconomie).

*Afstemming met portefeuillehouder*

Het collegevoorstel is besproken met de wethouders J.M. van Rees (RO) en J. Hinnen (Economie).

**Communicatie over het besluit**

Regulier.