

Collegevoorstel

Onderwerp	Projectopdracht theatervoorziening burgerzaal
Eenheid/team	CZ Adviespool
Zaakkenmerk	Z/26/259791
Documentkenmerk	D/26/853226
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	G.J. Overmeen-Bakhuis
Datum vergadering	

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Het college heeft besloten de projectopdracht en start van de inpassingsstudie naar een middelgrote theatervoorziening in de voormalige burgerzaal van het oude stadhuis vast te stellen. Hiermee wordt uitvoering gegeven aan het onderdeel van het raadsbesluit van 30 september 2025 om het pand van de voormalige burgerzaal te onderzoeken als mogelijke locatie voor een middelgrote theatervoorziening. De studie brengt de ruimtelijke, technische, juridische, organisatorische en financiële inpasbaarheid van een theatervoorziening in de voormalige burgerzaal in beeld en vormt de basis voor eventuele vervolgstappen. Daarnaast heeft het college besloten een projectopdracht op te stellen voor een kwartiermaker cultuur die de gewenste culturele vulling in het gebied cultuurkwartier in kaart kan brengen. De raad wordt hier met een raadsbrief over geïnformeerd.

Voorgesteld besluit

Het college besluit:

1. De projectopdracht voor de vestiging van een middelgrote theatervoorziening in de voormalige burgerzaal van het oude stadhuis vast te stellen (D/26/853310), met als belangrijkste onderdelen:
 - o Een onderzoek dat inzicht biedt in de ruimtelijke, technische, juridische, organisatorische en financiële haalbaarheid;
 - o Een onderzoek naar de haalbaarheid van de (mogelijke) exploitatie van de burgerzaal als middelgrote theatervoorziening.
2. De kosten van de projectopdracht ad € 99.500 te dekken uit de reserve theatervoorziening;
3. De raad voor te stellen de begroting bij verzamelbesluit aan te passen in de eerstvolgende tussenrapportage;
4. Een projectopdracht op te stellen voor een kwartiermaker die de gewenste culturele vulling in het gebied cultuurkwartier in kaart kan brengen.
5. De raad hierover te informeren via een raadsbrief (D/26/853227)

Inleiding

Op 30 september 2025 heeft de gemeenteraad (D/25/785350) besloten te kiezen voor het ruimtelijk scenario Cultuurkwartier en het pand van de voormalige burgerzaal van het oude stadhuis te onderzoeken als mogelijke locatie voor een middelgrote theatervoorziening. Daarbij heeft het college de opdracht gekregen een projectopdracht op te stellen waarin de vormgeving van een middelgroot theater en het Cultuurkwartier wordt uitgewerkt en inzicht wordt gegeven in de financierings- en exploitatievormen van een theaterfunctie.

Voorliggend voorstel geeft uitvoering aan deze raadsopdracht.

Met dit voorstel wordt de projectopdracht vastgesteld naar de vestiging van een middelgrote theatervoorziening in de voormalige burgerzaal. Het onderzoek richt zich op de ruimtelijke, technische, financiële, juridische en organisatorische inpassing en biedt het college de benodigde onderbouwing voor een vervolgbesluit.

In het cultuurkwartier is het van belang dat functies elkaar niet beconcurreren, maar elkaar programmatisch en organisatorisch versterken. Alleen zo ontstaat een ecosysteem dat de hele stad en regio versterkt. Om de gewenste culturele vulling van het gebied cultuurkwartier in kaart te brengen is het van belang om een projectopdracht voor een kwartiermaker op te stellen.

Beoogd effect

- Het zorgvuldig onderzoeken van de inpasbaarheid van een middelgrote theatervoorziening in de voormalige burgerzaal, inclusief ruimtelijke, technische, juridische, financiële en organisatorische randvoorwaarden;
- Het in beeld brengen van de opties en haalbaarheid van de (mogelijke) exploitatie van de burgerzaal als middelgrote theatervoorziening;
- Het creëren van een onderbouwde basis voor een eventuele vervolgbesluit;

Argumenten voor

1.1 Uitvoering van een expliciete raadsopdracht

Met dit voorstel wordt uitvoering gegeven aan het raadsbesluit van 30 september 2025 (D/25/785350), waarin het college de opdracht heeft gekregen een projectopdracht op te stellen voor een inpasstudie naar een middelgrote theatervoorziening in de burgerzaal, inclusief inzicht in financierings- en exploitatievormen.

1.2 Zorgvuldige voorbereiding van een mogelijk investeringsbesluit

De inpassingsstudie brengt de ruimtelijke, technische, juridische en financiële haalbaarheid integraal in beeld. Hiermee wordt voorkomen dat zonder onderbouwing onomkeerbare investeringsbesluiten worden genomen.

4.1 Ondersteunt de uitvoering van het gekozen scenario Cultuurkwartier

De raad heeft gekozen voor het scenario Cultuurkwartier. Om de gewenste culturele vulling van het gebied cultuurkwartier in kaart te brengen is het van belang om een projectopdracht voor een kwartiermaker op te stellen.

Kanttekeningen

1.1 Onzekerheid over investerings- en exploitatiekosten

Uit de studie kan blijken dat realisatie financieel niet haalbaar of slechts onder voorwaarden mogelijk is. Juist het inzicht in investerings- en exploitatiekosten stelt het college en de raad in staat een onderbouwde vervolgbeslissing te nemen.

Kosten, opbrengsten en dekking

Projectopdracht theatervoorziening Burgerzaal

De kosten van de inpassingsstudie bedragen € 99.500. Deze kosten worden gedekt uit de door de gemeenteraad ingestelde reserve theatervoorziening, conform het raadsbesluit D/25/785350. Dit gebeurt via verzamelbesluit in de tussenrapportage.

Uitvoering

Met vaststelling van dit besluit wordt uitvoering gegeven aan het raadsbesluit D/25/785350.

Voor de middelgrote theatervoorziening wordt de projectopdracht gestart. Hiervoor wordt een projectorganisatie ingericht (projectteam, stuurgroep en klankbordgroep) en wordt externe expertise ingehuurd voor de benodigde deelonderzoeken. De projectopdracht resulteert in een integrale inpassingsstudie, inclusief inzicht in investeringskosten, exploitatieopzet en ruimtelijke en technische randvoorwaarden. Dit neemt naar verwachting minimaal een jaar in beslag. Op basis hiervan wordt een afzonderlijk vervolgbesluit aan het college (en indien nodig aan de raad) voorgelegd. Met dit besluit wordt nadrukkelijk nog geen realisatiebesluit genomen.

Parallel hieraan wordt gestart met het formuleren van een opdracht voor de Kwartiermaker Cultuur.

Bijlage(n)

- Projectopdracht inpassingstudie theatervoorziening burgerzaal Almelo (D/26/853310)
- Raadsbrief (D/26/853227)

Procesinformatie

- Intern overleg

Het voorstel is afgestemd met stedelijke ontwikkeling, cultuur, communicatie en financiën.

- Afstemming met portefeuillehouder

Het voorstel is op maandag 2 maart 2026 met portefeuillehouder Overmeen-Bakhuis besproken.

- Directie-advies

B&W voorstel standaard.

Communicatie over het besluit

Regulier.