

Besluitenlijst College van B&W openbaar

Datum	16-12-2025
Tijd	9:30 - 13:00
Locatie	B&W kamer
Voorzitter	R.T.A. Korteland
Aanwezig	R.T.A. Korteland (vz), J.H. Dijkstra (gemeentesecretaris), E.J.F.M. van Mierlo, G.J. Overmeen-Bakhuis, J. Hinnen, J.M. van Rees (wethouders), A. Wermers (communicatie), E. Diepenmaat-van den Hoff (beleidscoördinatie)

A Algemeen

- A.1 Vaststelling besluitenlijst d.d. 9 december 2025**
Besluitenlijst d.d. 9 december 2025, vast te stellen

B Bespreekpunten

B.1 Verlenen budgetsubsidies 2026 (802911)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Jaarlijks verleent de gemeente op basis van de maatschappelijke vraag subsidie aan diverse maatschappelijke instellingen in het sociaal domein. Daarmee dragen ze bij aan de maatschappelijke doelen van het gemeentebestuur, zoals bijvoorbeeld preventie, het uitvoeren van wettelijke taken of het bijdragen aan programmadoelen. Dit voorstel bevat het verlenen van subsidies voor een bedrag van meer dan 100.000 euro. Het college heeft besloten voor het jaar 2026 subsidie te verlenen aan de maatschappelijke instellingen.

Besluit

1. Het college verleent voor het jaar 2026 subsidie aan de volgende maatschappelijke instellingen:

Instelling	Bedrag subsidieverlening 2026
Almelo Doet Mee	€ 175.000
Almelo Sociaal	€ 252.900
Almelo Promotie	€ 558.000
Avedan Welzijn	€ 5.573.410
Openbare Bibliotheek Almelo en Theater Hof 88	€ 3.037.571
MFA-Centrum 't Dok	€ 113.870
Erwelzijn	€ 216.750
Fysio Collectief Almelo	€ 153.290
GGD Twente	€ 117.966
Jeugdfonds Almelo	€ 303.880
Humanitas afd. Twente	€ 170.050
De Klup Twente	€ 1.258.351
Mens door Mens	€ 160.000
Therapeuten voor Jongeren Almelo	€ 100.110
Varietas Primair Onderwijs	€ 114.999
Viadere	€ 900.831
Vluchtelingenwerk	€ 179.500

2. Op grond van artikel 2 lid 2 van de Algemene subsidieverordening een subsidie van 32.641 euro te verlenen aan de Verloskundigenpraktijk Almelo.
3. De kosten van de onder punt 1 en 2 opgenomen subsidieverleningsbeschikkingen te dekken ten laste van hiervoor in de programmabegroting 2026 beschikbaar gestelde financiële middelen voor subsidies.

B.2 Beantwoording schriftelijke vragen Leefbaar Almelo over 1Twente (823726)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

De fractie van Leefbaar Almelo heeft vragen gesteld over 1Twente. Het college heeft besloten de vragen met een brief te beantwoorden.

Besluit

1. De vragen van raadsfractie Leefbaar Almelo over 1Twente conform bijgevoegde brief te beantwoorden (D/25/823728)
2. De brief aan raadsfractie Leefbaar Almelo te verzenden en ter kennisneming aan de overige fracties op iBabs te plaatsen.

B.3 Beantwoording schriftelijke vragen fractie PVA met als onderwerp 'drugsdealers' (825385)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Namens de fractie Partij Vrij Almelo heeft de heer De Olde op 3 november 2025 schriftelijke vragen gesteld met als onderwerp 'drugsdealers'. Met de bijgevoegde brief beantwoordt het college deze vragen.

Besluit

1. De schriftelijke vragen van de fractie Partij Vrij Almelo met als onderwerp 'drugsdealers' te beantwoorden met de bijgevoegde brief (UIT-825391).
2. De brief met de beantwoording van de vragen te plaatsen op iBabs, zodat andere fracties kennis kunnen nemen van de beantwoording.

B.4 Uitvoerings- en handhavingsstrategie (817004)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Met de vaststelling van de uitvoerings- en handhavingsstrategie voor vergunningverlening, toezicht en handhaving (VTH) op basis van de Omgevingswet wordt invulling gegeven aan het uitvoerings- en handhavingsbeleid voor de taakvelden bouwen en ruimtelijke ordening. De strategie draagt bij aan uniforme taakuitvoering en transparante besluitvorming bij VTH op basis van de Omgevingswet.

Besluit

1. In te stemmen met de uitvoerings- en handhavingsstrategie voor vergunningverlening, toezicht en handhaving op basis van de Omgevingswet (D/25/808869), waarmee invulling wordt gegeven aan het uitvoerings- en handhavingsbeleid voor de taakvelden bouwen en ruimtelijke ordening;
2. De raad hierover per raadsbrief te informeren (D/25/818946).

B.5 Programma's uitvoering en handhaving 2026 (820594)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Het college heeft besloten tot vaststelling van de programma's uitvoering en handhaving 2026. De programma's hebben betrekking op vergunningverlening, toezicht en handhaving (VTH) van de fysieke leefomgeving. Het programma uitvoering en handhaving Twente richt zich op de VTH milieutaken die de

Omgevingsdienst Twente in 2026 voor onze gemeente uitvoert. Het lokale VTH programma 2026 heeft betrekking op de taakvelden bouwen, ruimtelijke ordening, brandveiligheid en APV/Bijzondere Wetten. Beide programma's worden ter kennisname naar de gemeenteraad en het college van Gedeputeerde Staten van Overijssel gestuurd.

Besluit

1. Het programma Uitvoering en Handhaving Twente 2026 vast te stellen (D/25/820592), op basis waarvan de Omgevingsdienst Twente de haar opgedragen taken uitvoert.
2. Het lokale programma Uitvoering en Handhaving 2026 (D/25/815591) vast te stellen.
3. De raad per raadsbrief (D/25/821274) te informeren over de vaststelling van de programma's Uitvoering en Handhaving.

B.6 Principeverzoek Rood voor Rood Van der Kunlaan-Bolscher Landen 30 (821251)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Er is een principeverzoek ingediend voor het wijzigen van het omgevingsplan, ten behoeve van het toepassen van de Rood voor Rood regeling. Op slooplocatie Bolscher Landen 30 wordt 1.045 vierkante meter aan vrijkomende agrarische bebouwing gesloopt. Omdat de slooplocatie ongeschikt is voor een compensatiewoning, is er een alternatieve locatie gevonden aan de Van der Kunlaan (ongenummerd). Dit perceel is in het omgevingsplan aangewezen voor agrarische activiteiten. Om medewerking te kunnen verlenen aan dit plan is daarom een wijziging van het omgevingsplan nodig. Het college heeft besloten in principe medewerking te verlenen aan het verzoek.

Besluit

1. In principe medewerking te verlenen aan het wijzigen van het omgevingsplan ten behoeve van het toepassen van de Rood voor Rood regeling door 1.045 vierkante meter aan vrijkomende agrarische bebouwing te slopen op het adres Bolscher Landen 30. De compensatiewoning is beoogd aan de van der Kunlaan (ongenummerd), in Almelo Noordoost. Aan dit principebesluit worden de volgende voorwaarden verbonden:
2. Binnen één jaar na bekendmaking van dit besluit dient de ruimtelijke procedure te zijn opgestart, zo niet dan vervalt het principebesluit;
3. De initiatiefnemer laat een landschappelijk inpassingsplan opstellen voor de ontwikkeling. Dit plan dient op kosten van de initiatiefnemer door een erkend bureau uitgevoerd te worden;
4. De initiatiefnemer laat een wijziging omgevingsplan opstellen volgens het handboek van de gemeente. Als hiervoor onderzoeken benodigd zijn, dan dienen deze op kosten van de initiatiefnemer door erkende bureaus uitgevoerd te worden;
5. De sloop van de voormalig agrarische bedrijfsgebouwen dient voor de start van de bouw van de compensatiewoning te zijn uitgevoerd. Om dit te waarborgen, zal er een voorwaardelijke verplichting in de wijziging van het omgevingsplan worden opgenomen;
6. De directe omgeving dient te worden betrokken bij het plan, conform het gemeentelijke participatiebeleid;
7. Door initiatiefnemer wordt een anterieure overeenkomst ondertekend.
8. De raad hierover te informeren met een raadsbrief (D/25/819926).
9. De initiatiefnemer hierover te informeren met een uitgaande brief (D/25/822641).

B.7 Ontwerp wijziging TAM-omgevingsplan voor het verleggen en ondergronds brengen van de 110kv verbinding tussen de hoogspanningsstations Mosterdpot en Tusveld (824052)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

In het kader van de (noodzakelijke) netuitbreiding en netwijziging in de omgeving van Almelo worden diverse ruimtelijke ingrepen voorbereid. Een onderdeel van de netuitbreiding is het ondergronds brengen (verkabelen) van de bestaande bovengrondse 110 kV-hoogspanningslijn Almelo Mosterdpot-Almelo Tusveld. Dit betekent dat deze bestaande bovengrondse lijn geheel zal worden vervangen door een nieuwe ondergrondse kabelverbinding. De ondergrondse kabels worden in een nieuw tracé gelegd in het buitengebied, grotendeels langs de rijksweg A35 en de zijtak van het Twentekanaal. Hiervoor moet het omgevingsplan worden gewijzigd en is het TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22f Verkabeling Almelo' opgesteld. Het college heeft besloten om het ontwerp omgevingsplan ter inzage te leggen.

Besluit

1. Het 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22f Verkabeling Almelo', als ontwerp ter inzage te leggen, waarvan de geometrische bepaalde planobjecten zijn vervat in het GML-bestand met plan-idn NL.IMRO.0141.TAM00007-BP21 (D/25/824831).
2. Te besluiten dat geen m.e.r.-(beoordelings)procedure wordt gevoerd ten behoeve van het verkabelen en verleggen van de 110kV-hoospanningslijn.
3. De raad hierover te informeren met de bijgevoegde raadsbrief (D/25/253900).

B.8 Aanwijzing gemeentearchivaris en archiefbewaarplaats en raadsbrief archiefbeheer (822806)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Het college heeft besloten de nieuwe archivaris aan te wijzen tot gemeentearchivaris. Ook wordt het archiefdepot in het stadhuis aangewezen als de archiefbewaarplaats. Het college heeft besloten de raad te informeren over de stand van zaken en ontwikkelingen rondom het beheer van de gemeentelijke archieven. Ook wordt het verslag over het beheer in 2023 en 2024 ter informatie naar de raad gestuurd.

Besluit

1. Het Aanwijzingsbesluit informatiebeheer Almelo 2025 (D/25/826888), zoals bijgevoegd, vast te stellen.
2. De gemeenteraad met bijgaande brief (D/25/823457) te informeren over de stand van zaken en ontwikkelingen rondom het beheer van de gemeentelijke archieven en over het jaarverslag 2023-2024 (D/25/765729).

B.9 Overeenkomst Regionaal Transformatieplan (822185)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Het college heeft de Overeenkomst Transformatieplan ondertekend, waarin de samenwerking is vastgelegd tussen de deelnemers in het Transformatieplan Mentaal Gezond Twente, verenigd in de Twentse Koers en Twente Beter. Het Transformatieplan Mentaal Gezond Twente heeft als doel om de mentale veerkracht van inwoners te versterken en de toegankelijkheid van zorg en ondersteuning te verbeteren. De overeenkomst is nodig voor de aanvraag van de Specifieke Uitkering Transformatiemiddelen bij het rijk, waarmee het Transformatieplan kan worden uitgevoerd.

Besluit

1. De Overeenkomst Transformatieplan aan te gaan (kenmerk: D/25/824405) met bijbehorend Financieringsmodel transformatieplan Mentaal Gezond Twente (kenmerk: D/25/824412).
2. Bijgevoegd mandaatsbesluit inzake Transformatieplan Mentaal Gezond Twente (TP) (kenmerk: D/25/824413) vast te stellen, waarbij een aantal mandaten worden verleend aan het college van de gemeente Enschede.
3. In te stemmen met de verdeling van de SPUK-transformatiemiddelen onder de deelnemende gemeenten en Twentse Koers, waarbij de deelnemende gemeenten op basis van inwonersaantal de middelen krijgen voor de KPI's met lokale inspanning of resultaatverplichting en Twentse Koers verantwoordelijk wordt voor het behalen van de regionale inspannings- en resultaatverplichtingen.
4. Kennis te nemen van het definitieve transformatieplan Mentaal Gezond Twente (kenmerk: D/25/824414).

B.10 Tarieven parkeergarages 2026 (825662)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

De gemeenteraad heeft in haar vergadering van 6 november 2025 de begroting en de tarieven voor het parkeren op straat vastgesteld. In navolging hierop stelt het college de tarieven voor het kort parkeren en de parkeerabonnementen in de gemeentelijke parkeergarages vast. Het college heeft besloten om de tarieven voor 2026 niet te wijzigen.

Besluit

1. De tarieven 2026 voor het kort parkeren in de parkeergarages vast te stellen overeenkomstig de tarieven voor 2025.
2. De tarieven 2026 van de parkeerabonnementen in de parkeergarages vast te stellen overeenkomstig de tarieven voor 2025.

-B.1 Ontheffing aanbiedingsplicht Achtzaligheden Westerdok (822611)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

De gemeente heeft een wettelijk voorkeursrecht op diverse percelen in het gebied Westerdok. Hierdoor geldt er voor de eigenaren van deze percelen een aanbiedingsplicht: zij moeten de gemeente in de gelegenheid stellen om aan te kopen, voordat zij aan een ander mogen vervreemden. Een particuliere eigenaar in het gebied wil zijn eigendom overdragen aan een ontwikkelaar. In plaats van de gemeente het eigendom aan te bieden, is er ontheffing van de aanbiedingsplicht gevraagd. Het college heeft besloten deze ontheffing te verlenen.

Besluit

1. Op grond van artikel 9.10 Omgevingswet ontheffing te verlenen aan ***, ten behoeve van de vervreemding van diens eigendom gelegen aan de Achtzaligheden 2 t/m 2d te Almelo (Ambt-Almelo, sectie K, nummers 1616, 2067, 2069, 1721 en 1722) aan Nejboer Ontwikkeling B.V..
2. *** en Nejboer Ontwikkeling B.V. te informeren over beslispoint 1 via bijgevoegde brief (D/25/822664).

-B.2 Voorbereidingskrediet en aankopen Aalanderveld en Aadorp-Noord (821063)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

De raad heeft in juni 2025 de gebiedsvisies voor Aalanderveld en Aadorp vastgesteld. Deze visies verwoorden de ambitie om ten oosten respectievelijk ten noorden van Aadorp een groot aantal nieuwe woningen te bouwen. De gemeente beoogt hiermee de woningnood te bestrijden. In lijn hiermee heeft de raad in de contourennotitie

actualisatie Omgevingsvisie Almelo de woningbouwambitie voor Almelo vastgesteld. Een eigenaar in het gebied heeft zijn agrarische percelen aangeboden onder het voorkeursrecht dat de raad in 2024 reeds vestigde. De gemeente heeft overeenstemming bereikt met de eigenaar over aankoop van de percelen. Het gaat om 12 hectare ten noorden en 28 hectare ten oosten van Aadorp. Het college heeft, onder voorbehoud van instemmende besluitvorming door de gemeenteraad, ingestemd met de aankoop van deze percelen. Het college stelt de raad voor het benodigde aankoopkrediet ter beschikking te stellen alsmede een voorbereidingskrediet om de woningbouwplannen uit te werken.

Besluit

Het college besluit:

1. Over te gaan tot aankoop van meerdere percelen agrarische grond, kadastraal bekend Ambt-Almelo, sectie R, nummers 383, 384, 433, 991 en 1580, alsmede Ambt Almelo, sectie S, nummers 159, 268, 314 en 322, gezamenlijk groot 400.052 m², conform bijgesloten aankooptekening nummer 28420 (D/25/821113) voor een bedrag van € 8.325.640,- (D/25/821114).
2. Onder voorbehoud van instemmende besluitvorming door de gemeenteraad de bijgevoegde koopovereenkomst (D/25/821114) aan te gaan.
3. Op de bij dit voorstel behorende financiële bijlage (D/25/821088) geheimhouding op te leggen op basis van artikel 87 Gemeentewet juncto artikel 5.1, lid 2, sub b en sub f van de Woo.
4. Op grond van artikel 88, lid 2, Gemeentewet de informatie waarop geheimhouding is gelegd, onder deze geheimhouding, te verstrekken aan de gemeenteraad.

De raad voor te stellen:

5. Een krediet van € 4.316.000,- beschikbaar te stellen ten behoeve van de aankoop van meerdere percelen agrarische grond, kadastraal bekend Ambt Almelo, sectie R, nummers 383, 384, 433, 991 en 1580, gezamenlijk groot 113.538 m², conform bijgesloten aankooptekening nummer 28420 (D/25/821113).
6. Een krediet van € 4.013.000,- beschikbaar te stellen ten behoeve van de aankoop van meerdere percelen agrarische grond, kadastraal bekend Ambt Almelo, sectie S, nummers 159, 268, 314 en 322, gezamenlijk groot 286.514 m², conform bijgesloten aankooptekening nummer 28420 (D/25/821113).
7. Een voorbereidingskrediet van € 550.000,- beschikbaar te stellen voor Aadorp-Noord ten behoeve van het opstellen van ruimtelijke kaders en uitgangspunten en het daarna opstellen van een stedenbouwkundig plan, met het oogmerk deze kosten binnen 5 jaar in te brengen in de nog vast te stellen grondexploitatie.
8. De jaarlijkse kapitaallasten, voortvloeiend uit de grondaankopen, van circa € 47.560,- te dekken uit de verlaging van de structureel begrote storting in de reserve stadsontwikkeling.
9. De begroting 2026 in verband met bovenstaande beslispunten te wijzigen.
10. Op grond van vigerend grond- en vastgoedbeleid deze aankoop aan te wijzen als ontwikkelvastgoed.

-B.3

Grondaankopen Schelfhorstdwarsweg (823848)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Het college heeft ingestemd met het formaliseren van de aankoop van een agrarisch perceel dat onderdeel uitmaakt van de ontwikkellocatie Schelfhorstdwarsweg. Daarnaast is ingestemd met het aangaan van een vaststellingsovereenkomst. In deze overeenkomst koopt de gemeente een verjaringsclaim af ten aanzien van een naastgelegen perceel. Beide percelen zijn afgelopen jaar ondergebracht in de gebiedsontwikkeling om de gewenste 57 woningen optimaal in te kunnen passen. Tot slot stemt het college in met de verkoop van een stuk snippergroen.

Besluit

1. Over te gaan tot aankoop van het agrarisch perceel, kadastraal bekend Ambt-Almelo, sectie M, nummer 1490, groot (ca.) 2.280 m², zoals aangegeven op de aankooptekening met nummer 28438 d.d. 3 september 2025 (Bijlage 1:

2. In te stemmen met het sluiten van een vaststellingsovereenkomst (Bijlage 3: D/25/823854) waarin de verjaringsclaim ten aanzien van een gedeelte van kadastraal perceel, sectie M, nummer 4051, groot circa 1.400 m², zoals aangegeven op de tekening met nummer 28434 d.d. 22 augustus 2025 (Bijlage 4: D/25/823853), wordt afgekocht tegen een bedrag van €35.800,-, waarbij de afkoopsom ten laste worden gebracht van de grondexploitatie Schelfhorstdwarsweg.
3. In te stemmen met verkoop aan de eigenaar van het agrarisch perceel van een stuk snippergroen, kadastraal bekend gemeente Ambt-Almelo, sectie B, nummers 10888, 10890 en 10892, zoals aangegeven op de verkooptekening met nummer 28325 d.d. 21 augustus 2025 (Bijlage 5: D/25/823855), groot ongeveer 333 m², tegen een verkoopprijs van € 27.000,- en tegen de voorwaarden die zijn opgenomen in de verkoopovereenkomst (Bijlage 6: D/25/823856).
4. Op grond van vigerend grond- en vastgoedbeleid de aankopen onder beslispunt 1 aan te wijzen als ontwikkelvastgoed.

Het college heeft ingestemd met het regionale Transformatieplan Mentaal Gezond Twente. Dit is een gezamenlijk plan van Twentse Koers en het netwerk van zorgaanbieders Twente Beter, met als doel om de mentale veerkracht van inwoners te versterken en de toegankelijkheid van zorg en ondersteuning te verbeteren. Hiervoor is een beweging nodig die zowel inwoners als professionals uitdaagt om anders te denken en te handelen. Centraal hierin staat een netwerkbenadering waarbij de eigen regie van de inwoner en een integrale samenwerking tussen betrokken partijen worden gestimuleerd. Het principe van positieve gezondheid vormt daarbij de leidraad.

1. In te stemmen met het regionale Transformatieplan Mentaal Gezond Twente (D/25/753470) van Twentse Koers en Twente Beter en dit besluit schriftelijk te bevestigen door het ondertekenen van het bijgevoegde handtekeningenblad.