

Besluitenlijst College van B&W openbaar

Datum	26-05-2026
Tijd	9:30 - 13:00
Locatie	B&W kamer
Voorzitter	R.T.A. Korteland
Aanwezig	R.T.A. Korteland (vz), H. Küçükbal (loco-gemeentesecretaris), E.J.F.M. van Mierlo, G.J. Overmeen-Bakhuis, J.M. van Rees, J. Hinnen (wethouders), A. Wermers (communicatie), E. Diepenmaat-van den Hoff (beleidscoördinatie)
Afwezig	J.H. Dijkstra (gemeentesecretaris)

A Algemeen

A.1 Vaststelling besluitenlijst d.d. 19 mei 2026

Besluitenlijst d.d. 19 mei 2026, vast te stellen

B Bespreekpunten

B.1 Aankoop percelen Aadorp-Noord en Aalanderveld (886141)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

De raad heeft in juni 2025 de gebiedsvisies voor Aadorp en Aalanderveld vastgesteld. Deze visies verwoorden de ambitie om ten noorden respectievelijk ten oosten van Aadorp een groot aantal nieuwe woningen te bouwen. De gemeente beoogt hiermee de woningnood te bestrijden. In lijn hiermee heeft de raad in de contourennotitie actualisatie Omgevingsvisie Almelo de woningbouwambitie voor Almelo vastgesteld. Enkele eigenaren hebben in totaal vijf percelen in het gebied aangeboden aan de gemeente. Na onderhandeling is overeenstemming bereikt over de aankoop. Het college heeft, onder voorbehoud van het beschikbaar stellen van krediet door de gemeenteraad, ingestemd met de aankoop van deze percelen. Het college stelt de raad voor het benodigde aankoopkrediet ter beschikking te stellen.

Besluit

1. Over te gaan tot aankoop van drie agrarische percelen en een huisperceel kadastraal bekend Ambt Almelo, sectie R, nummers 430, 431, 1033 en 1034, gezamenlijk groot 20.810 m² (zie bijgesloten aankooptekening 28523 (Bijlage 1; D/26/885761)), voor een totaalbedrag van €1.350.000,-, door ondertekening van bijgesloten koopovereenkomst (Bijlage 2; D/26/885763).
2. Over te gaan tot aankoop van een agrarisch perceel kadastraal bekend Ambt Almelo, sectie R, nummer 715 groot 805 m² (zie bijgesloten aankooptekening 28529 (Bijlage 3; D/26/885765)), voor een totaalbedrag van € 11.270,-, door ondertekening van bijgesloten koopovereenkomst (Bijlage 4; D/26/D/26/885768).
3. Op de bij dit voorstel behorende financiële bijlage (Bijlage 5; D/26/885766) geheimhouding te leggen op basis van artikel 87 Gemeentewet juncto artikel 5.1 lid 2, sub b en sub f van de Woo en deze stukken ter inzage te leggen bij de griffie.
4. Op grond van artikel 88 lid 2, Gemeentewet de informatie waarop geheimhouding is gelegd, onder deze geheimhouding, te verstrekken aan de gemeenteraad.
5. Conform de Nota Vastgoedbeleid gemeente Almelo 2025 de aankopen onder beslispunt 1 en 2 aan te wijzen als ontwikkelvastgoed.

De raad voor te stellen (D/26/885767):

6. Krediet van € 1.375.000,- beschikbaar te stellen ten behoeve van de aankoop van drie agrarische percelen en het bijbehorende woonperceel, kadastraal bekend

Ambt Almelo, sectie R, nummers 430, 431, 1033 en 1034, gezamenlijk groot 20.810 m², welke percelen zijn aangegeven op bijgesloten aankooptekening nummer 28523 (D/26/885761)

7. Een krediet van € 15.000,- beschikbaar te stellen ten behoeve van de aankoop van een agrarisch perceel, kadastraal bekend Ambt Almelo, sectie R, nummer 175, groot 805 m², aangegeven op bijgesloten aankooptekening nummer 28529 (D/26/885765).
8. Van het krediet van € 1.375.000,- een bedrag van € 1.217.360,- te activeren voor de aankoop van de percelen inclusief opstallen en € 157.640,- ten laste te brengen van de reserve stadsontwikkelingsfonds;
9. Van het krediet van € 15.000,- een bedrag van € 11.270,- te activeren voor aankoop van het perceel en € 3.730,- ten laste te brengen van de reserve stadsontwikkelingsfonds;
10. De structurele kapitaalslasten die voortvloeien uit de kredieten, voortvloeiend uit de grondaankopen van circa € 28.887,- per jaar te dekken uit de verlaging van de jaarlijkse dotatie aan de reserve stadsontwikkelingsfonds;
11. De begroting 2026 in verband met bovenstaande beslispunten te wijzigen.

B.2 Cliëntervaringsonderzoeken 2025 (872305)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Op grond van de Wet maatschappelijke ondersteuning en de Jeugdwet is het college Verplicht cliëntervaringsonderzoeken uit te voeren. Het college heeft kennis genomen van de resultaten van de uitgevoerde cliëntervaringsonderzoeken. De resultaten met betrekking tot de Wmo worden gepubliceerd op www.waarstaatjegemeente.nl.

Besluit

1. Kennis te nemen van de resultaten van het uitgevoerde cliëntervaringsonderzoek Wmo over het jaar 2025.
2. De resultaten van Wmo (D/26/874190) te publiceren op www.waarstaatjegemeente.nl en te delen met het ministerie van VWS.

B.3 Aankoop van percelen grond, gelegen Grote Bavenkelsweg 14 te Almelo, ten behoeve van F35 (887621)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Ten behoeve de aanleg van het gedeelte van de fietssnelweg F35 tussen Almelo en Borne, is het aankopen van grond noodzakelijk. Onlangs is overeenstemming bereikt met de eigenaar van een perceel gelegen aan de Grote Bavenkelsweg te Almelo over de aankoop van grond waarover een gedeelte van het tracé loopt. Het college besluit over te gaan tot aankoop van percelen grond aan de Grote Bavenkelsweg 14 te Almelo.

Besluit

1. Over te gaan tot de aankoop van percelen grond, plaatselijk bekend als Grote Bavenkelsweg 14 te Almelo, kadastraal bekend Ambt Almelo, sectie P, nummers 1413 en 1415, gezamenlijk groot 2.200 m², voor een bedrag van in totaal € 27.500,-, k.k. zoals op bijgaande tekening met nummer 28382-1 is aangegeven (D/26/887645), conform bijgevoegde koopovereenkomst (D/26/887657).
2. Op grond van de Nota Vastgoedbeleid gemeente Almelo 2025 aangekochte percelen aan te wijzen als ontwikkelvastgoed.

B.4 Vaststellen Meerjaren Perspectief Grondexploitaties 2026 (886188)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV) schrijft voor dat grondexploitatiebegrotingen minimaal één keer per jaar dienen te worden geactualiseerd. Het college informeert de gemeenteraad over de ontwikkelingen van

de grondexploitaties en stelt de raad voor de grondexploitatiebegrotingen vast te stellen.

De actualisatie van alle grondexploitaties kent een negatief jaarresultaat van circa 2,8 miljoen euro.

Besluit

1. Kennis te nemen van het Meerjaren Perspectief Grondexploitaties 2026 (D/26/886463);
2. Op het Meerjaren Perspectief Grondexploitaties 2026 deel 2 (D/26/886458) geheimhouding te leggen op basis van artikel 87 Gemeentewet juncto artikel 5.1, lid 2, sub b en sub f van de Woo;
3. De bijlage "Meerjaren Perspectief Grondexploitaties 2026 deel 2", waarop geheimhouding is gelegd, op grond van artikel 88, lid 3, Gemeentewet, met inachtneming van de geheimhouding voor raadsleden van de gemeente Almelo, ter inzage te leggen bij de Raadsgriffie;

De raad voor te stellen:

4. Kennis te nemen van het Meerjaren Perspectief Grondexploitaties 2026;
5. De geactualiseerde grondexploitatiebegrotingen vast te stellen zoals opgenomen in het openbare Meerjaren Perspectief Grondexploitaties 2026 deel 1 en deel 2 van het MPG waarop geheimhouding is gelegd.

B.5 Definitieve Jaarverantwoording 2025 (869016)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Het college van B&W heeft ingestemd met de jaarverantwoording 2025. Met deze jaarverantwoording legt het college verantwoording af aan de gemeenteraad over het gevoerde beleid en de besteding van de middelen. Het jaar 2025 is financieel afgesloten met een voordelig resultaat van 15,0 miljoen euro. De gemeenteraad wordt gevraagd om de jaarverantwoording 2025 vast te stellen en in te stemmen met de voorgestelde resultaatbestemming. De accountant is voornemens om bij de jaarverantwoording 2025 een controleverklaring met een goedkeurend oordeel betreffende de getrouwheid af te geven.

Besluit

1. De raad te informeren over de jaarlijkse opvolging van de aanbevelingen van de rekenkamer (D/26/887895).
2. De raad te informeren over de samenwerkingsverbanden (D/26/887890).
3. De raad te informeren over het gemeentelijk vastgoed (D/26/887901).
4. De motie Optimale vastgoedlijst gemeente Almelo d.d. 3 maart 2026 als afgedaan te beschouwen.
5. De motie Veilig Almelo Stop geweld tegen vrouwen d.d. 6 november 2025 als afgedaan te beschouwen.
6. De motie Meldpunt onveilige plekken in de openbare ruimte d.d. 30 september 2025 als afgedaan te beschouwen.
7. De raad voor te stellen (D/26/885135):
 1. De jaarverantwoording 2025 (D/26/887877) van de gemeente Almelo vast te stellen.
 2. De in de jaarverantwoording 2025 opgenomen toelichtingen, analyses, conclusies en aanbevelingen te aanvaarden als verantwoording van het college over het gevoerde beleid en beheer in 2025.
 3. De lasten over het jaar 2025 vast te stellen op 417,8 miljoen euro en de baten op 404,2 miljoen euro, waardoor het saldo van baten en lasten 13,6 miljoen euro nadelig is.

4. De stortingen in de reserves vast te stellen op 18,1 miljoen euro en de onttrekkingen aan de reserves op 46,7 miljoen euro, waardoor het saldo van reservemutaties 28,6 miljoen euro voordelig bedraagt.
5. Het gerealiseerde resultaat vast te stellen op 15,0 miljoen euro voordelig.
6. Dit gerealiseerde resultaat als volgt te bestemmen:

Resultaatbestemming	Omschrijving	Bedrag	N/V
Reserveringen Decemercirculaire 2025	Dotatie aan de reserves overlopende werken en stadsontwikkeling + begroten lasten en onttrekkingen begroting 2026.	852	N
Resultaat grondexploitaties ten laste van reserve stadsontwikkeling	Onttrekking aan reserve stadsontwikkeling	-2.790	V
Resultaat ontwikkelvastgoed ten laste van reserve stadsontwikkeling	Onttrekking aan reserve stadsontwikkeling	-94	V
Realisatiestimulans	Dotatie aan de reserve stadsontwikkeling	1.582	N
Overdracht boekwaarde rechtbank in grondexploitatie Westerdok	Onttrekking aan de reserve afschrijvingslasten	-766	V
Overdracht boekwaarde rechtbank in grondexploitatie Westerdok	Storting in de reserve stadsontwikkeling	766	N
Storting in de algemene reserve	Restant resultaat	15.439	N
Totaal resultaatbestemming		14.989	N

Bedragen x 1.000 euro

7. Kennis te nemen van de jaarlijkse opvolging van de aanbevelingen van de rekenkamer (D/26/887895).
8. Kennis te nemen van het overzicht van samenwerkingsverbanden (D/26/887890).
9. Kennis te nemen van het vastgoedoverzicht van de gemeente (D/26/887901).

Aldus vastgesteld in de vergadering van Burgemeester en Wethouders d.d. 2 juni 2026
de secretaris, de burgemeester,

J.H. Dijkstra

R.T.A. Korteland