

Besluitenlijst College van B&W openbaar

Datum	31-03-2026
Tijd	9:30 - 13:00
Locatie	B&W kamer
Voorzitter	R.T.A. Korteland
Aanwezig	R.T.A. Korteland (vz), J.H. Dijkstra (gemeentesecretaris), E.J.F.M. van Mierlo, G.J. Overmeen-Bakhuis, J. Hinnen (wethouders), A. Wermers (communicatie), E. Diepenmaat-van den Hoff (beleidscoördinatie)
Afwezig	J.M. van Rees (wethouder)

A Algemeen

A.1 Vaststelling besluitenlijst d.d. 24 maart 2026

Besluitenlijst d.d. 24 maart 2026, vast te stellen

B Bespreekpunten

B.1 Principemedewerking 14 appartementen Bornsestraat 250 (860421)

Namens de eigenaar van het bestaande bedrijfspand aan de Bornsestraat 250 is een principeverzoek ingediend voor de realisatie van een woongebouw met 14 appartementen ter vervanging van het huidige pand met bedrijfsruimte en twee appartementen op de verdieping. Het initiatief wijkt af van het omgevingsplan. Met een BOPA-procedure kan medewerking worden verleend, mits aangetoond wordt door de initiatiefnemer dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Het college heeft besloten in beginsel medewerking te verlenen op basis van de beleidsmatige passendheid, ruimtelijke aanvaardbaarheid en bijdrage aan de woningbouwopgave.

Besluit

1. In principe medewerking te verlenen aan het principeverzoek van Harch Studio (D/26/863485) voor de realisatie van 14 appartementen op het perceel Bornsestraat 250 in Almelo, onder de voorwaarde dat:
 - 1.1. door de initiatiefnemer deugdelijk wordt aangetoond dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
 - 1.2. indien in het kader van de ruimtelijke procedure blijkt dat onderzoeken noodzakelijk zijn, zullen deze op kosten van de initiatiefnemer door erkende bureaus moeten worden uitgevoerd;
 - 1.3. het precieze woningprogramma met de gemeente nader wordt afgestemd;
 - 1.4. een zorgvuldig participatietraject wordt doorlopen;
 - 1.5. een nadeelcompensatieovereenkomst met de gemeente wordt gesloten;
 - 1.6. indien niet binnen één jaar na het nemen van onderhavig besluit een ontvankelijke aanvraag omgevingsvergunning wordt ingediend, vervalt de principemedewerking;
 - 1.7. het risico dat de uiteindelijk te verlenen omgevingsvergunning niet onherroepelijk kan worden (bijvoorbeeld in verband met honorering van eventuele bezwaren) is voor rekening van initiatiefnemer;
2. Initiatiefnemer via bijgevoegde principebrief (D/26/860668) te informeren over dit besluit en de vervolprocedure.
3. De gemeenteraad te informeren via een raadsbrief (D/26/860470).

B.2 Mandaatregister 2026 (849759)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Op grond van de mandaatregeling gemeente Almelo 2019 dient een geactualiseerde versie van het mandaatregister te worden vastgesteld en bekendgemaakt. Sinds de vorige actualisatie van het register zijn er diverse mandaatbesluiten genomen die nu hierin zijn verwerkt. Ook wijzigingen in de organisatie, wetswijzigingen en ervaringen in de praktijk maakten het wenselijk om het register aan te passen. Het college heeft besloten om het 'Mandaatregister gemeente Almelo 2026' vast te stellen.

Besluit

1. Het 'Mandaatregister gemeente Almelo 2026' (D/26/849464) vast te stellen onder gelijktijdige intrekking van het mandaatregister 2023.

B.3 Vaststellen 'Beleidsregel toepassing Wet Bibob gemeente Almelo 2026' (851920)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

De toepassing van het huidige Bibob-beleid is succesvol gebleken, maar heeft op een aantal onderdelen een actualisatie. De belangrijkste wijzigingen betreffen het aanpassen van het Bibobbeleid aan de Omgevingswet, het uitbreiden van het aantal risicocategorieën en het toevoegen van enkele kan-bepalingen voor specifieke gevallen.

Besluit

Besluit college van burgemeester en wethouders:

1. Voor zover het de bevoegdheid van het college van burgemeester en wethouders betreft, de 'Beleidsregel toepassing Wet Bibob gemeente Almelo 2026' (D/26/855390) vast te stellen.
2. De burgemeester te mandateren voor alle bevoegdheden van het college van burgemeester en wethouders die voortvloeien uit de toepassing van de Wet Bibob en die betrekking hebben op de in dit beleid opgenomen onderdelen en dit mandaatbesluit te betrekken bij de eerstvolgende actualisatie van het mandaatregister.
3. De burgemeester, voor zover vereist, volmacht en machtiging te verlenen om deze bevoegdheden namens het college van burgemeester en wethouders uit te oefenen.

Besluit burgemeester:

4. Voor zover het de bevoegdheid van de burgemeester betreft, de 'Beleidsregel toepassing Wet Bibob gemeente Almelo 2026' (D/26/855390) vast te stellen.

B.4 Concept jaarverantwoording 2025 (841329)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Het college heeft kennis genomen van de concept jaarverantwoording 2025 en heeft besloten deze ter controle aan de accountant voor te leggen. De gemeenteraad wordt per raadsbrief geïnformeerd over het voorlopige financiële resultaat van de jaarverantwoording. Na de accountantscontrole wordt de definitieve jaarverantwoording opgesteld, door het college vastgesteld en vervolgens aan de raad aangeboden als verantwoording over het gevoerde beleid en de besteding van de middelen in 2025.

Besluit

1. Kennis te nemen van de concept jaarverantwoording 2025 (D/26/863432;niet openbaar).

2. De concept jaarverantwoording ter controle aan de accountant aan te bieden.
3. De raad met bijgaande raadsbrief (D/26/841431) te informeren over het voorlopige financiële resultaat van de jaarverantwoording 2025.

B.5 Vaststelling TAM-omgevingsplan Pnielkerk (857995)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Door een bouwonderneming is verzocht om 21 grondgebonden woningen te realiseren op de locatie van de voormalige Pnielkerk aan de Rembrandtlaan 352. Het geldende omgevingsplan staat deze ontwikkeling niet toe. Hiervoor is het ontwerp 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22c Pnielkerk' opgesteld en heeft als ontwerp ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. De raad wordt voorgesteld om het TAM-omgevingsplan gewijzigd vast te stellen.

Besluit

1. De bijgevoegde Anterieure overeenkomst 'Rembrandtlaan 352' (D/26/863008) aan te gaan.

De raad voor te stellen:

2. Het 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22c Pnielkerk', plan-idn NL.IMRO.0141.TAM00004-BP31, gewijzigd vast te stellen met de volgende wijziging;

Verbeelding:

- Bestemmingsvlak Groen deels verruimen aan de zijkant van de zuidelijke woning aan de Andreas Schelfhoutstraat.
3. Het 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22c Pnielkerk' in elektronische vorm vast te leggen bestaande uit geometrische bepaalde objecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0141.TAM00004-BP31 met de daarbij behorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) versie (2022-10-20).

B.6 Beleidsregels Tijdelijke regeling alleenverdienersproblematiek (761227)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Het college heeft de Beleidsregels Tijdelijke regeling alleenverdienersproblematiek gemeente Almelo 2025, 2026 en 2027 vastgesteld. Deze beleidsregels regelen de toekenning van een jaarlijkse vaste tegemoetkoming ter aanvulling van een tekort aan ontvangen toeslagen bij die huishoudens die kampen met de alleenverdienersproblematiek.

Besluit

1. De Beleidsregels Tijdelijke regeling alleenverdienersproblematiek gemeente Almelo 2025, 2026 en 2027 (D/25/761214) vast te stellen.
2. De Adviesraad Sociaal Domein per brief (D/25/851273) een reactie te geven op het uitgebrachte advies over het ontwerp voor de beleidsregels.

B.7 Nadere regels Sportakkoord Almelo 2026 (857136)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

De Kadernota subsidiebeleid 2025-2030 en de ASV 2026 bieden de mogelijkheid én de behoefte om per beleidsdomein nadere regels vast te stellen. Voor het Sportakkoord Almelo betekent dit dat een specifiek toetsingskader nodig is om de middelen binnen duidelijke en transparante kaders te kunnen verstrekken. Met de "Nadere regels Sportakkoord Almelo 2026" wordt vooraf helder welke activiteiten in aanmerking

komen, welke kosten subsidiabel zijn en welke maxima aan subsidiegelden kunnen worden verstrekt. Dit zorgt voor aansluiting op het gemeentelijk subsidiebeleid en borgt een transparante en proportionele inzet van de beschikbare rijksmiddelen. Het college heeft besloten om de "Nadere regels Sportakkoord Almelo 2026" vast te stellen.

Besluit

1. De "Nadere regels Sportakkoord Almelo 2026" (D/26/857142) vast te stellen.

B.8 Einde proeftuin aardgasvrije wijken Aalderinkshoek (853643)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

In september 2020 heeft de gemeenteraad de Warmtevisie vastgesteld. Een deel van de wijk Aalderinkshoek is daarin aangewezen als een van de eerste gebieden die beoogd zijn om uiterlijk in 2030 aardgasvrij(klaar) te zijn. Dit is onderzocht. Geconcludeerd kan worden dat ondanks de vele inspanningen van alle betrokken partijen het op dit moment niet mogelijk is om de inwoners van het betreffende gebied in Aalderinkshoek een aardgasvrije warmteoplossing te bieden die voldoet aan de gestelde doelen zoals haalbaarheid en betaalbaarheid. Het college heeft besloten de proeftuin te beëindigen en een wijzigingsverzoek in te dienen voor een andere inzet van de proeftuinmiddelen in Almelo.

Besluit

1. De proeftuin aardgasvrije wijken Aalderinkshoek te beëindigen.
2. Een wijzigingsverzoek (D/26/853635) voor het inzetten van de proeftuingelden bij het project restwarmtenet Urenco-ZGT, per brief bij het ministerie van VRO en bij RVO in te dienen.
3. De raad te informeren met bijgaande raadsbrief (D/26/853632).

-B.1 Besluit tot afwijzen verzoek aanwijzen gemeentelijk monument Turfkade 15 in Almelo (839597)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Erfgoedvereniging Heemschut / stichting Cuypersgenootschap heeft een aanvraag ingediend om het complex Twente Milieu aan de Turfkade 15 aan te wijzen als gemeentelijk monument. Het complex beschikt over aantoonbare cultuurhistorische waarden en de gemeentelijke monumentencommissie adviseert positief op de aanvraag. Het college onderkent de monumentale waarden van het complex, maar het belang van een nieuwe toekomstbestendige gemeentewerf (inclusief Twente Milieu) op deze locatie weegt zwaarder dan het aanwijzen tot een gemeentelijk monument. Het college heeft daarom besloten om het verzoek van Erfgoedvereniging Heemschut / Stichting Cuypersgenootschap af te wijzen.

Besluit

1. De aanvraag tot het aanwijzen van een gemeentelijke monument aan de Turfkade 15, in afwijking van het advies van de gemeentelijke monumentencommissie, af te wijzen overeenkomstig de bijgevoegde brief (D/26/839494).
2. Opdracht te geven om in 2026 een gemeente brede inventarisatie van jong erfgoed (wederopbouw en Post '65) op te stellen.
3. De gemeenteraad te informeren middels de bijgevoegde raadsbrief (D/26/853486).

-B.1 Beginselbesluit voorkeursrechtenaanbieding Leemslagen (761188)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Op 25 februari 2025 vestigde het college (B&W-11124) een voorlopig voorkeursrecht op diverse percelen in Leemslagen. De raad heeft op 20 mei 2025 besloten het voorkeursrecht met drie jaar te bestendigen. Het voorkeursrecht werd gevestigd ter anticipatie op de komst van een 380-kV transformatorstation van TenneT. De gemeente beoogt hiermee, vooruitlopend op de ruimtelijke besluitvorming, regie te voeren op het te realiseren 380-kV station. Een grondeigenaar in het gebied heeft percelen ter verkoop aangeboden aan de gemeente. Het college heeft besloten in beginsel bereid te zijn deze percelen tegen nader overeen te komen voorwaarden aan te kopen.

2025-07-08 Besluit

1. In beginsel bereid te zijn om tegen nader overeen te komen voorwaarden enkele door de eigenaar aangeboden kadastrale percelen aan te kopen of onder andere titel te verkrijgen.
2. Dit bekend te maken aan de eigenaar met bijgaande brief (D/25/761185).

Aldus vastgesteld in de vergadering van Burgemeester en Wethouders d.d. 7 april 2026
de secretaris, de burgemeester,

J.H. Dijkstra

R.T.A. Korteland