

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage Datum
 25 november 2025

Onderwerp
Principebesluit realisatie appartementenstudio's Valeriusstraat 155a

Geachte leden van de raad,

Met deze brief informeren wij u over ons besluit om in principe medewerking te verlenen aan een plan van woningstichting St. Joseph Almelo in de plint van het appartementencomplex aan de Valeriusstraat 155a in de Aalderinkshoek.

Beoogde ontwikkeling

Het bouwplan voorziet in de transformatie van de leegstaande commerciële ruimte en twee garageboxen naar drie appartementenstudio's. De beoogde appartementenstudio's hebben een afmeting van circa 40 m2 gebruiksoppervlak. Hierdoor is het plan in strijd met het omgevingsplan, waarin is opgenomen dat nieuwe woningen tenminste 75 m2 gebruiksoppervlak moeten hebben. Het realiseren van de woningen past dus niet binnen de kaders van het omgevingsplan.

Dit plan is een uitwerking van de prestatieafspraken tussen de gemeente en St. Joseph en draagt bovendien bij aan de doelstellingen met betrekking tot woningen. De woningen kunnen relatief goedkoop worden gerealiseerd en zullen worden bewoond door jongeren. Voordat de initiatiefnemer zijn plannen verder uitwerkt, is het college om een principe-uitspraak gevraagd over het afwijken van het omgevingsplan voor deze ruimtelijke ontwikkeling. Het college heeft besloten om hier in principe medewerking aan te verlenen.

Vervolg

Via een BOPA procedure moet worden afgeweken van het omgevingsplan om medewerking te kunnen verlenen aan dit plan. Bij het ontvangen van de BOPA moeten alle relevante onderzoeken zijn uitgevoerd en kan er alsnog aanleiding zijn om het initiatief te weigeren of aan te passen.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

J.H. Dijkstra

R.T.A. Korteland