

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage	Datum
Geen	11 augustus 2026

Onderwerp Principebesluit wijzigen omgevingsplan naast Bronweg 2 Bornerbroek.

Geachte leden van de raad,

Met deze brief willen wij u op de hoogte stellen van ons besluit om in principe medewerking te verlenen aan het wijzigen van het (tijdelijke) omgevingsplan voor een herontwikkeling van het perceel naast Bronweg 2 te Bornerbroek.

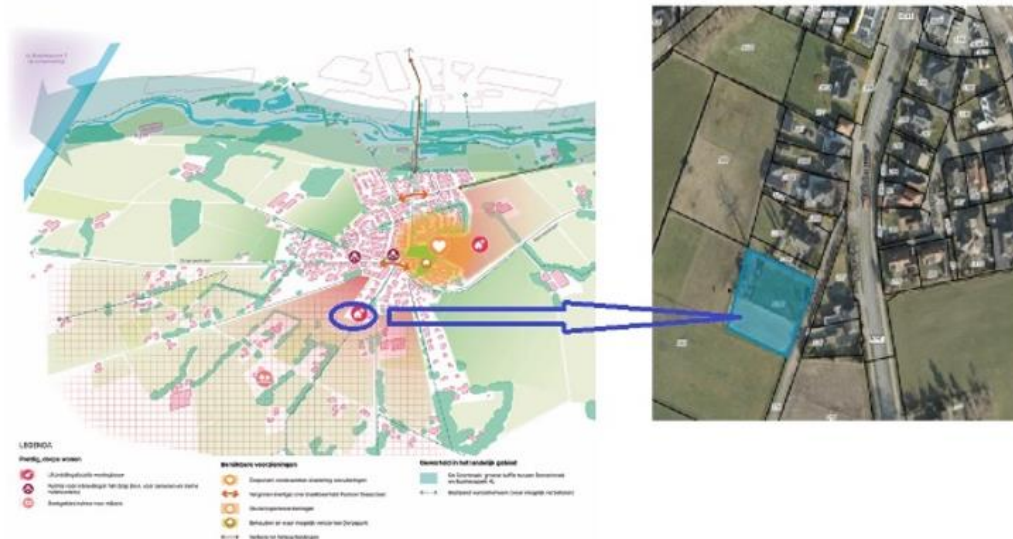
De bedoeling is dat op deze locatie één woning met een maximum inhoud tot 750 m³ en een gezamenlijke inhoud aan vrijstaande bijgebouwen van maximaal 100 m² op het perceel Ambt Almelo, sectie O, perceelnummers 1285, 1989 en 1990 (naast Bronweg 2 te Bornerbroek) wordt gerealiseerd.

Bestemmingsplan

Het perceel naast Bronweg 2 is gelegen aan de rand van bebouwingsgrens van Bornerbroek en bestemmingsplanmatig valt het perceel deels binnen het bestemmingsplan Zuid-Bornerbroek en deels in het bestemmingsplan correctieve herziening buitengebied. Binnen de bestemmingen van deze plannen (wonen, tuin en agrarisch) is het toevoegen van een woning niet mogelijk. Gelet op de gebiedsvisie Bornerbroek zijn hier mogelijkheden voor kleinschalige initiatieven. Voorliggend verzoek is een dergelijk kleinschalig initiatief.

Om medewerking te kunnen verlenen, dient afgeweken te worden van het omgevingsplan.

VISIEKAART BORNERBROEK 2040



Uit gebiedsvisie Bornerbroek 2040 + situering locatie

De gewenste ontwikkeling is getoetst aan de Gebiedsvisie Bornerbroek 2040. De gebiedsvisie schetst een totaalbeeld van de gewenste ontwikkelingen in Bornerbroek en dient als leidraad voor toekomstige investeringen in de kwaliteit en leefbaarheid van het dorp. De visie is gericht op de lange termijn en biedt een kader voor concrete projecten en initiatieven. De te bebouwen locatie is in de visie gemarkeerd als uitbreidingslocatie voor woningbouw. Dit betekent niet dat zomaar aan ieder initiatief kan worden meegewerkt. De gebiedsvisie geeft kaders mee waaraan een ontwikkeling moet voldoen. In dit geval biedt de visie op deze plek ruimte voor kleinschalige woningbouw initiatieven.

Het voorliggende initiatief sluit aan bij de uitgangspunten van de gebiedsvisie van Bornerbroek, waarin ruimte wordt geboden aan kleinschalige en kwalitatief passende ontwikkelingen die bijdragen aan de leefbaarheid en vitaliteit van het dorp.

Vervolg

Initiatiefnemer kan een wijziging van het omgevingsplan voorbereiden door middel van een BOPA (buitenplanse omgevingsplanactiviteit). Bij het ontvangen van de concept-motivering moeten alle relevante onderzoeken zijn uitgevoerd en kan er alsnog aanleiding zijn om het initiatief te weigeren of op onderdelen aan te passen. Op voorhand zijn er geen belemmeringen gebleken. Zodra de BOPA-motivering blijkt geeft van een evenwichtige toedeling aan locaties en de kostenverhaalsovereenkomst conform het programma kostenverhaal is getekend kan de omgevingsvergunning verleend worden.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

J.H. Dijkstra

R.T.A. Korteland