Gemeente Almelo
T.a.v. College van B & W en de Gemeenteraad
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Almelo, 25 oktober 2026

Betreft: Verzoek tot spreiding verhoging precariobelasting terrassen over een periode van acht jaar.

Geacht College, geachte leden van de Gemeenteraad,

De gemeente Almelo heeft ambitieuze plannen voor de ontwikkeling en vernieuwing van de binnenstad. Wij onderschrijven het belang van een aantrekkelijke, levendige en toekomstbestendige binnenstad, waarin ondernemers, bewoners en bezoekers zich thuis voelen. Een gastvrije binnenstad met goed functionerende terrassen is daarin van grote waarde.

Afgelopen jaar werd ons medegedeeld dat de precariobelasting in 2027 zou worden verdubbeld, naast de verhoging van 50% in 2026. Dat betekent dat de precariobelasting van €21,50 per m2 in 2026 gaat naar €64,- in 2029. Voor bijvoorbeeld een gemiddeld terras van 100m2 betekent dat een aanzienlijke stijging van €2.150,- naar €6.400,-. Wij betreuren het zeer dat het besluit tot verhoging van de precariobelasting zonder voorafgaand overleg met het bestuur van KHN Almelo al in 2021 is genomen. Er is ook geen inzicht gegeven waarom een verhoging van deze omvang nodig is.
Op 1 juli jl. is er een gesprek geweest met wethouder Van Mierlo over deze verhoging precariobelasting. In dit gesprek hebben wij als KHN Almelo onze zorgen geuit over deze verhoging. Begin oktober dit jaar ontvingen wij het voorstel om de verhoging te spreiden over 3 jaar.

Wij begrijpen dat de gemeente investeert in de binnenstad en dat daar financiële keuzes bij horen. De voorgestelde snelheid van deze lastenverzwaring vinden wij echter niet redelijk, zeker gezien de omstandigheden waarin horecaondernemers de komende jaren moeten opereren.

Financiële impact en nasleep Corona
De afgelopen jaren hebben horecaondernemers zware verliezen geleden door de gevolgen van de Corona. Veel ondernemingen hebben noodgedwongen reserves uitgeput om hun medewerkers, huur en andere vaste lasten te kunnen blijven betalen. De sector herstelt langzaam, maar is nog verre van financieel stabiel. Een verdubbeling van de precariobelasting is een aanzienlijke en onverwachte kostenpost die het herstel van de sector direct in gevaar brengt.

Horecaondernemers krijgen te maken met hogere lasten én met bouwoverlast
De komende jaren worden meerdere pleinen in de binnenstad aangepakt. Deze werkzaamheden zijn bedoeld om Almelo op termijn aantrekkelijker te maken, maar zullen gedurende de uitvoering onvermijdelijk leiden tot hinder. Denk aan verminderde bereikbaarheid, bouwverkeer, geluidsoverlast, veranderende looproutes en mogelijk minder aantrekkelijke of tijdelijk minder bruikbare terraslocaties.

Juist voor horecaondernemers zijn de ligging, bereikbaarheid en uitstraling van hun terras van groot belang. Wanneer pleinen op de schop gaan, kan dit direct gevolgen hebben voor bezoekersaantallen en omzet. Het is daarom moeilijk uit te leggen dat ondernemers in dezelfde periode ook nog worden geconfronteerd met een forse en snel oplopende verhoging van hun gemeentelijke lasten.

Wij vinden dat bij de financiële keuzes van de gemeente rekening moet worden gehouden met deze samenloop van omstandigheden. Ondernemers die bijdragen aan de levendigheid van de binnenstad moeten ook tijdens de werkzaamheden perspectief houden om hun bedrijf gezond te kunnen exploiteren.

Extra investeringen als gevolg van nieuwe Terrassenvisie
Daarnaast vraagt de onlangs vastgestelde Terrassenvisie om nieuwe investeringen van horecaondernemers. In combinatie met stijgende lasten, een hogere precariobelasting en mogelijke omzetderving door werkzaamheden in de binnenstad, stapelen de financiële uitdagingen zich op. Om ondernemers perspectief te bieden en een aantrekkelijke binnenstad te behouden, is spreiding van de verhoging van de precariobelasting over acht jaar noodzakelijk.

Stijgende kosten in de sector
Naast de nasleep van de pandemie hebben horecaondernemers te maken met inflatie en stijgende prijzen voor bijvoorbeeld energie, huur, grondstoffen en personeelslasten. Deze stijgende kosten maken het voor ondernemers haast onmogelijk om rendabel te blijven, laat staan om te investeren in de toekomst van hun bedrijf. Een verhoging van de precariobelasting betekent een extra financiële last die niet op te vangen is in het huidige economische klimaat.

Ons voorstel: spreid de verhoging over acht jaar
Wij verzoeken de gemeenteraad en het college om de voorgenomen verdubbeling van de precariobelasting niet in drie jaar, maar over een periode van acht jaar door te voeren. Een dergelijke spreiding biedt de gemeente de mogelijkheid om de gewenste inkomsten op termijn te realiseren, terwijl ondernemers meer tijd krijgen om zich aan te passen aan de hogere lasten. Bovendien wordt voorkomen dat de lastenverzwaring juist in de jaren waarin een groot deel van de binnenstad ingrijpend wordt vernieuwd, extra hard aankomt.

Wij vragen u daarbij om:

1. **De verhoging van de precariobelasting over acht jaar te spreiden**, in plaats van deze binnen drie jaar te verdubbelen.
2. **Bij de fasering rekening te houden met de geplande werkzaamheden aan de pleinen**, zodat ondernemers niet gelijktijdig worden geconfronteerd met forse lastenstijgingen en langdurige omzetderving door bouwoverlast.
3. **De gevolgen voor horecaondernemers periodiek te evalueren** en de mogelijkheid open te houden om de fasering bij aantoonbare knelpunten bij te stellen.

Investeer in de binnenstad mét de ondernemers
Een aantrekkelijke binnenstad ontstaat niet alleen door stenen, pleinen en openbare ruimte te vernieuwen. Juist de ondernemers die dagelijks zorgen voor gastvrijheid, levendigheid en verblijfskwaliteit maken het verschil. Zij zijn een onmisbare partner bij het realiseren van de ambities van Almelo.

Belang van de horeca voor Almelo
De horeca speelt een belangrijke rol in het sociaal en economisch leven van Almelo. Horecazaken zijn niet alleen plekken voor ontspanning en sociale verbinding, maar dragen ook bij aan de aantrekkelijkheid van de stad voor zowel inwoners als toeristen. Wanneer horecaondernemingen noodgedwongen moeten sluiten of de tarieven fors moeten verhogen, zal dit niet alleen de sector zelf raken, maar ook de leefbaarheid en economie van Almelo als geheel.

Wij vragen de gemeente daarom om bij de uitvoering van haar plannen oog te houden voor de financiële draagkracht en de concurrentiepositie van deze ondernemers. Door de verhoging van de precariobelasting over acht jaar te spreiden, kiest Almelo voor een evenwichtige aanpak waarin zowel de ontwikkeling van de binnenstad als de continuïteit van ondernemerschap centraal staan.

Wij verzoeken u ons voorstel te betrekken bij de verdere besluitvorming en zijn uiteraard bereid dit nader toe te lichten.

Met vriendelijke groet,

Bestuur KHN Almelo