

Besluitenlijst College van B&W openbaar

Datum	07-07-2026
Tijd	9:30 - 13:00
Locatie	B&W kamer
Voorzitter	R.T.A. Korteland
Aanwezig	R.T.A. Korteland (vz), J.H. Dijkstra (gemeentesecretaris), E.J.F.M. van Mierlo, G.J. Overmeen-Bakhuis, M. Wessels, J. Hinnen (wethouders), A. Wermers (communicatie), M. Heite (senior bestuursadviseur)
Afwezig	J.M. van Rees (wethouder)

A Algemeen

A.1 Vaststelling besluitenlijst d.d. 30 juni 2026

Besluitenlijst d.d. 30 juni 2026, vast te stellen

B Bespreekpunten

B.1 Vaststellen komgrenzen Wegenverkeerswet 1994 (808401)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Het college heeft besloten om de komgrenzen voor de gemeente Almelo gewijzigd vast te stellen. De grenzen van de kom op grond van de Wegenverkeerswet worden algeheel herzien. Dit houdt in dat waar nodig de komborden verplaatst worden en op bepaalde plekken het snelheidsregime wijzigt van 80 km/u naar 50 km/u.

Besluit

1. De komgrenzen, zoals bedoeld in artikel 20a van de Wegenverkeerswet 1994, vast te stellen conform bijgevoegd “Besluit Komgrenzen Wegenverkeerswet gemeente Almelo” (D/26/882202 en bijbehorende kaart D/26/882219).
2. De raad over het besluit tot wijziging van de komgrenzen te informeren via bijgaande raadsbrief (D/26/882417).

B.2 Subsidieaanvraag Realisatiestimulans (832262)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening heeft de regeling Realisatiestimulans gepubliceerd, waaruit gemeenten vanaf 2026 tot en met 2030 een bijdrage van 7.000,- euro ontvangen per betaalbare koop- of huurwoning waarvan de bouw het voorgaande jaar is gestart. De regeling heeft als doel om de bouw van betaalbare woningen te stimuleren en te versnellen en zo bij te dragen aan het verminderen van de woningnood in Nederland. In 2025 zijn in Almelo 226 woningen geregistreerd die voldoen aan de criteria van de regeling. Op basis hiervan is in februari 2026 een subsidie Realisatiestimulans aangevraagd voor het bedrag van 1.582.000,- euro. Bij de spijkverantwoording in de jaarverantwoording 2025 is dit verantwoord en is een bedrag van 1.582.000 euro toegevoegd aan de reserve stadsontwikkeling. Het college stelt de criteria vast voor de inzet van de middelen uit de realisatiestimulans vanuit de reserve stadsontwikkeling.

Besluit

1. De criteria vast te stellen voor de inzet van de middelen uit de realisatiestimulans, inhoudend dat de inzet een bijdrage moet leveren aan:
 - herstructureringsopgave (veerkrachtige wijken);
 - versnellen van betaalbaar programma;
 - langjarige Almelo-opgave;
 - Stad in balans.

2. Een meerjarig incidenteel project realisatiestimulans in te stellen en de jaarlijks hiervoor door het rijk toegekende bedragen, voor 2026 1.582.000 euro, hier aan toe te voegen.
3. De raad voor te stellen de begroting voor het jaar 2026 in de eerstvolgende tussentijdse rapportage aan te passen.

B.3 Procesvoorstel opstellen meerjaren prestatieafspraken 2027-2031 (894624)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

De huidige meerjarenprestatieafspraken tussen de gemeente Almelo, woningcorporaties Beter Wonen en Sint Joseph en de huurdersorganisaties lopen tot en met 2026. Conform de Woningwet is tijdige voorbereiding van nieuwe afspraken noodzakelijk. Met het Volkshuisvestingsprogramma Almelo 2026-2035 ligt er een actueel beleidskader. Dit jaar worden de nieuwe meerjarenprestatieafspraken opgesteld. Het college heeft ingestemd met de procesaanpak voor de totstandkoming van de meerjarenprestatieafspraken 2027-2031.

Besluit

1. In te stemmen met de voorgestelde procesaanpak voor de totstandkoming van de meerjarenprestatieafspraken 2027-2031.

B.5 Rechtmatigheidsverantwoording 2026 (905671)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Jaarlijks stelt het college een plan op voor de interne controle. De interne controle is een onderdeel van het financieel risicomanagement van de gemeente Almelo en is gericht op de significante bedrijfsprocessen. Het primaire doel van interne controle is om een beeld te krijgen van de kwaliteit van de bedrijfsvoering. Interne controle is een middel om de kwaliteit van de bedrijfsvoering (continu) te verbeteren en tijdig bij te kunnen sturen in processen. Het intern controleplan vormt de basis voor de (verbijzonderde) interne controle (VIC) in het kader van de rechtmatigheidsverantwoording 2026. Het college heeft besloten om het intern controleplan vast te stellen en biedt aan de raad het controleprotocol en normenkader ter vaststelling aan.

Besluit

1. Het Intern contoleplan (VIC plan) 2026 vast te stellen (D/26/905698).

De raad voor te stellen:

2. Het Controleprotocol (D/26/905697) voor de accountantscontrole 2026 vast te stellen, met daarin:
 - 2.1 Een verantwoordingsgrens van 2% van de totale lasten van de gemeente, exclusief dotaties aan de reserves;
 - 2.2 Een rapportagegrens van 150.000 euro.
3. Het Normenkader 2026 (D/26/905699) voor de rechtmatigheidscontrole vast te stellen.

B.6 Ter inzage leggen ontwerpbesluit omgevingsvergunning Tukkertstraat 15a-15d (906834)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst Er is een plan ingediend voor de bouw van 4 grondgebonden woningen op het terrein achter het voormalige winkelpand van Tibbe aan de Ootmarsumsestraat 187. Dit plan is ingediend op 24 december 2023, nog voor inwerkingtreding van de Omgevingswet, en dient daarom behandeld te worden conform de op dat moment geldende wetten, namelijk de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Om deze ontwikkeling mogelijk te maken, heeft het college besloten om het ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor deze aanvraag ter inzage te

leggen voor een periode van 6 weken.

Besluit

1. Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning (D/26/906857) voor de bouw van 4 grondgebonden woningen aan de Tukkertstraat 15a-15d ter inzage te leggen.

B.7

Omgevingsvergunning voor de uitbreiding van de horecavoorziening aan de Schuilenburgsingel 5 (Intratuin) - adviesrecht (905545)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

De raad wordt voorgesteld om positief te adviseren op de vergunningaanvraag om de horecafunctie aan de Schuilenburgsingel 5 te Almelo te vergroten. Om de uitbreiding planologisch mogelijk te maken is een BOPA-procedure nodig. Daar is inmiddels een aanvraag

voor ingediend. De raad wordt om advies gevraagd op deze aanvraag.

Besluit

1. De raad voor te stellen om positief te adviseren op de aanvraag om een omgevingsvergunning (D/26/905525) om de horecafunctie aan de Schuilenburgsingel 5 te Almelo met 143 m² te vergroten van 335 m² naar 478 m², zodat de omgevingsvergunning verleend kan worden waarbij:
 - de horecavoorziening volledig inpandig blijft en geen eigen toegang heeft;
 - de openingstijden gekoppeld blijven aan de openingstijden van de Intratuin;
 - er geen uitbreiding plaats vindt van het oppervlak voor detailhandel.

B.8

Visie openbare ruimte binnenstad (Vorb) (787169)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

In 2019 is de gebiedsvisie “_Nieuwe tijden breken aan. Koers voor de Binnenstad Almelo”_ door de raad vastgesteld. Almelo zet sindsdien in op aantrekkelijk werken, leven, verblijven en wonen in de binnenstad. Dit wordt onder andere bereikt door de kwaliteit van de openbare ruimte op te waarderen en (beter) aan te laten sluiten bij het beoogde gebruik en de sferen van de verschillende gebieden in de binnenstad (de kwartieren) zoals vastgelegd in de Koers. In samenspraak met diverse stakeholders is voor de openbare ruimte de “*Visie openbare ruimte binnenstad Almelo - Heerlijk Koers houden*” opgesteld. Deze visie vormt de stevige basis voor de herinrichtingsontwerpen voor een groot deel van de binnenstad voor de komende 10 tot 15 jaar. Het college heeft besloten deze visie voor te leggen aan de gemeenteraad voor vaststelling.

Besluit

1. Op de bij dit voorstel behorende bijlage “Globale kostenraming” (D/26/905409) geheimhouding op te leggen op grond van artikel 87 Gemeentewet juncto artikel 5.1, lid 2, sub b en f van de Woo.
2. De bijlage “Globale kostenraming” (D/26/905409), waarop geheimhouding is gelegd, op grond van artikel 88, lid 2 Gemeentewet, met inachtneming van de geheimhouding voor raadsleden van de gemeente Almelo, ter inzage te leggen bij de raadsgriffie.

De raad voor te stellen:

3. De “*Visie openbare ruimte binnenstad Almelo - Heerlijk Koers houden*” (D/26/904026) vast te stellen waarin de volgende 8 leidende principes zijn opgenomen:
 1. *De Grotestraat voor de voetganger*
 2. *De zeven top-pleinen van Almelo*
 3. *Een optimaal bereikbare binnenstad*
 4. *Eenheid in uitstraling*

5. *Van achterkant tot voorkant*
6. *Verborgene parels worden geborgene parels*
7. *Groen als voorwaarde voor een vitale binnenstad*
8. *Almelo Waterstad*

B.9 Mobiliteitsvisie gemeente Almelo (874924)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Almelo is in ontwikkeling. Alle ontwikkelingen brengen een groeiende behoefte aan mobiliteit met zich mee. In de nieuwe mobiliteitsvisie wordt aangegeven hoe we hiermee om willen gaan. In de visie worden drie hoofddoelen benoemd voor mobiliteit in Almelo: bereikbaar en economisch vitaal, gezond en veilig en leefbaar en aantrekkelijk. Deze hoofddoelen zijn vertaald in leidende principes voor mobiliteit, die worden gehanteerd bij ontwikkelingen en plannen waar mobiliteit een rol speelt. De gemeenteraad wordt voorgesteld de Mobiliteitsvisie gemeente Almelo vast te stellen. Met de mobiliteitsvisie wordt ook invulling gegeven aan de motie “Uitbreiding van 30 km/u-zones in de gemeente Almelo”. De mobiliteitsvisie krijgt een vervolg in een mobiliteitsplan, met concrete maatregelen en projecten.

Besluit

1. De raad voor te stellen:
 - 1.1 De Mobiliteitsvisie gemeente Almelo (D/26/875685) vast te stellen, waarin wordt ingezet op de hoofddoelen:
 - Bereikbaarheid en economisch vitaal
 - Gezond en veilig
 - Leefbaar en aantrekkelijk
 - 1.2 Met het vaststellen van de mobiliteitsvisie de volgende leidende principes voor mobiliteit vast te leggen:
 - Meer aandacht voor voetgangers
 - Opwaardering van hoofdroutes voor fietsers
 - Versterking van openbaar vervoer
 - Mobiliteitshubs als overstappunten
 - Autoverkeer concentreren op belangrijkste hoofdwegen
 - Parkeerstrategie: flexibel en divers
 - Gedragsbeïnvloeding: educatie en handhaving
 - Innovaties als hulpmiddel om doelen te bereiken
 - 1.3 De Mobiliteitsvisie te hanteren bij het opstellen van de nieuwe omgevingsvisie, bij ontwikkelplannen en bij herstructureringen.
2. Met het aan de raad voorleggen van de mobiliteitsvisie de motie “Uitbreiding van 30 km/uzones in de gemeente Almelo” (Raad - 8916) van november 2025 als afgehandeld te beschouwen.

B.10 Evenementenvisie 2026-2036 (894599)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Het college heeft besloten de raad voor te stellen de Evenementenvisie Gemeente Almelo 2026-2036: Verwelkomen, Verbinden, Verrijken vast te stellen. De visie geeft een strategische koers voor de ontwikkeling van het evenementenaanbod in Almelo. Met de visie kiest Almelo voor evenementen die bijdragen aan kwaliteit, herkenbare profilering, ontmoeting, economische betekenis en een goede balans tussen levendigheid en leefbaarheid.

Besluit

1. Onder voorbehoud van vaststelling van de Evenementenvisie Gemeente Almelo 2026-2036 door de gemeenteraad, opdracht te geven om de behoefte aan en mogelijkheden voor een nieuwe evenementenlocatie nader te verkennen.

De raad voor te stellen:

2. De Evenementenvisie Gemeente Almelo 2026-2036: Verwelkomen, Verbinden, Verrijken (D/26/907582) vast te stellen, met daarin:
 - De strategische koers Verwelkomen, Verbinden, Verrijken.
 - De inzet van evenementen als middel om Almelo aantrekkelijker, leefbaarder en vitaler te maken.
 - Een focus op kwaliteit, profilering en samenhang in het evenementenaanbod.
 - Ruimte voor innovatie, samenwerking en experiment.
3. Het bedrag ter uitvoering van de visie te betrekken bij de programmabegroting 2027.

B.11 Winkeltijdenverordening 2026 (862205)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Het college stelt de gemeenteraad voor om op basis van het nieuwe VNG model (december 2025) de Winkeltijdenverordening Almelo 2026 vast te stellen. Daarbij is ook het besluit van de raad van 11 maart 2025, voor een verruiming van de openingstijden op zon- en feestdagen, verwerkt. De Winkeltijdenwet regelt de tijden waarop winkels gesloten moeten zijn en biedt gemeenten de mogelijkheid om bij verordening vrijstellingen en ontheffingen te bepalen. Door deze herziening ontstaat een verordening die eenvoudiger toepasbaar is, beter aansluit op de landelijke wetgeving en ondernemers helderheid biedt over de beschikbare vrijstellingen en ontheffingsmogelijkheden.

Besluit

1. De raad voor te stellen de Winkeltijdenverordening Almelo 2026 vast te stellen (D/26/863881).

B.12 Straatnaamgeving Admiraalspad (905265)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Er is een plan gemaakt voor het bouwen van 13 woningen op het voormalige terrein van Heerdink aan de Ootmarsumsestraat. Om 9 van deze woningen te kunnen ontsluiten wordt er een nieuw pad aangelegd dat aansluit op de Ootmarsumsestraat. Deze 9 woningen worden ook geadresseerd aan dit nieuw aan te leggen pad. Het college heeft besloten om dit pad de naam Admiraalspad toe te kennen.

Besluit

1. Aan het nieuw aan te leggen ontsluitingspad op de Ootmarsumsestraat voor de bouw van 9 woningen, zoals aangeduid op bijgevoegde tekening (D/26/905419), de naam Admiraalspad toe te kennen.

Schriftelijke
ronde

Aanvullende subsidie Stedelijk Museum ((908185)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Het college heeft besloten kennis te nemen van het rapport van Berenschot over de toekomst van het Stedelijk Museum. Daarnaast heeft het college besloten om voor 2026 een aanvullende subsidie van maximaal € 100.000,- te verlenen aan het museum. De eerste stap is gericht op de tentoonstelling van de Grisaille en opening van de Stijlkamer in het Hofkeshuis.

2026-07-
10

Besluit

1. Kennis te nemen van het rapport van Berenschot inzake de toekomst van het Stedelijk Museum (D/26/908400).
2. Voor het jaar 2026 een aanvullende subsidie van maximaal € 100.000,- te verlenen aan het Stedelijk Museum (D/26/909500).

3. Dit te betrekken bij de slotrapportage.
4. De raad hierover te informeren via bijgevoegde raadsbrief (D/26/908167).
5. Het Stedelijk Museum te informeren met een brief (D/26/911025).

-B.2 Verkoop erfpachtgronden en Bavinkelsweg aan Urenco Nederland B.V. en aankoop van een deel van de Grote Bavenkelsweg van Urenco Nederland B.V. (901724)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Het college heeft besloten om twee overeenkomsten aan te gaan met Urenco Nederland B.V. (verder: Urenco) voor wat betreft:

- de verkoop van de Bavinkelsweg en de aankoop van een deel van de Grote Bavenkelsweg;
- de verkoop van gronden welke op dit moment in erfpacht worden uitgegeven aan Urenco.

Urenco verkrijgt na levering een aaneengesloten geheel van gronden ter versterking van haar ruimtelijke positie. De gemeente is na levering volledig eigenaar van de Grote Bavenkelsweg.

Besluit

1. Bijgaande verkoopovereenkomst (bijlage 1; D/26/908341) aan te gaan ten behoeve van de verkoop van erfpachtgronden (ca. 46.760 m²) aan Urenco.
2. Bijgaande aan- en verkoopovereenkomst (bijlage 2; D/26/908348) aan te gaan ten behoeve van:
 - a. de verkoop van de Bavinkelsweg (ca. 8.508 m²) aan Urenco;
 - b. de aankoop van een gedeelte van de Grote Bavenkelsweg (ca. 1.105 m²) van Urenco.
3. De opbrengsten en kosten te betrekken bij de slotrapportage.

Aldus vastgesteld in de vergadering van Burgemeester en Wethouders d.d. 11 augustus 2026
de secretaris, de burgemeester,

J.H. Dijkstra

R.T.A. Korteland