

## Besluitenlijst College van B&W openbaar

|            |  |
|------------|--|
| Datum      | 10-03-2026   |
| Tijd       | 9:30 - 13:00   |
| Locatie    | B&W kamer  |
| Voorzitter | R.T.A. Korteland   |
| Aanwezig   | R.T.A. Korteland (vz), J.H. Dijkstra (gemeentesecretaris), E.J.F.M. van Mierlo, G.J. Overmeen-Bakhuis, J. Hinnen, J.M. van Rees (wethouders), A. Wermers (communicatie), E. Diepenmaat-van den Hoff (beleidscoördinatie) |

### A Algemeen

#### A.1 Vaststelling besluitenlijst d.d. 3 maart 2026

Besluitenlijst d.d. 3 maart 2026, vast te stellen

### B Bespreekpunten

#### B.1 Addendum op de Samenwerkingsovereenkomst Duurzaamheidsroute A35 (843679)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Ruimte is schaars, ook voor opwek van duurzame energie. Daarom wordt, samen met o.a. Rijkswaterstaat, de provincie Overijssel en andere deelnemende gemeenten (Borne, Enschede, Hengelo, Hellendoorn en Wierden) binnen het project Duurzaamheidsroute A35 onderzocht of zonnepanelen geplaatst kunnen worden in het gebied langs de rijkswegen N35/A35 en A1. In 2024 is hiervoor een samenwerkingsovereenkomst (SOK) gesloten met de betrokken partijen. Daarin is opgenomen dat nadere afspraken over o.a. grondposities, tenderstrategie, gronduitgifte en nadeelcompensatie worden gemaakt. Dit addendum bevat de afspraken over de grondposities en de samenwerkingsverbanden. Op een later moment wordt een tweede addendum ter besluitvorming voorgelegd, welke de afspraken gaan bevatten over nadeelcompensatie en de verdere uitwerking van de tender. Het college heeft besloten om het eerste addendum op de samenwerkingsovereenkomst aan te gaan.

Besluit

1. Het "Addendum bij samenwerkingsovereenkomst Duurzaamheidsroute A35" (D/26/849906) aan te gaan.
2. De raad te informeren met bijgaande raadsbrief (D/26/850995).

#### B.2 Afronding Het Weggeler (853102)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Het college stemt in met de ontwikkeling aan de Briljantstraat, bestaande uit een supermarkt, kleinschalige bedrijfskantoren, een buurtparkje, vijvers en kantoor-/horecaruimte. Hiermee wordt deze fase van de gebiedsontwikkeling van Het Weggeler afgerond. Daarnaast verleent het college in principe medewerking aan het plan van Vasters Beheer B.V. voor de bouw van 36 circulaire, tijdelijke woningen aan de Nieuwe Planthofsweg voor een periode van maximaal tien jaar. De woningen zijn prefab, biobased en energiezuinig en worden kant-en-klaar geplaatst. Ze dragen bij aan de vraag naar starters- en flexwoningen. De initiatiefnemer onderbouwt met onderzoek dat de functies evenwichtig zijn toegedeeld.

#### Besluit

1. In te stemmen met de programmatische invulling van de kavel Briljantstraat Weggeler Zuid met een supermarkt, kleinschalige bedrijfskantoren, een buurtparkje en kantoor/horeca op zichtlocatie (D/26/853106).
2. Ten behoeve van de programmatische invulling zoals bedoeld bij beslispunt 1, een verkoopprocedure te organiseren en daarbij de algemene uitgangspunten uit de bijlage Ruimtelijke Uitgangspunten te hanteren (D/26/853109).
3. De raad voorafgaand aan de participatie te informeren met bijgaande raadsbrief (D/26/853258).
4. In principe medewerking te verlenen aan het initiatief voor de realisatie van 36 tijdelijke woningen aan de Nieuwe Planthofsweg te Almelo (D/26/853118 en D/26/853119), via een te doorlopen BOPA-procedure, onder de volgende voorwaarden:
  - a. Tijdelijkheid: De omgevingsvergunning voor gebruik wordt afgegeven voor de duur van maximaal 10 jaar. Met de initiatiefnemer onderzoekt de gemeente welke permanente bestemming op deze locatie mogelijk is. Onderzoek naar permanente bestemming vindt niet eerder dan één jaar na oplevering plaats.
  - b. Ruimtelijke onderbouwing: Initiatiefnemer toont met onderzoeken aan dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, waarin o.a. geluid, verkeer/parkeren, milieu zoning, geur Bornsestraat, stikstof en beeldkwaliteit zijn betrokken.
  - c. Participatie: Initiatiefnemer start het participatietraject met de omgeving, conform het gemeentelijk participatiebeleid en levert hiervan een verslag aan voor de BOPA-aanvraag.
  - d. Nadeelcompensatie: Er wordt een nadeelcompensatieovereenkomst (voorheen planschade) getekend.
  - e. Risicoverdeling: Initiatiefnemer draagt het risico dat een omgevingsvergunning uiteindelijk niet onherroepelijk wordt (bijvoorbeeld na het indienen van bezwaar/beroep).
  - f. Vervaltermijn: De principemedewerking vervalt wanneer binnen 1 jaar geen aanvraag omgevingsvergunning is ingediend
5. De gronduitgifte en overige afspraken met initiatiefnemer vast te leggen in een daarvoor op te stellen overeenkomst, mede op basis van de in 2002 overeengekomen verkoopintentie voor het perceel (D/26/ 853148).
6. Initiatiefnemer via bijgevoegde brief (D/26/ 853243) te informeren over dit besluit en de vervolprocedure.

### **B.3 Veerkrachtkaarten (846648)**

#### Toelichting voor de openbare besluitenlijst

In het kader van het plan Leefbare wijken en dorpen heeft de gemeente Almelo samen met de beide woningcorporaties een verdiepende analyse laten maken van de veerkrachtkaarten, die door de woningcorporaties zijn gemaakt. Dit resulteerde in het rapport veerkrachtkaarten Almelo. Deze analyse wordt als input gebruikt bij het opstellen van de wijkopgaven 2027-2030. Het college besluit om de raad het rapport toe te sturen.

#### Besluit

1. De raad te informeren over het rapport veerkrachtkaarten Almelo met bijgevoegde raadsbrief (D/26/851359)

#### **B.4 Programma Kostenverhaal en Financiële bijdrage (806987)**

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Het college heeft het Programma Kostenverhaal en Financiële bijdragen vastgesteld. Dit programma bevat kaders voor afspraken die het college over kostenverhaal maakt met marktpartijen die in Almelo een bouwplan realiseren. Op grond van het programma gaan marktpartijen ook meebetalen aan stadsbrede investeringen die de kwaliteit van de stad als geheel ten goede komen. Het programma vormt een instrument onder de Omgevingswet en wordt ter ondersteuning van de beleidsdoelen in de Omgevingsvisie vastgesteld.

Besluit

1. Het Programma Kostenverhaal en Financiële bijdragen zoals opgenomen in bijlage A bij het besluit van het programma vast te stellen (digitale vindplaats van de regels en locatie is: [/akn/nl/act/gm0141/2026/Regeling8774101601204412992684f54b044b02/nld@2026-03-02;08522975](https://akn.nl/act/gm0141/2026/Regeling8774101601204412992684f54b044b02/nld@2026-03-02;08522975); een leesbare versie van het programma is bijgevoegd als bijlage 1: D/26/850275; de digitale versie is verbindend).
2. De raad te informeren via bijgevoegde raadsbrief (bijlage 2: D/26/850291).

#### **B.5 Tarievenstructuur en tarieven Sportpark Almelo 2026 (850365)**

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Op zaterdag 18 april wordt het nieuwe Sportpark officieel geopend en is het voor iedereen toegankelijk. De raad heeft het college verzocht een beter en breder tarievenbeleid samen te stellen.

Samen met Sportbedrijf Almelo BV is een voorstel opgesteld ten behoeve van de structuur en tarieven van het nieuwe Sportpark Almelo. Voor het bepalen van het tarief is gekeken naar het gemiddelde tarief van de Zwembaden Oost Nederland (ZON). Er is gekozen om dit gemiddelde tarief als basistarief te hanteren. Doorberekening vanuit dit basistarief zorgt ervoor dat de tarieven onder de gemiddelde ZON-tarieven blijven voor badenkaarten, groepslessen en zwemles. Het college heeft besloten om de structuur en tarieven vast te stellen.

Besluit

1. De voorgestelde tarievenstructuur zoals opgenomen in Bijlage 1 - D/26/850368 vast te stellen.
2. Het voorgestelde basistarief à € 5,55 vast te stellen.
3. Het collegebesluit d.d. 22 april 2025 (D/25/744163), waarbij de jaarlijkse tarieven voor het Sportseizoen 2025-2026 zijn vastgesteld, voor wat betreft de tarieven voor het zwembad in te trekken.
4. De motie "Beter en breder tarievenbeleid" (Bijlage 2 - D/26/850371) hiermee af te doen.
5. De raad te informeren middels raadsbrief (Bijlage 3 - D/26/850372)

## **B.6 Aanschaf twee mobiele openbare orde camerasystemen (847587)**

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Het college heeft besloten een investeringskrediet van 100.000 euro beschikbaar te stellen voor de aanschaf van twee mobiele camerasystemen om de handhaving van de openbare orde te versterken. Met deze systemen kan snel en doelgericht worden geanticipeerd op plotseling opkomende en/of verplaatsende situaties waarbij de openbare orde is/wordt verstoord.

Besluit

1. Twee mobiele openbare-ordecamerasystemen aan te schaffen en af te zien van een aanbestedingsprocedure.
2. Hiervoor een investeringskrediet van 100.000 euro beschikbaar te stellen.
3. De uit dit investeringskrediet voortvloeiende structurele aflopende kapitaallasten, voor het eerste jaar 11.000 euro, te dekken uit het beschikbare budget voor veiligheidsmaatregelen.
4. De raad voor te stellen de begroting bij verzamelbesluit in de eerstvolgende tussenrapportage aan te passen.
5. De raad hierover te informeren door middel van de bijgevoegde raadsbrief (D/26853959).

## **-B.2 Projectopdracht theatervoorziening burgerzaal (853226)**

Het college heeft besloten de projectopdracht en start van de inpassingsstudie naar een middelgrote theatervoorziening in de voormalige burgerzaal van het oude stadhuis vast te stellen. Hiermee wordt uitvoering gegeven aan het onderdeel van het raadsbesluit van 30 september 2025 om het pand van de voormalige burgerzaal te onderzoeken als mogelijke locatie voor een middelgrote theatervoorziening. De studie brengt de ruimtelijke, technische, juridische, organisatorische en financiële inpasbaarheid van een theatervoorziening in de voormalige burgerzaal in beeld en vormt de basis voor eventuele vervolgstappen. Daarnaast heeft het college besloten een projectopdracht op te stellen voor een kwartiermaker cultuur die de gewenste culturele vulling in het gebied cultuurkwartier in kaart kan brengen. De raad wordt hier met een raadsbrief over geïnformeerd.

2025-03-12

Besluit

Het college besluit:

1. De projectopdracht voor de vestiging van een middelgrote theatervoorziening in de voormalige burgerzaal van het oude stadhuis vast te stellen (D/26/853310), met als belangrijkste onderdelen:
  - Een onderzoek dat inzicht biedt in de ruimtelijke, technische, juridische, organisatorische en financiële haalbaarheid;
  - Een onderzoek naar de haalbaarheid van de (mogelijke) exploitatie van de burgerzaal als middelgrote theatervoorziening.
2. De kosten van de projectopdracht ad € 99.500 te dekken uit de reserve theatervoorziening;
3. De raad voor te stellen de begroting bij verzamelbesluit aan te passen in de eerstvolgende tussenrapportage;
4. Een projectopdracht op te stellen voor een kwartiermaker die de gewenste culturele vulling in het gebied cultuurkwartier in kaart kan brengen.
5. De raad hierover te informeren via een raadsbrief (D/26/853227)

**-B.3 Nieuwbouw ziekenhuis, Nota van uitgangspunten en vervolg samenwerking (851990)**

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Het college heeft kennisgenomen van de fasegewijze plannen van Ziekenhuisgroep Twente (ZGT) voor de sloop-nieuwbouw van het ziekenhuis in Almelo. In juli 2025 is de Intentieovereenkomst 'Haalbaarheidsonderzoek nieuwbouw ZGT' aangegaan. Voor de uitvoering heeft het college nu de Nota van Uitgangspunten 'ZGT 2040', vastgesteld. Deze nota biedt een ontwikkelperspectief en toetsingskader voor de nieuwbouw, op basis waarvan ZGT een Masterplan zal opstellen. De uitwerking van het Masterplan vraagt meer tijd dan eerder voorzien, daarom is de initiatieffase verlengd via een Addendum bij de Intentieovereenkomst 'Haalbaarheidsonderzoek nieuwbouw ZGT'. Met dit Addendum wordt de looptijd van de Intentieovereenkomst verlengd en worden aanvullende samenwerkingsafspraken vastgelegd om te komen tot een Masterplan. Vooruitlopend op het Masterplan heeft het college besloten om in principe medewerking te verlenen aan de ruimtelijke procedure voor het afwijken van het omgevingsplan voor fase 1 voor de herontwikkeling van het ziekenhuis.

Besluit

1. De Nota van Uitgangspunten 'ZGT 2040, (D/26/851996) vast te stellen als ontwikkelperspectief en toetsingskader voor de nieuwbouw van ziekenhuis in Almelo.
2. Het Addendum op de Intentieovereenkomst 'Haalbaarheidsonderzoek nieuwbouw ZGT' (1 juli 2025) (D/26/851997) aan te gaan, waarin de aanvullende samenwerkingsafspraken voor het opstellen van het Masterplan zijn vastgelegd.
3. In principe medewerking te verlenen aan de ruimtelijke procedure voor het afwijken van het omgevingsplan voor fase 1, onder de voorwaarde dat deze voldoet aan de Nota van uitgangspunten 'ZGT 2040.
4. De raad te informeren via bijgevoegde raadsbrief (D/26/852003).

Aldus vastgesteld in de vergadering van Burgemeester en Wethouders d.d. 17 maart 2026  
de secretaris, de burgemeester,

J.H. Dijkstra

R.T.A. Korteland