

Besluitenlijst College van B&W openbaar

Datum	25-08-2026
Tijd	9:30 - 13:00
Locatie	B&W kamer
Voorzitter	R.T.A. Korteland
Aanwezig	R.T.A. Korteland (vz), J.H. Dijkstra (gemeentesecretaris), G.J. Overmeen-Bakhuis, M. Wessels, J.M. van Rees, J. Hinnen (wethouders), A. Wermers (communicatie), A.A.J.M. Roosendaal (concernjurist)
Afwezig	E.J.F.M. van Mierlo (wethouder)

A Algemeen

- A.1 Vaststelling besluitenlijst d.d. 18 augustus 2026**
Besluitenlijst d.d. 18 augustus 2026, vast te stellen

B Bespreekpunten

- B.1 Het verlenen van mandaat aan deurwaarderskantoor voor woningontruimingen (915582)**

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Het college van burgemeester en wethouders geeft gerechtsdeurwaarder A.G. Groothuis de bevoegdheid om in naam van de gemeente besluiten te nemen en uit te voeren in het kader van woningontruimingen. Het mandaat betreft concreet het meevoeren van roerende zaken uit de ontruimde woning, het opslaan van deze goederen en - in sommige gevallen - het vernietigen ervan. Op deze wijze kan de deurwaarder direct handelen zonder voor elke stap toestemming aan de gemeente te hoeven vragen. Dit zorgt voor een efficiënte en ordelijke afwikkeling van de ontruiming.

Besluit

1. Conform bijgevoegd mandaatbesluit (D/26/915605) aan gerechtsdeurwaarder A.G. Groothuis, verbonden aan deurwaarderskantoor Groothuis Ligtermoet & Nijhuis Gerechtsdeurwaarders, dan wel diens plaatsvervanger of waarnemer, mandaat te verlenen om uitvoering te geven aan de feitelijke taken die volgen uit artikel 556 lid 3 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.

- B.2 Zienswijze Strategieplan GBTwente 2027 -2030 (918421)**

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Conform de Wet Gemeenschappelijke Regelingen heeft het algemeen bestuur van GBTwente besloten het concept Strategieplan GBTwente 2027-2030 voor zienswijzen naar de deelnemende gemeenten te versturen. De gemeenteraad krijgt de gelegenheid om hierop bij het bestuur van GBTwente op grond van artikel 59 van de Wet gemeenschappelijke regelingen een zienswijze in te dienen. Het college heeft besloten de raad voor te stellen geen zienswijze in te dienen.

Besluit

1. De raad voor te stellen:
Geen zienswijze in te dienen op het concept Strategieplan GBTwente 2027-2030.

- B.3 Principeverzoek herontwikkeling De Taling 11 (897056)**

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Op 16 april 2026 is een principeverzoek ingediend om 15 woningen te realiseren aan De Taling 11 in Almelo. Op dit perceel staat nu een verouderde woning met bijbehorende opstallen en een zomereik. Initiatiefnemer is voornemens de verouderde woning en bijgebouwen te slopen en het gebied te herontwikkelen met 11 schuurwoningen en 4 levensloopbestendige woningen waarbij de zomereik in het plan wordt ingepast. Het

college heeft besloten om in principe medewerking te verlenen aan het verzoek om af te wijken van het omgevingsplan.

Besluit

1. In principe medewerking te verlenen aan het verzoek om af te wijken van het omgevingsplan voor het realiseren van 11 schuurwoningen en 4 levensloopbestendige woningen ter plaatse van het perceel De Taling 11 in Almelo. Aan dit principeverzoek worden de volgende voorwaarden verbonden:
 - Binnen een jaar na bekendmaking van dit besluit dient de ruimtelijke procedure te zijn opgestart, zo niet dan vervalt het principebesluit;
 - De initiatiefnemer laat een BOPA (buitenplanse omgevingsplanactiviteit) opstellen volgens het format van de gemeente. Als hiervoor onderzoeken nodig zijn, dan dienen deze op kosten van de initiatiefnemer door erkende bureaus te worden uitgevoerd;
 - De directe omgeving dient te worden betrokken bij het plan, volgens gemeentelijk participatiebeleid;
 - Door initiatiefnemer wordt een overeenkomst nadeelcompensatie ondertekend; Het risico dat het plan geen doorgang vindt doordat eventuele bezwaren worden gehonoreerd, is voor rekening van initiatiefnemer;
2. De raad hierover te informeren met de bijgevoegde raadsbrief (D/26/900640)
3. De initiatiefnemer hierover te informeren met een uitgaande brief (D/26/915852)

B.4 Verlenging BIZ Bornsestraat (926251)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Het college heeft besloten om de gemeenteraad voor te stellen om de "Verordening Bedrijveninvesteringszone (BIZ) Bedrijventerrein Bornsestraat 2027-2031" vast te stellen, die bij voldoende draagvlak per 1 januari 2027 in werking treedt. Deze verordening vervangt de huidige BIZ-verordening voor het Bedrijventerrein Bornsestraat. De verlenging van de BIZ biedt ondernemers de mogelijkheid om gezamenlijk te blijven investeren in veiligheid, uitstraling, bereikbaarheid en economische ontwikkeling van het bedrijventerrein.

Besluit

1. Kennis te nemen van het businessplan BIZ Bedrijventerrein Bornsestraat 2027-2031 (D/26/926545).
2. De Uitvoeringsovereenkomst Bedrijveninvesteringszone Bedrijventerrein Bornsestraat 2027- 2031 (D/26/926547) aan te gaan.
3. Het Reglement draagvlakmeting Bedrijveninvesteringszone Bedrijventerrein Bornsestraat 2027-2031 (D/26/926546) vast te stellen.
4. De kosten van de draagvlakmeting te dekken uit de programmagelden Economie & Arbeidsmarkt.
5. De raad voor te stellen:
 - a. De Verordening Bedrijveninvesteringszone Bedrijventerrein Bornsestraat 2027-2031 (D/26/926548) vast te stellen, die bij voldoende draagvlak per 1 januari 2027 in werking treedt.
 - b. Bij inwerkingtreding van de verordening de opbrengsten, perceptiekosten en subsidieverlening aan de Stichting BIZ-BBA voort te zetten binnen de bestaande systematiek.

Voorgesteld besluit burgemeester:

1. De burgemeester besluit om wethouder J. Hinnen volmacht te verlenen om de Uitvoeringsovereenkomst Bedrijveninvesteringszone Bedrijventerrein Bornsestraat 2027-2031 (D/26/926547) namens de gemeente te ondertekenen (D/26/928229).

B.5 Beleidsregels aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouwprojecten Almelo 2026 (924035)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Netbeheerders kenden tot voor kort transportcapaciteit op het elektriciteitsnet toe op basis van binnenkomst van de aanvraag. Dit systeem houdt geen rekening met een maatschappelijke urgentie van sommige projecten. Er is naar verwachting onvoldoende capaciteit om aan alle aanvragen voor nieuwe of zwaardere aansluitingen te voldoen. Daarom gaan netbeheerders een andere werkwijze toepassen en aanvragen voor aansluitingen met een maatschappelijk belang voorrang geven. De gemeente heeft de bevoegdheid om hiervoor een volgordelijst in te dienen bij de netbeheerder voor de functies woonbehoefte en onderwijs. De manier waarop de gemeente die volgordelijst samenstelt is vastgelegd in de beleidsregels aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouwprojecten Almelo 2026. Het college heeft besloten de beleidsregels vast te stellen. Het indienen van die volgordelijst bij de netbeheerder moet op 1 oktober 2026.

Besluit

1. De Beleidsregels aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouwprojecten Almelo 2026 vast te stellen, zoals opgenomen in bijlage 1 (D/26/925945), met als onderdeel om projecten voor onderwijs zoals opgenomen in het Integraal HuisvestingsPlan Onderwijs 2025-2028 in eenzelfde start bouwjaar voorrang te geven boven woonbehoefte.
2. De bevoegdheid om de Volgordelijst als bedoeld in artikel 1 van de beleidsregels vast te stellen, als volgt te mandateren: burgemeester en wethouders (mandans), gemeentesecretaris/algemeen directeur (mandataris), adjunct-directeur (ondermandataris 1) en Hoofd Uitvoering Stedelijke Ontwikkeling (ondermandataris 2).
3. Dit mandaatbesluit te betrekken bij de eerstvolgende actualisatie van het mandaatregister.
4. De raad hierover te informeren met een raadsbrief (D/26/926081).

B.6 Verordening bedrijveninvesteringszone (BIZ) ondernemers binnenstad 2027-2031 (867593)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Het college heeft besloten de gemeenteraad voor te stellen om de “Verordening Bedrijveninvesteringszone Ondernemers Binnenstad Almelo 2027-2031” vast te stellen, die bij voldoende draagvlak per 1 januari 2027 ingaat. Deze verordening vervangt de “Verordening Bedrijveninvesteringszone Ondernemers Binnenstad Almelo 2022-2026”. De verlenging van de BIZ biedt de mogelijkheid een volgende stap te zetten in het gezamenlijk bekostigen van collectieve activiteiten door ondernemers in de binnenstad.

Besluit

1. Kennis te nemen van het meerjarenplan Verlenging bedrijveninvesteringszone (BIZ) ondernemers binnenstad Almelo 2027-2031 (D/26/914260) .
2. De Uitvoeringsovereenkomst bedrijveninvesteringszone ondernemers binnenstad Almelo 2027-2031 (D/26/914245) aan te gaan.
3. Het Reglement draagvlakmeting bedrijveninvesteringszone ondernemers binnenstad Almelo 2027-2031 (D/26/914294) vast te stellen
4. Een bijdrage van € 30.500,- vast te stellen voor 2027 als bijdrage aan CAA voor de kosten van de centrummanager.
5. De dekking van deze bijdrage te betrekken bij de programmabegroting 2027.
6. De raad voor te stellen:
 1. De Verordening bedrijveninvesteringszone ondernemers binnenstad Almelo 2027-2031 vast te stellen, die bij voldoende draagvlak per 1 januari 2027 ingaat.
 2. Bij inwerkingtreding van de Verordening bedrijveninvesteringszone ondernemers binnenstad 2027-2031, de opbrengsten, perceptiekosten en subsidie aan Stichting Centrum Almelo Aktief te bestendigen in de begroting.

Voorgesteld besluit burgemeester:

1. De burgemeester besluit wethouder Hinnen volmacht te verlenen de Uitvoeringsovereenkomst bedrijveninvesteringszone ondernemers binnenstad Almelo 2027-2031 (D/26/914245) te ondertekenen (D/26/928222).

B.7

Vaststellen subsidies 2025 (911335)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Op basis van de financiële en inhoudelijke jaarverantwoording van gesubsidieerde maatschappelijke instellingen stelt het college de reguliere subsidies van diverse organisaties vast. Daarmee wordt door het college de geleverde bijdrage van de subsidiepartners aan de gemeentelijke maatschappelijke vragen getoetst. Het college heeft besloten om de subsidies voor het merendeel van de maatschappelijke instellingen voor 2025 vast te stellen. Een aantal vaststellingen volgen later met separate besluiten.

Besluit

1. In te stemmen met de vaststelling van de subsidie voor 2025 voor de volgende maatschappelijke instellingen:

Instelling	Verleend	Vastgesteld	Te verrekenen
Almelo Energie	€ 190.000	€ 64.866	€ 125.134
Avedan Welzijn	€ 5.221.942	€ 5.131.113	€ 19.934
Avedan Welzijn - Scheiden zonder Schade	€ 177.635	€ 145.120	€ 32.515
MFA-Centrum Almelo 't Dok	€ 113.663	€ 113.663	
Erwelzijn	€ 195.947	€ 195.947	
Humanitas afdeling Twente	€ 166.716	€ 130.806	€ 35.910
Kaliber	€ 1.640.987	€ 1.626.586	€ -25.599
Kaliber - Studio 15	€ 310.000	€ 310.000	
Primair Onderwijs Viadere	€ 543.331	€ 543.331	
De Trefhoek (jaar 2024)	€ 122.535	€ 122.535	

2. De genoemde bedragen in de tabel onder dictumpunt 1 onder kopje 'te verrekenen' over 2025 terug te vorderen of nabetalen.
3. De verleningsbeschikking aan SamenTwente voor 2025 met kenmerk UIT-24118159 te wijzigen (kenmerk D/26/919743) en een subsidie te verlenen van € 127.235 en deze direct vast te stellen.
4. Subsidie te verlenen voor 2026 aan Avedan Welzijn van € 46.615 voor het onderdeel 'Het Jonge Kind - Kind-Centrum coördinatie' (kenmerk D/26/926312) en € 24.279 voor het onderdeel 'Participatie volwassenen - wijkkamers' (kenmerk D/26/926313).
5. De verleningsbeschikking aan Ondernemersvereniging Centrum Almelo Aktief voor 2025 met kenmerk UIT-25119087 te wijzigen (kenmerk D/26/921652) en een subsidie te verlenen van € 150.308 en deze direct vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van Burgemeester en Wethouders d.d. 1 september 2026
de secretaris, de burgemeester,

J.H. Dijkstra

R.T.A. Korteland