

Besluitenlijst College van B&W openbaar

Datum	02-12-2025
Tijd	9:30 - 13:00
Locatie	B&W kamer
Voorzitter	R.T.A. Korteland
Aanwezig	R.T.A. Korteland (vz), J.H. Dijkstra (gemeentesecretaris), E.J.F.M. van Mierlo, G.J. Overmeen-Bakhuis, J. Hinnen, J.M. van Rees (wethouders), A. Wermers (communicatie), E. Diepenmaat-van den Hoff (beleidscoördinatie)

A Algemeen

A.1 Vaststelling besluitenlijst d.d. 25 november 2025

Besluitenlijst d.d. 25 november 2025, vast te stellen

B Bespreekpunten

B.1 Vierde wijziging Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Almelo 2021 (819595)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

In 2021 is de Algemene Plaatselijke Verordening integraal gewijzigd en opnieuw vastgesteld. Op 26 maart 2024 is de APV voor het laatst gewijzigd vastgesteld (derde wijziging sinds 2021). Diverse ontwikkelingen maken het nodig en wenselijk om de APV weer op een beperkt aantal onderdelen te wijzigen. Het college heeft besloten om de voorgestelde vierde wijziging van de APV ter besluitvorming aan te bieden aan de gemeenteraad.

Besluit

1. In te stemmen met de vierde wijziging van de Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Almelo 2021 en deze ter besluitvorming voor te leggen aan de gemeenteraad (INT - 820075).

B.2 Principe aanwijzing warmtebedrijf (817005)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

De gemeente Almelo streeft ernaar om uiterlijk in 2050 aardgasvrij te zijn, dit is in lijn met het Klimaatakkoord. Daarom onderzoekt de gemeente alternatieve warmteoplossingen, zoals warmtenetten. Een van de opties is het benutten van restwarmte uit bedrijfsactiviteiten. Samen met Urenco, ETC en ZGT onderzoekt de gemeente hoe de restwarmte van Urenco kan worden ingezet voor een collectieve warmtevoorziening. Naast ETC en ZGT kunnen daarbij ook delen van de bestaande gebouwde omgeving of nieuwbouw worden aangesloten. Het college heeft besloten om, in aanloop naar een formele aanwijzing zodra de Wet collectieve warmte van kracht is, Cogas Duurzaam in principe aan te wijzen als integraal warmtebedrijf.

Besluit

1. Cogas Duurzaam b.v. in principe aan te wijzen als integraal warmtebedrijf voor het aanleggen, onderhouden en exploiteren van het Restwarmtenet Urenco-ZGT (D/25/81026);
2. Aan de principeaanwijzing de volgende opschortende voorwaarden te verbinden:
 - 1.1. De formele aanwijzing wordt gedaan zodra de Wet collectieve warmte in werking is getreden;

- 1.2. Het college van B en W het recht voorbehoudt voorwaarden en beperkingen te verbinden aan de formele aanwijzing;
- 1.3. Cogas Duurzaam b.v. zich maximaal inspant om aangesloten te blijven bij het tijdspad van de overige samenwerkingspartners, te weten Enrichment Technology Nederland, Urenco Nederland en Ziekenhuisgroep Twente Almelo;
- 1.4. Het project gerealiseerd wordt op basis van een positieve businesscase, gebaseerd op een acceptabel aanbod van warmte aan afnemers.
3. Cogas Duurzaam b.v. te informeren met bijgevoegde brief (D/25/819424);
4. De Raad te informeren middels bijgevoegde raadsbrief (D/25/817008).

B.3 Programma Warmte 2026-2035 (806409)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

De gemeente Almelo werkt, in lijn met de afspraken uit het Klimaatakkoord, aan het aardgasvrij maken van de gebouwde omgeving. Dit betekent dat we het gebruik van aardgas voor verwarming, warm tapwater en koken stap voor stap willen vervangen door duurzame warmtebronnen. Het programma Warmte beschrijft wat de gemeente de komende vijf tot tien jaar gaat doen, laat zien welke aardgasvrije technieken er beschikbaar zijn voor elke buurt en wanneer er in een gebied wordt gestart met een aanpak om een gebied aardgasvrij te maken. Het ontwerp programma heeft van 25-08-2025 tot en met 06-10-2025 voor inspraak ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen op het ontwerp programma ingediend. Het college heeft besloten om het Programma Warmte 2026-2035 vast te stellen en de gemeenteraad hierover te informeren.

Besluit

1. Het Programma Warmte 2026-2035
(/akn/nl/act/gm0141/2025/Regeling85d8fdcb93934ad1b600f429705ae04f, versienummer nld@2025-11-25;08440063) vast te stellen*;
2. De raad met een raadsbrief te informeren over het vaststellen van het Programma Warmte 2026-2035 (D/25/806413).

*Het programma is via deze link direct te benaderen: <https://rx-base.nl/viewer/6f51204a-9a8b-4556-90b7-5322904a0b9b/decision> .

B.4 Principeverzoek voor de uitbreiding van de horecavoorziening aan de Schuilenburgsingel 5 (Intratuin) (819685)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

De Intratuin in Almelo is in 2000 geopend en heeft sindsdien geen grote veranderingen ondergaan. Ook de horecavoorziening is ongewijzigd gebleven. De Intratuin heeft nu de wens om de verblijfsruimte (horeca en speelplaats voor kinderen) met 230 m2 te vergroten van 335 m2 naar 565 m2. Om deze ontwikkeling ruimtelijk mogelijk te maken moet er afgeweken worden van het Omgevingsplan. Het college besluit om hier medewerking aan te verlenen.

Besluit

1. In principe medewerking te verlenen aan het verzoek van Intratuin om de bestaande horecavoorziening en speelplaats voor kinderen van 335 m2 te vergroten naar 565 m2. Aan dit principebesluit worden de volgende voorwaarden verbonden:
2. Binnen één jaar na bekendmaking van dit besluit dient de ruimtelijke procedure te zijn opgestart, zo niet dan vervalt het principebesluit;

3. De initiatiefnemer laat een BOPA opstellen volgens het format van de gemeente. Als hiervoor onderzoeken nodig zijn, dan dienen deze op kosten van de initiatiefnemer door erkende bureaus uitgevoerd te worden;
4. De directe omgeving dient te worden betrokken bij het plan, conform het gemeentelijke participatiebeleid;
5. Door initiatiefnemer wordt een overeenkomst nadeelcompensatie ondertekend;
6. Het risico dat het plan geen doorgang vindt, doordat eventuele bezwaren worden gehonoreerd, is voor rekening van initiatiefnemer.
7. De raad hierover te informeren met een raadsbrief (D/25/819679).
8. De initiatiefnemer hierover te informeren met een uitgaande brief (D/25/819662).

B.5 Ontwerp wijziging TAM-omgevingsplan voor de locatie Rembrandtlaan 352 (818799)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Door een bouwonderneming is verzocht om 21 grondgebonden woningen te realiseren op de locatie van de voormalige Pniëlkerk aan de Rembrandtlaan 352. Het geldende omgevingsplan staat deze ontwikkeling niet toe. Hiervoor is het ontwerp 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22c Pniëlkerk' opgesteld. De milieueffecten van het woningbouwproject zijn beschreven in een vormvrije m.e.r.-beoordeling, waaruit blijkt dat er geen significante nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn. Op grond van deze uitkomsten is besloten om geen m.e.r.-procedure te doorlopen. Het college heeft besloten om het ontwerp omgevingsplan voor een periode van 6 weken ter inzage te leggen.

Besluit

1. Het 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22c Pniëlkerk', als ontwerp ter inzage te leggen, waarvan de geometrische bepaalde planobjecten zijn vervat in het GML-bestand met plan-idn NL.IMRO.0141.TAM00004-BP21 (D/25/818951).
2. Te besluiten dat geen m.e.r.-(beoordelings-)procedure wordt gevoerd ten behoeve van de beoogde woningbouw op het perceel Rembrandtlaan 352.
3. De raad hierover te informeren met de bijgevoegde raadsbrief (D/25/818953).

B.6 B&W: Prestatieafspraken 2022 t/m 2026 gemeente Almelo, Actieprogramma 2026 (815161)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

De gemeente Almelo, Almelse Woningstichting Beter Wonen, Woningstichting Sint Joseph Almelo en hun huurdersbelangenorganisaties hebben samen, conform de Woningwet 2015 en Woonvisie Almelo 2020-2030, de “Prestatieafspraken 2022 t/m 2026 gemeente Almelo” opgesteld en ondertekend op 21 april 2022. Volgens de Woonvisie sluiten we prestatieafspraken af op basis van een meerjarige raamovereenkomst met een looptijd van vijf jaar, aangevuld met een actieprogramma. Het actieprogramma wordt jaarlijks geactualiseerd. Het college heeft kennisgenomen van het geactualiseerde actieprogramma voor 2026 en besloten om de gemeenteraad hierover te informeren.

Besluit

1. Kennis te nemen van de “Prestatieafspraken 2022 t/m 2026 gemeente Almelo, Actieprogramma 2026” (D/25/818090);
2. De gemeenteraad hierover te informeren met de bijgevoegde raadsbrief (D/25/815165).

B.7 Vaststelling Beleidsregels Toezicht en Handhaving kinderopvang 2026 gemeente Almelo (802060)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

De huidige "Beleidsregels uitvoering gemeentelijke taken Wet kinderopvang gemeente Almelo" zijn vastgesteld in 2020. Rekening houdend met de ontwikkelingen is het tijd om het bestaande beleid te actualiseren. De VNG heeft een nieuwe modelleidraad Toezicht & Handhaving Kinderopvang opgesteld. Hierin zijn onder meer de flexibele inspectieactiviteit, aanpassing van boeteregels aan het strafrecht en de vernieuwde evenredigheidstoets opgenomen. De nieuwe "Beleidsregels Toezicht en Handhaving kinderopvang 2026 gemeente Almelo" gaan in per 1 januari 2026 en moeten op basis van artikel 4:81 Algemene wet bestuursrecht en de artikelen 1.61 lid 1, 1.65 lid 1 en 4, 1.66 en 1.72 lid 1 Wet kinderopvang, door het college worden vastgesteld.

Besluit

1. De "Beleidsregels Toezicht en Handhaving kinderopvang 2026 gemeente Almelo" (D/25/801386) vast te stellen en met ingang van 1 januari 2026 in werking te laten treden.
2. De huidige "Beleidsregels uitvoering gemeentelijke taken Wet kinderopvang gemeente Almelo" (besluit van 25 augustus 2020, INT-72909) met ingang van 1 januari 2026 in te trekken.

B.8 Detailhandelsvisie Almelo (806854)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Van 12 september tot en met 24 oktober 2025 heeft de Ontwerp Detailhandelsvisie Almelo gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze inspraakperiode zijn vijf reacties ontvangen.

Deze reacties zijn zorgvuldig beoordeeld, wat heeft geleid tot twee inhoudelijke wijzigingen met betrekking tot de Lifestyle Boulevard, evenals enkele tekstuele aanpassingen in de visie. Zo wordt de minimale maat voor grootschalige detailhandelsvestigingen (GDV) verlaagd van 1.000 m² naar 750 m² winkelverkoopoppervlak (wvo), en wordt de branchering uitgebreid met grootschalige kringloopwinkels zonder innamepunt.

Op basis van deze verwerking heeft het college besloten om de definitieve versie van de Detailhandelsvisie Almelo voor te leggen aan de gemeenteraad ter besluitvorming

Besluit

1. In te stemmen met de reactienota inspraak Detailhandelsvisie Almelo (Bijlage - 804334), waarin naar aanleiding van de inspraakreacties op de ontwerp-Detailhandelsvisie twee wijzigingen zijn doorgevoerd met betrekking tot de Lifestyle Boulevard:
 1. De minimale omvang voor grootschalige detailhandelsvestigingen (GDV) is aangepast van 1.000 m² winkelverkoopoppervlak (wvo) naar 750 m² wvo.
 2. De branchering is verruimd door, onder bepaalde voorwaarden, grootschalige kringloopwinkels vanaf 750 m² wvo toe te staan.
2. In te stemmen met de Detailhandelsvisie Almelo (Bijlage - 815849) en het Analyserapport Detailhandelsstructuur Almelo (Bijlage - 808262).

De raad voor te stellen:

1. Kennis te nemen van de reactienota inspraak Detailhandelsvisie Almelo (Bijlage - 804334), waarin naar aanleiding van de inspraakreacties op de ontwerp-Detailhandelsvisie twee wijzigingen zijn doorgevoerd met betrekking tot de Lifestyle Boulevard:

1. De minimale omvang voor grootschalige detailhandelsvestigingen (GDV) is aangepast van 1.000 m² winkelverkoopoppervlak (wvo) naar 750 m² wvo.
 2. De branchering is verruimd door, onder bepaalde voorwaarden, grootschalige kringloopwinkels vanaf 750 m² wvo toe te staan.
2. De Detailhandelsvisie Almelo (Bijlage - 815849) vast te stellen en de daarin voorgestelde kaders te hanteren:
1. Binnenstad Almelo als hoofdwinkelgebied met regionale functie voor Noordwest Twente.
 2. De Lifestyle Boulevard het concentratiegebied voor winkels in volumineuze en grootschalige artikelen.
 3. Dagelijkse boodschappen in wijkwinkelcentra: Wijkwinkelcentra: Het Eskerplein, De Schelfhorst, Vincent van Goghplein, De Gors en de Maat.
 4. De overige detailhandel is onder te verdelen in de radialen: De Oranjestraat, Ootmarsumsestraat, Nieuwstraat en Bornsestraat.
 5. Beleid ten aanzien van overige detailhandel richt zich op beperking ter bescherming van de winkelstructuur.
 6. Detailhandel op bedrijventerreinen is niet gewenst.

Aldus vastgesteld in de vergadering van Burgemeester en Wethouders d.d. 9 december 2025
de secretaris, de burgemeester,

J.H. Dijkstra

R.T.A. Korteland