Gemeente Almelo

Raadsvergadering: 6 oktober 2026
Registratienummer: D/26/904264

De Raad van de Gemeente Almelo:

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

Besluit:

1. De *"Visie openbare ruimte binnenstad Almelo – Heerlijk Koers houden"* (D/26/904026) vast te stellen waarin de volgende 8 leidende principes zijn opgenomen:
    1. *De Grotestraat voor de voetganger*
    2. *De zeven top-pleinen van Almelo*
    3. *Een optimaal bereikbare binnenstad*
    4. *Eenheid in uitstraling*
    5. *Van achterkant tot voorkant*
    6. *Verborgen parels worden geborgen parels*
    7. *Groen als voorwaarde voor een vitale binnenstad*
    8. *Almelo Waterstad*

Gedaan in de openbare vergadering van 6 oktober 2026,

de griffier,

drs. J.W. Scherpenzeel

de burgemeester,

R.T.A. Korteland

Raadsvergadering: 6 oktober 2026
Registratienummer: D/26/904264

Datum: 30 juni 2026
Team/teamonderdeel: Stedelijke Ontwikkeling

Voorstel aan de raad

Onderwerp: **Visie openbare ruimte binnenstad Almelo**
Portefeuillehouder: J. Hinnen

Samenvatting raadsvoorstel
Almelo zet in op aantrekkelijk werken, leven, verblijven en wonen in de binnenstad. Dit wordt onder andere bereikt door de kwaliteit van de openbare ruimte op te waarderen en (beter) aan te laten sluiten bij het beoogde gebruik en de sferen van de verschillende gebieden in de binnenstad (de kwartieren). In samenspraak met diverse stakeholders is voor de openbare ruimte de *"Visie openbare ruimte binnenstad Almelo – Heerlijk Koers houden"* opgesteld. Deze visie vormt de stevige basis voor de herinrichtingsontwerpen voor een groot deel van de binnenstad voor de komende 10 tot 15 jaar. De raad wordt gevraagd de Visie openbare ruimte binnenstad Almelo vast te stellen.

Voorgesteld raadsbesluit
1. De *"Visie openbare ruimte binnenstad Almelo – Heerlijk Koers houden"* (D/26/904026) vast te stellen waarin de volgende 8 leidende principes zijn opgenomen:
    1. *De Grotestraat voor de voetganger*
    2. *De zeven top-pleinen van Almelo*
    3. *Een optimaal bereikbare binnenstad*
    4. *Eenheid in uitstraling*
    5. *Van achterkant tot voorkant*
    6. *Verborgen parels worden geborgen parels*
    7. *Groen als voorwaarde voor een vitale binnenstad*
    8. *Almelo Waterstad*

Inleiding
In 2019 is de gebiedsvisie "*Nieuwe tijden breken aan. Koers voor de Binnenstad Almelo.*" (hierna: de Koers) vastgesteld (Raad 1905395). Almelo zet sindsdien concreet in op aantrekkelijk werken, leven, verblijven en wonen in de binnenstad. De binnenstad is met de nieuwe kaart van de Koers – op basis van verschillende kernfuncties per gebied – in een aantal kwartieren onderverdeeld, te weten de Compacte Kern, Groot Gravenkwartier, Stadskade, Kop van Zuid en de noordelijke en zuidelijke transformatiegebieden. Inmiddels is de organische verkleuring op pandniveau in alle kwartieren gaande of zijn plannen in voorbereiding. Het Marktplein, Waagplein en de Grotestraat Noord en Kerkstraat – als onderdeel van het Groot Gravenkwartier – zijn al heringericht, passend bij de gebiedsfunctie.

De huidige openbare ruimte in een groot deel van de binnenstad is onvoldoende uitnodigend, rommelig, sleets en aan vervanging toe. Daarnaast ontstaan er steeds meer spanningen tussen diverse gebruiksfuncties van deze openbare ruimte, zoals: winkelend publiek, ontmoetingsplekken, fietsers, terrassen, winkeluitstallingen, etc. Het is daarom tijd voor de volgende stap in de uitvoering van de Koers met betrekking tot de openbare ruimte. Om de voornoemde uitdagingen het hoofd te bieden, is het van belang om een integrale visie te hebben. Een visie op de beperkte ruimte die er is, om deze zo optimaal te gebruiken waardoor de verschillende gebruiksfuncties beter tot hun recht komen.

Het hoofddoel van de Visie openbare ruimte binnenstad (hierna: Vorb) is het maken van een aantrekkelijke en vitale binnenstad, met een compacte kern waarin prettig verblijven, gewinkeld, gewoond en gewerkt wordt. Daarnaast zijn er een aantal concrete vraagstukken die aanleiding geven om deze visie op te laten stellen, namelijk de wens tot een nieuw waterkunstwerk, watertappunt(en),

(fiets)mobiliteit, de uitstraling van de Galerij en de wens om de unieke stegen en gangen aantrekkelijker te maken.

In samenspraak met inwoners, (horeca)ondernemers en diverse (maatschappelijke) partners in de binnenstad is het afgelopen jaar gewerkt aan de *"Visie op de openbare ruimte binnenstad Almelo– Heerlijk Koers houden"* (bijlage 1). De Vorb vormt de basis voor de herinrichtingsontwerpen voor een groot deel van de binnenstad voor de komende 10 tot 15 jaar.

Thema's die onderdeel uitmaken van de Vorb zijn onder andere de inrichting en materialen van pleinen, straten en stegen, water en groen, klimaatadaptatie, parkeren, nieuwe fietsroutes, inrichtingselementen (bebording, verlichting, meubilair) en de inpassing van terrassen. De Vorb is opgebouwd op basis van een achttal principes voor de ontwikkeling van de binnenstad. Deze principes vormen de 'kapstok' voor alle structuurvoorstellen voor de herinrichting van de binnenstad en zijn leidend voor de toekomstige uitvoeringsontwerpen. De principes zijn:

1. *De Grotestraat voor de voetganger*

De Grotestraat wordt grotendeels een winkelstraat voor voetgangers, fietsverkeer wordt grotendeels uit de straat geweerd. (Doorgaand) fietsverkeer krijgt een beter alternatief via de Hagengracht. Winkels blijven bereikbaar door de fiets aan de hand mee te nemen en op diverse strategische plekken worden goede fietsvoorzieningen gerealiseerd (inpandig en op maaiveld).

2. *De zeven top-pleinen van Almelo*

De zeven top-pleinen worden optimaal ingericht en goed verbonden met de directe omgeving van stegen, straten en oevers van de Aa. Van rustig en groen tot bruisend en levendig, met volop ruimte voor diverse evenementen en de markt.

3. *Een optimaal bereikbare binnenstad*

De binnenstad is optimaal bereikbaar, vanaf de parkeergarages is de Compacte Kern (kernwinkelgebied) in minder dan 10 minuten lopend bereikbaar. Met de Visie openbare ruimte binnenstad wordt ingezet op een nog betere bereikbaarheid door optimaliseren van fietsroutes, aantrekkelijk maken voetgangersgebied en verbeterde routes van en naar de parkeergarages.

4. *Eenheid in uitstraling*

De binnenstad wordt een leesbaar geheel door de eenduidige, hoogwaardige inrichting. Minder asfalt, meer gebakken materialen en introductie van de Almelose stoep in een groot deel van de Grotestraat. Inrichtingselementen, zoals verlichting, zitbanken, fietsnietjes, afvalbakken worden compact en doeltreffend ingepast.

5. *Van achterkant tot voorkant*

Achterkanten van de binnenstad, zoals het Kolkje, hebben veel potentie als sleutelplek in de verbinding tussen Huize Almelo en de binnenstad. De Vorb bevat ideeën voor nieuwe routes, fraai ingerichte oevers, verbeterde zichtrelaties, meer (horeca)plekken en opgewaardeerde stegen.

6. *Verborgen parels worden geborgen parels*

De binnenstad kent veel bijzondere (beschermde) gebouwen uit verschillende tijdsperiodes. De Vorb bevat voorstellen om deze meer zichtbaarder en beleefbaarder te maken. Zij spelen een sleutelrol in de oriëntatie door de stad én identiteit van Almelo.

7. *Groen als voorwaarde voor een vitale binnenstad*

Almelo is een groene en lommerrijke stad, maar dit zit vooral in de flanken van de binnenstad. De binnenstad is op veel plekken te stenig en warmt op in de zomer. Nieuwe robuuste oost-west groenstructuren en het royaal vergroenen van de Grotestraat maken de stad leefbaar, aangenaam, koel en optimaal verbonden met landschap en ondergrond.

8. *Almelo Waterstad*

De Aa biedt kans als groen-blauw waterlint, zowel recreatief als structurerend element. De Aa wordt weer een integraal onderdeel van de binnenstad. Waar dat technisch kan worden oevers weer toegankelijk gemaakt en geactiveerd. De Aa wordt meer beleefd.

Geheimhouding opgelegd op de financiële bijlage

Het college heeft op de bijlage "Globale kostenraming" (D/26/905409) geheimhouding opgelegd op grond van artikel 87 Gemeentewet juncto artikel 5.1, lid 2, sub b en sub f van de Woo. Op grond van artikel 88 lid 2 Gemeentewet wordt deze bijlage onder deze geheimhouding verstrekt aan de gemeenteraad. Geheimhouding is noodzakelijk omdat de bijlage informatie bevat die de toekomstige onderhandelingspositie van de gemeente zou schaden indien derden hier kennis van nemen.

Een verplichting tot geheimhouding wordt in acht genomen door allen die van de informatie kennis dragen. In dit geval duurt de verplichting tot geheimhouding voort, totdat de gemeenteraad deze geheimhouding opheft, omdat de informatie waarop geheimhouding is gelegd aan de raad is verstrekt (artikel 89, lid 4, Gemeentewet). Het schenden van de geheimhouding kan leiden tot de sanctie tot het niet mogen ontvangen van geheime informatie voor maximaal drie maanden en is een strafbaar feit op basis van art. 272 van het Wetboek van Strafrecht (schending ambtsgeheim).

Beoogd effect

Met de Vorb wordt een basis gelegd om te komen tot een sterke, aantrekkelijke en gastvrije binnenstad.

Argumenten voor

1.1. De Visie openbare ruimte binnenstad geeft uitvoering aan ingezet beleid

De Koers, vastgesteld in 2019, is vertaald in de Omgevingsvisie Almelo 2020-2040 (d.d. september 2020), de Uitvoeringsagenda Stadsontwikkeling, d.d. juli 2021 (INT-77677) en de Ruimtelijk-Programmatische Visie Wonen en Werken (d.d. oktober 2022), hierna RPV. In de Uitvoeringsagenda en RPV is de binnenstad als prioritaire gebiedsontwikkeling benoemd. De prioriteitsgebieden zijn gebieden waar de gemeente kiest voor proactieve en geregisseerde sturing op verbetering. Met het maken van de Vorb als verdere doorvertaling van de Koers is invulling gegeven aan deze ambitie. Daarnaast draagt de Vorb bij aan diverse geformuleerde ambities, doelen en principes uit diverse beleidsdocumenten en actieprogramma's, o.a. de Almelose Klimaatadaptatiestrategie Almelo (d.d. mei 2021), Cultuur- en erfgoedvisie 2025-2035, Werken aan biodiversiteit, gemeentelijk natuur voor elkaar plan 2022, Speelruimtebeleid, Almelo Waterstad – Kansen en uitdagingen, Actieprogramma Water & Vrije tijd in Almelo, Wijkopgaven Binnenstad 2023-2026 en de Welstandsnota. De Vorb is daarnaast afgestemd op de ambities en doelen van de aangrenzende projecten, zoals de Ontwikkelvisie Almelo Centraal (INT – 2389749), de Kanaalparkvisie (INT – 789196) en de nota van uitgangspunten voor Stadskade (INT – 91458).

1.2. De Visie openbare ruimte binnenstad past binnen de Nota van Uitgangspunten

Op 22 oktober 2024 (B&W – 10830) heeft het college ingestemd met de Nota van Uitgangspunten (hierna NvU) t.b.v. de Vorb. Vanuit de verschillende vakinhoudelijke disciplines zijn destijds uitgangspunten en aandachtspunten voor het plangebied samengebracht in deze NvU. Deze aandachts- en uitgangspunten zijn een vertaling van o.a. genoemde ambities en doelen voortkomend uit de onder 1.1. genoemde documenten. De NvU is de leidraad geweest voor alle betrokken partijen voor het opstellen van de Vorb. Aan de hand hiervan zijn keuzes gemaakt in de Vorb die bepalend zijn geweest voor de kwaliteit en daarmee kosten voor de toekomstige uitvoering van de Vorb.

1.3. De Visie openbare ruimte binnenstad Almelo past binnen het collegeprogramma en geeft gevolg aan moties en afspraken

Met de Vorb wordt gevolg gegeven aan het doel "Doorontwikkelen van de binnenstad" uit het collegeprogramma 'Voor Almelo nu en morgen' 2026-2030. Hierin wordt ingezet op een levendige, aantrekkelijke, groene binnenstad, waar mensen graag komen. Daarnaast wordt toegekomen aan de motie 'Gratis water voor inwoner en toerist (RAAD-8841) en de toezegging over een voorstel over de openbare ruimte in relatie tot fietsverkeer in de binnenstad.

1.4. De voorgestelde keuzes in de Visie openbare ruimte binnenstad zorgen voor een positieve impuls aan de binnenstad

Het hoofddoel van de Vorb is het maken van een aantrekkelijke en vitale binnenstad, met een compacte kern waarin prettig verblijven, gewinkeld, gewoond en gewerkt wordt. De Vorb verbindt de bestaande binnenstad en alle ontwikkelingen aan elkaar. Hiervoor heeft de Vorb een achttal principes geformuleerd die leidend zijn bij de toekomstige uitvoeringsontwerpen (zie dictum).

Op basis van deze acht principes is de Vorb een nieuwe structuur van straten, pleinen en stegen voorgesteld. Per typologie is een inspiratieschets gemaakt en inrichtingsprincipes beschreven, als opmaat voor de herinrichtingsontwerpen voor de deelgebieden. Ook zijn, in de Vorb, een zevental sleutelplekken met bijbehorende gouden regels geformuleerd vanwege hun bijzondere positie of gebruik in het gebied.

Deze inrichtingsprincipes en gouden regels tezamen zorgen voor samenhang in het grotere geheel. Zo ontstaat een binnenstad die niet alleen functioneel en mooi is, maar ook uitnodigend en duurzaam. Een binnenstad waar bewoners en bezoekers uit de regio graag verblijven.

1.5. De Visie openbare ruimte binnenstad is tot stand gekomen door een breed participatietraject
De binnenstad raakt een ieder, zowel bewoners als bezoekers. De Vorb is daarom mede tot stand gekomen door middel van een compact en intensief (breed) participatietraject met ondernemers, bewoners, vastgoedeigenaren en andere stakeholders en gebruikers (bijvoorbeeld bezoekers) van het gebied. Door middel van twee informatieavonden en een bakfietstocht op een zaterdag zijn diverse ideeën, wensen, meningen opgehaald. Een specifieke sessie is gehouden met het CAA en haar leden. Voor de visie op de terrassen is een apart, intensief participatietraject doorlopen met horecaondernemers, Koninklijke Horeca Nederland afdeling Almelo en het CAA. Tijdens individuele gesprekken met horecaondernemers, een meeleesronde en een drietal plenaire sessies, hebben de externe stakeholders hun input gegeven.

Naast de brede participatie is een klankbordgroep geformeerd. Dit was een samengestelde groep van circa 12 personen die vanuit een bepaalde invalshoek een achterban representeren. De drie bijeenkomsten met deze klankbordgroep zijn zeer waardevol geweest om de uitdagingen en 'wat er speelt' goed te begrijpen en vanuit daar de ideeën te toetsen, te reflecteren en ruimtelijke afwegingen te maken.

Het proces tot het komen van de Vorb heeft veel positieve energie en breed draagvlak opgeleverd onder inwoners, vastgoedeigenaren, ondernemers en overige partners waarmee de komende jaren zal worden samengewerkt.

1.6. Vaststelling van de Vorb is nodig om voortgang te blijven maken in de herinrichting van de binnenstad en in te spelen op ontwikkelingen die gaande zijn
Een deel van de binnenstad heeft al een nieuwe inrichting (Marktplein, Waagplein en Stadsentree Wierdensestraat). Na de recente oplevering van de Grotestraat Noord en Kerkstraat als onderdeel van het Groot Gravenkwartier werd de roep om verdere herinrichting van de rest van de binnenstad uit de samenleving groter. Men is enthousiast over hetgeen daar gerealiseerd is. De Vorb borduurt voort op deze projecten en biedt de basis om ook in de rest van de binnenstad door te pakken. De inrichtingsprincipes en inspiratieschetsen in de Vorb zijn ten tijde van het participatietraject zeer enthousiast ontvangen. De uitvoering van de Vorb verdient daarom snelheid. Daarnaast spelen er een aantal uitdagingen op het gebied van o.a. fietsverkeer, subsidieverplichtingen, de uitstraling van de Galerij en een aantal rioolvervangingsopgaven. Om die reden is voortgang ook gewenst. Tot slot is de Vorb ook een kader om nieuwe initiatieven voor de binnenstad te toetsen.

1.7. De Visie openbare ruimte binnenstad legt een basis voor aanvullende financiering van het Rijk, provincie en andere partners
Herinrichting van een groot deel van de binnenstad is complex en daarmee kostbaar. Aanvullende financiering vanuit bijvoorbeeld het Rijk, waterschap en provincie is gewenst. De Vorb vergroot de kans op succesvolle subsidieaanvragen omdat in de Vorb ook invulling wordt gegeven aan ambities van o.a. het Rijk, provincie en waterschap. Denk bijvoorbeeld aan het compacter maken van het winkelcentrum en klimaatadaptatie (vergroening, wateropgaven). De Vorb is daarnaast afgestemd met partijen zoals Cogas, Coteq en Vitens. Ook zij hebben ambities en doelen voor de komende jaren, met hen kunnen ook koppelkansen worden verkend.

1.8. Een juridisch beleidskader is noodzakelijk om de visie op terrassen te kunnen reguleren
In het collegeprogramma wordt ingezet op meer aantrekkelijke horeca en een uitnodigend stadscentrum voor iedereen. Het college ontvangt daarnaast vaak verzoeken en vragen over de uitstraling en grootte van terrassen. Al geruime tijd bestaat om die reden de wens om een langetermijnvisie voor terrassen te

ontwikkelen. Er is een dringende behoefte aan een alomvattend en geïntegreerd toekomstbeeld voor terrassen, met een duidelijke koers. Niet alleen voor de exploitanten, maar ook vanuit het perspectief van vergunningen, handhaving en veiligheid.

Hoofdstuk 7 van de Vorb betreft de visie op de terrassen in de toekomstige structuur van de binnenstad. De terrassen hebben een plaats in de Vorb gekregen omdat voor een goede inrichting van het openbare gebied alle functies in relatie tot elkaar bezien moeten worden, temeer daar de terrassen een zeer prominente plek hebben in het openbaar gebied. De volgende principes voor de terrassen en bijbehorende terrasprofielen gelden:

1) Veilig en toegankelijk
2) Kwalitatieve uitstraling
3) Loop- en zichtlijnen behouden
4) In balans met de openbare ruimte

Toepassing van deze principes en de 8 leidende principes uit de Vorb leiden tot verschillende sfeergebieden in de binnenstad voor terrassen. Op basis van deze sfeergebieden is een terrasprofielenkaart gemaakt (p. 176/177 bijlage 1). Per sfeergebied gelden een aantal basisuitgangspunten en mogelijke terrastypes. De visie en uitgangspunten zijn afgestemd met de horecaondernemers. Hierover is overeenstemming bereikt na een zorgvuldig en langdurig traject.

Deze visie moet worden vertaald naar nieuw terrassenbeleid, om tot een juridisch beleidskader te komen waaraan toekomstige aanvragen kunnen worden getoetst en overgangsrecht voor huidige terrassen is geregeld. Ook is het noodzakelijk om effectief te kunnen handhaven indien hiertoe noodzaak is.

Kanttekeningen

1.1 De uitvoering van de Vorb vergt koers houden in relatie tot diverse stakeholders en belangen

De Vorb betreft een integrale visie voor een breed scala aan onderwerpen die spelen in de binnenstad. De Vorb verbindt deze onderwerpen en zet op specifieke onderdelen in op een stevige kwaliteitsimpuls. Integrale vaststelling is noodzakelijk om te komen tot een bindend kader voor de gefaseerde uitvoering. Concessies doen in de ontwerpprincipes bij verdere uitvoeringsontwerpen resulteert in een openbare ruimte die geen recht doet aan de visie op dit gebied en aan de inzet die de gemeente, samen met diverse spelers in dit gebied al heeft gepleegd. Het is hierdoor helaas ook onvermijdelijk dat niet altijd (volledig) tegemoet gekomen kan worden aan individuele belangen, daar dit afbreuk zal doen aan de kwaliteit van de ontwikkeling als integraal geheel. Doorzettingsvermogen en koers houden de komende jaren is daarom een vereiste om uiteindelijk te komen tot een uitnodigende, gastvrije en vitale binnenstad die qua structuur en systeem ook klopt.

1.2 Nader onderzoek noodzakelijk tijdens ontwerpfases

De Vorb is op hoofdlijnen getoetst op technische haalbaarheid. Evenwel zullen tijdens de ontwerpfase per deelgebied nog nadere (grond)onderzoeken plaatsvinden waardoor er op sommige onderdelen toch ruimtelijk andere keuzes gemaakt moeten worden, bijvoorbeeld vanwege beperkte ruimte in de ondergrond. Bij deze keuzes blijven de principes uit de Vorb ten allen tijde het kader.

Kosten, opbrengsten en dekking

Voorbereiding fasen 1.0, 2.2, 2.3 en C1

Om een voortvarend gevolg te geven aan de Vorb is gestart met de voorbereidingen op de ontwerpen voor de fasen 1.0, 2.2., 2.3. en C1 (p. 234 Vorb). Fase 1.0 betreft grotendeels de herinrichting van de Hagengracht en Jan Muldersgang. Hiervoor is al krediet beschikbaar gesteld in het kader van het project Impulsaanpak Winkelgebieden (R 2508730). In de Vorb is voorgesteld dit deelgebied iets uit te breiden voor een logische aansluiting op aangrenzende gebieden. Het hiervoor extra benodigde kredietverzoek zal later in 2026 aan u worden voorgelegd.

Fase 2.2 en 2.3 betreft een groot deel van de Grotestraat Zuid (inclusief Amaliaplein). Fase C1 betreft de Doelenstraat en Molenstraat en aangrenzende stegen en gangen. De voorbereiding op deze ontwerpen worden vooralsnog bekostigd uit de stelpost Stedelijke Ontwikkeling. Later in 2026 zal aan u een krediet worden gevraagd voor het ontwerp, engineering, uitvoering en toezicht van deze fasen.

Globale kostenraming Vorb

Het plangebied beslaat een groot deel van de binnenstad en werken in de historische binnenstad is complex en kostbaar. De verwachting is dat de herinrichting over een tijdsperiode van 10 tot 15 jaar gefaseerd wordt uitgevoerd. Voor de deelgebieden in de Vorb is een globale kostenraming gemaakt (bijlage 2, D/26/905409). Deze raming is gebaseerd op vijf verschillende uitvoeringsniveaus, afgestemd op de gewenste uitstraling en ambities per deelgebied (bijlage 1, p. 237 Vorb). Aan deze uitvoeringsniveaus zijn vierkante meterprijzen gekoppeld (prijspeil 2025). Deze vierkante meterprijzen zijn gebaseerd op eerdere projecten, zoals Stadsentree Wierdensestraat en Grotestraat Noord in Almelo en recentelijke projecten waaraan de steller van de Vorb, Landschapsarchitecten-bureau B+B heeft gewerkt.

Totale investeringsvolume, intensivering jaarlijkse kapitaallasten
Deze globale kostenraming gaat uit van een totale investering van ruim € 28 miljoen (prijspeil 2025), inclusief kosten van voorbereiding, toezicht en directievoering. Deze investering is exclusief ondergrondse infra, zoals riolering. In de investeringsagenda Stedelijke ontwikkeling is rekening gehouden met een investeringsvolume van € 28 miljoen. Omdat het kosten zijn die betrekking hebben op de openbare ruimte met een bijbehorende afschrijvingstermijn van 25 jaar, moet rekening worden gehouden met 5% kapitaalasten (zijnde 4% afschrijving en 1% rente) over de investering per fase. Eén en ander is sterk afhankelijk van de fasering en de omvang van de opgave per fase. Tijdens de ontwerpfase worden de specifieke koppel- en subsidiekansen nader verkend. Bijvoorbeeld in het geval van onderhouds-/vervangingsopgaven van bijvoorbeeld verharding en groen.

Kosten zijn onderhevig aan prijsstijgingen
Recentelijke projecten zijn geconfronteerd met prijsstijgingen. Met name als gevolg van hoge materiaalkosten (door o.a. ontwikkelingen in de wereld), personeelsgebrek en sterk fluctuerende inflatiecijfers. Degelijke vooronderzoeken en goed monitoren van de kosten, faseren en inspelen op de markt zijn de manieren om dit beheersbaar te houden.

Toename onderhoudskosten
Voor de binnenstad geldt momenteel het hoogste onderhoudsniveau. Door het toevoegen van meer groen en meer gebakken materialen (i.p.v. betonklinkers en asfalt) zal het onderhoud op een aantal plekken intensiveren en daarmee structureel hogere onderhoudskosten krijgen. In dit stadium is het echter nog niet mogelijk om hiervoor concrete onderhoudskosten te benoemen omdat hiervoor eerst concrete ontwerpkeuzes moeten worden gemaakt. Dit wordt bij de ontwerpfase per deelgebied inzichtelijk gemaakt.

Vervolg
De komende 10 tot 15 jaar wordt de binnenstad van Almelo stapsgewijs heringericht. De uitvoering vindt plaats in meerdere fasen. Deze fasering volgt een logische volgorde van deelgebieden, waarbij rekening wordt gehouden met onderlinge afhankelijkheden en het beperken van overlast. Waar mogelijk worden werkzaamheden gecombineerd en op elkaar afgestemd. Op de kaart (p. 234 Vorb) is aangegeven in welk jaar de verschillende deelgebieden naar verwachting worden afgerond.

De visie op de terrassen in hoofdstuk 7 van de Vorb wordt uitgewerkt tot een nieuw terrassenbeleid.

Bijlagen
1. Visie openbare ruimte binnenstad Almelo – Heerlijk Koers houden (D/26/904026)
2. Globale kostenraming (D/26/905409) - **Geheimhouding opgelegd op grond van artikel 87 jo. 88, lid 2, Gemeentewet juncto artikel 5.1, lid 2, sub b en sub f van de Woo**

Burgemeester en Wethouders van Almelo, _____

de secretaris,
J.H. Dijkstra

de burgemeester,
R.T.A. Korteland