

Besluitenlijst College van B&W openbaar

Datum	09-06-2026
Tijd	9:30 - 13:00
Locatie	B&W kamer
Voorzitter	G.J. Overmeen-Bakhuis (loco-burgemeester)
Aanwezig	J.H. Dijkstra (gemeentesecretaris), E.J.F.M. van Mierlo, G.J. Overmeen-Bakhuis, M. Wessels, J.M. van Rees (wethouders), A. Wermers (communicatie), E. Diepenmaat-van den Hoff (beleidscoördinatie)
Afwezig	J. Hinnen (wethouder), R.T.A. Korteland (burgemeester)

A Algemeen

- A.1 Vaststelling besluitenlijst d.d. 2 juni 2026**
Besluitenlijst d.d. 2 juni 2026, vast te stellen

B Bespreekpunten

B.1 Subsidieregeling amateurkunst (890949)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Dit voorstel behelst de vaststelling van de nieuwe 'Subsidieregeling amateurkunst gemeente Almelo 2027'. Met deze regeling geven we uitvoering aan de ambities uit de recent vastgestelde 'Cultuur- en erfgoedvisie 2025-2035'. Door te werken met een vooraf bekendgemaakt subsidieplafond en een objectief weeg- en tendersysteem (rangschikking op basis van kwalitatieve criteria), is de subsidieregeling in lijn met de beginselen van gelijkheid en transparantie. Het college heeft besloten de 'Subsidieregeling Amateurkunst gemeente Almelo 2027' vast te stellen en de raad voor te stellen de 'Subsidieverordening amateurkunst gemeente Almelo 2013' in te trekken

Besluit

1. De 'Subsidieregeling Amateurkunst gemeente Almelo 2027' (D/26891016) vast te stellen en te bepalen dat deze wordt bekendgemaakt nadat de raad heeft besloten tot intrekking van de verordening als bedoeld in beslispunt 2.

De raad voor te stellen (D/26/890965)

2. De 'Subsidieverordening amateurkunst gemeente Almelo 2013' (D/26/891079) in te trekken.

B.2 Principebesluit herontwikkeling terrein tussen Braakweg en Zwaluwenstraat en aan de Mezenstraat (876355)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Er is een principeverzoek ingediend voor een woningbouwplan op het braakliggende terrein tussen de Zwaluwenstraat en de Braakweg. Dit plan voorziet in 56 woningen (waarvan 20 beneden-boven woningen). Daarnaast worden in het plan vijf woningen aan de Mezenstraat gerealiseerd. Met deze ontwikkeling worden 14 woningen, 8 garageboxen en een bedrijfsloods gesloopt en wordt op twee locaties verontreinigde grond gesaneerd. Het plan betekent een positieve impuls voor het Nieuwstraatkwartier en draagt bij aan het terugdringen van het woningtekort. Om hieraan medewerking te kunnen verlenen is een afwijking van het omgevingsplan nodig omdat binnen het plangebied wonen niet overal is toegestaan. Het college heeft besloten in principe medewerking te verlenen aan het verzoek.

Besluit

1. In principe medewerking te verlenen aan het verzoek voor de realisatie van 56 woningen in het gebied gelegen tussen de Braakweg en Zwaluwenstraat en 5 woningen aan de Mezenstraat in Almelo, onder de voorwaarde dat:
 - a. Gemeente en initiatiefnemer overeenstemming bereiken over inbreng van de gemeentelijke gronden ten behoeve van de ontwikkeling, waarbij de aard, omvang, juridische vorm en financiële consequenties van deze inbreng onderdeel uitmaken van de nadere planuitwerking en afzonderlijke besluitvorming, waaraan de gemeente zich thans niet bindt;
 - b. Indien in het kader van de ruimtelijke procedure blijkt dat onderzoeken noodzakelijk zijn, deze op kosten van de initiatiefnemer door erkende bureaus worden uitgevoerd. Hetzelfde geldt voor het aan te leveren omgevingsplan;
 - c. Het definitieve woningprogramma, zowel kwantitatief als kwalitatief, wordt nader vastgelegd na instemming van de gemeente;
 - d. De door de gemeente geldende beleidskaders en kwaliteitseisen ten aanzien van de aanleg en inrichting van de openbare ruimte worden onverkort nageleefd en geborgd;
 - e. De initiatiefnemer draagt zorg voor het doorlopen van een zorgvuldig participatietraject conform het gemeentelijke participatiebeleid;
 - f. Indien niet binnen één jaar na datum van dit besluit een ontwerp wijziging van het omgevingsplan bij de gemeente is aangeleverd, vervalt de principemedewerking van rechtswege, zonder dat de initiatiefnemer aanspraak kan maken op enige vorm van schadevergoeding;
 - g. Het risico dat het omgevingsplan of de uiteindelijk te verlenen omgevingsvergunning niet onherroepelijk kan worden (bijvoorbeeld in verband met honorering van eventuele bezwaren) is voor rekening van initiatiefnemer;
 - h. De initiatiefnemer zich (geheel) committeert aan de bepalingen uit het programma Kostenverhaal (Financiële bijdrage en Plankosten);
 - i. De afspraken over de ontwikkeling, waaronder afspraken over kostenverhaal, aanleg van openbare ruimte, het programma en participatie, worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst.
2. De gemeenteraad te informeren via een raadsbrief (D/26/876422).

Aldus vastgesteld in de vergadering van Burgemeester en Wethouders d.d. 16 juni 2026
de secretaris, de burgemeester,

J.H. Dijkstra

R.T.A. Korteland