

Besluitenlijst College van B&W openbaar

Datum	17-03-2026
Tijd	9:30 - 13:00
Locatie	B&W kamer
Voorzitter	R.T.A. Korteland
Aanwezig	R.T.A. Korteland (vz), J.H. Dijkstra (gemeentesecretaris), E.J.F.M. van Mierlo, G.J. Overmeen-Bakhuis, J. Hinnen, J.M. van Rees (wethouders), A. Wermers (communicatie), E. Diepenmaat-van den Hoff (beleidscoördinatie)

A Algemeen

A.1 Vaststelling besluitenlijst d.d. 10 maart

Besluitenlijst d.d. 10 maart 2026, vast te stellen

B Bespreekpunten

B.1 Principebesluit nieuwbouw Aeronamic (852434)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Er is een principeverzoek ingediend voor de verplaatsing van het het bedrijf Aeronamic BV, nu gevestigd aan de Planthofsweg 79 op het bedrijvenpark Bornsestraat. De beoogde locatie betreft de agrarische gronden aan de zuidoostzijde van het bedrijventerrein Bornsestraat, gelegen in de hoek van de Bornsestraat, de Bavinkelsweg en de Grote Bavenkelsweg. Het geldende omgevingsplan staat de gevraagde uitbreiding niet toe. Het college heeft besloten om, onder voorwaarden, in principe medewerking te verlenen aan de beoogde ruimtelijke ontwikkeling.

Besluit

1. In principe medewerking te verlenen aan een ruimtelijke procedure ten behoeve van de verplaatsing en uitbreiding van het bedrijf Aeronamic BV naar de zuidoostzijde van het bedrijventerrein, gronden gelegen in de hoek van de Bornsestraat, de Bavinkelsweg en de Grote Bavenkelsweg, aan de hand van het principeverzoek (D/26/852505 en D/26/852503). Aan dit principebesluit worden de volgende voorwaarden verbonden:
 - Er dient een nadere uitwerking plaats te vinden met betrekking tot de landelijke inpassing en de ontsluiting van het bedrijfsperceel;
 - De directe omgeving dient te worden betrokken bij het plan in een participatietraject, conform het gemeentelijke participatiebeleid;
 - De initiatiefnemer levert een concept van de wijziging of afwijking van het omgevingsplan aan en laat deze door een erkend bureau opstellen. Hierbij dienen de benodigde onderzoeken, op kosten van initiatiefnemer, door erkende bureaus uitgevoerd te worden. Bij het ontvangen van het concept van de wijziging kan er alsnog aanleiding zijn om het initiatief te weigeren of op onderdelen aan te passen;
 - Met de initiatiefnemer wordt een anterieure overeenkomst met betrekking tot (onder meer) het kostenverhaal, inrichtingseisen en nadeelcompensatie gesloten;
 - Het risico dat het plan geen doorgang vindt, doordat eventuele bezwaren worden gehonoreerd, is voor rekening van initiatiefnemer;
 - Binnen één jaar na bekendmaking van dit besluit dient de ruimtelijke procedure te zijn opgestart, zo niet dan vervalt het principebesluit.
2. De raad met een raadsbrief hierover te informeren (D/26/853229).
3. De initiatiefnemer met een uitgaande brief hierover te informeren (D/25/853230).

B.2 Vaststelling Omgevingsprogramma Westerdok (851196)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Het college stelt het Omgevingsprogramma Westerdok vast. Het omgevingsprogramma vormt de beleidsmatige uitwerking van de Ontwikkelvisie Almelo Centraal voor het deelgebied Westerdok en biedt kaders voor de toekomstige herontwikkeling van het gebied. Het ontwerp omgevingsprogramma heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Het programma wordt nu definitief vastgesteld en gepubliceerd.

Besluit

1. Het Omgevingsprogramma Westerdok (D/26/851222) vast te stellen.
2. Voor het Omgevingsprogramma Westerdok geen plan-MER op te stellen.
3. De gemeenteraad via bijgevoegde raadsbrief (D/26/851242) te informeren over de vaststelling van het Omgevingsprogramma Westerdok.

B.3 Vaststelling Omgevingsprogramma Achter de Molen (951195)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Het college stelt het Omgevingsprogramma Achter de Molen vast. Het omgevingsprogramma vormt de beleidsmatige uitwerking van de Ontwikkelvisie Almelo Centraal voor het deelgebied Achter de Molen en biedt kaders voor de toekomstige herontwikkeling van het gebied. Het ontwerp omgevingsprogramma heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Het programma wordt nu definitief vastgesteld en gepubliceerd.

Besluit

1. Het Omgevingsprogramma Achter de Molen (D/26/851271) vast te stellen.
2. Voor het Omgevingsprogramma Achter de Molen geen plan-MER op te stellen.
3. De gemeenteraad via bijgevoegde raadsbrief (D/26/851253) te informeren over de vaststelling van het Omgevingsprogramma Achter de Molen.

B.4 Intensiveren bedrijventerreinen Almelo (828169)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

De gemeente Almelo heeft de ambitie om de komende jaren circa 70 hectare extra ruimte voor bedrijvigheid te realiseren, waarvan minimaal 35 hectare binnen bestaande bedrijventerreinen. Om deze economische groei te kunnen faciliteren, heeft het college besloten in te zetten op intensivering van de bestaande bedrijventerreinen. Bedrijvenpark Twente en Turfkade/Dollegoor zijn daarbij aangewezen als pilotgebieden. Binnen deze gebieden wordt onderzocht hoe de ruimtelijke en economische potenties kunnen worden verzilverd. Daarnaast worden gemeentebrede instrumenten uitgewerkt tot concrete voorstellen die intensivering stimuleren en ondernemers ondersteunen bij herontwikkeling.

Besluit

1. Op basis van het rapport 'Naar ruimtewinst door beter benutten Almelse bedrijventerreinen' (D/25/825217), Bedrijvenpark Twente en Turfkade/Dollegoor aan te wijzen als pilotgebieden voor intensivering.
2. De intensiveringsopgave uit te werken door:
 - Het nader onderzoeken en uitwerken van de ruimtelijke en economische potenties van Bedrijvenpark Twente en Turfkade/Dollegoor met als doel het beleidskader en het omgevingsplan te actualiseren en aan te scherpen;
 - Het verder uitwerken en uitvoeren van overkoepelende, gemeentebrede instrumenten tot concrete voorstellen.

1. Hiervoor incidenteel een budget beschikbaar te stellen van 310.000 euro uit het beschikbare budget van het Programma Economie en Arbeidsmarkt.
2. De raad te informeren via bijgevoegde raadsinformatiebrief (D/25/825219).
3. De motie 'Inzicht in de praktijk van inbreiding' (Raad - 8282)af te handelen conform de bijgevoegde beantwoording.

B.5 Doorontwikkeling (sub)team Vastgoedbeheer (85416)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Bij besluit van 27 november 2023 heeft het college besloten om het gemeentelijk vastgoedbeheer, zoals uitgevoerd door het huidige (sub)team Beheer & Opstallen, door te ontwikkelen naar professioneel vastgoedmanagement. De (voorgenomen) organisatiewijziging betreft de doorontwikkeling van het nieuwe (sub)team Vastgoedbeheer en vormt daarmee de basis voor verwezenlijking van de professionalisering van het gemeentelijk vastgoedbeheer. Het college besluit dit voornemen ter advisering voor te leggen aan de Ondernemingsraad.

Besluit

1. Als gevolg van de door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Almelo besloten professionaliseringslag naar professioneel vastgoedmanagement een voorgenomen besluit te nemen om binnen het team Facilities:
 - 1.1 Het (sub)team Beheer & Opstallen en de daarbij betrokken functies, zoals genoemd in het bijgevoegde was-woordt overzicht (D/26/854822), op te heffen;
 - 1.2 Een nieuw (sub)team Vastgoedbeheer in te richten met nieuwe functies, zoals opgenomen in het bijgevoegde was-woordt overzicht (D/26/854822);
 - 1.3 De hierbij betrokken medewerkers met toepassing van het Sociaal Statuut te plaatsen op een passende, respectievelijk geschikte functie;
 - 1.4 Het functieboek en formatieoverzicht van het team Facilities aan te passen op deze (voorgenomen) organisatiewijziging.
2. De WOR-bestuurder opdracht te geven om advies te vragen over de voorgenomen organisatiewijziging en bij positief advies het (voorgenomen) besluit als definitief te beschouwen.

B.7 Intentieovereenkomst Grotestraat Zuid / Oude Veemarkt (854931)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Het college heeft besloten een intentieovereenkomst aan te gaan met Woningstichting Beter Wonen, Mandess en Bumeij, voor het gebied Oude Veemarkt (Grotestraat Zuid). Met deze overeenkomst spreken partijen de intentie uit om gezamenlijk te werken aan de verdere planontwikkeling en verkenning van de mogelijkheden voor een integrale gebiedsontwikkeling.

Besluit

1. Een intentieovereenkomst (D/26/856310) aan te gaan met Woningstichting Beter Wonen, Mandess en Bumeij voor het gebied Oude Veemarkt met als doel gezamenlijk de planontwikkeling en haalbaarheid van een integrale gebiedsontwikkeling te onderzoeken.
2. In de intentiefase uitvoering te geven aan het haalbaarheidsonderzoek herontwikkeling Oude Veemarkt.

B.8 Samenwerkingsovereenkomsten 1 en 2 warmtebron Bornsestraat (853530)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Samen met Urenco Nederland B.V., Stichting Ziekenhuisgroep Twente, Enrichment Technology Nederland B.V. en Cogas Innovatie & Ontwikkeling B.V. sluit de gemeente Almelo twee samenwerkingsovereenkomsten. Het doel is de levering van (rest)warmte van Urenco aan bedrijven, het ziekenhuis en omliggende woonwijken te realiseren door

middel van een warmtenet. In de samenwerkingsovereenkomsten zijn afspraken gemaakt over de ontwikkeling van een toekomstbestendig warmtenet om de restwarmte van Urenco maatschappelijk nuttig en tegen lage maatschappelijke kosten in te zetten voor een duurzame warmtevoorziening voor bedrijven en woningen. Het college heeft besloten tot het aangaan van de samenwerkingsovereenkomsten.

Besluit

1. Samen met Urenco Nederland B.V., Stichting Ziekenhuisgroep Twente, Cogas Innovatie & Ontwikkeling B.V. en Enrichment Technology Nederland B.V. de Samenwerkingsovereenkomst 1 warmtebron Bornsestraat (D/26/853570) aan te gaan.
2. Samen met Cogas Innovatie & Ontwikkeling B.V. de Samenwerkingsovereenkomst 2 warmtebron Bornsestraat (D/26/853571) aan te gaan.
3. De raad te informeren met bijgaande raadsbrief (D/26/853574).

De Burgemeester besluit

1. Portefeuillehouder Overmeen-Bakhuis volmacht (kenmerk D/26/853567) te verlenen om de Samenwerkingsovereenkomst 1 warmtebron Bornsestraat te ondertekenen.
2. Portefeuillehouder Overmeen-Bakhuis volmacht (kenmerk D/26/853569) te verlenen om de Samenwerkingsovereenkomst 2 warmtebron Bornsestraat te ondertekenen.

Besluitvorming verlenging erfpachtovereenkomst atelierhuisjes Herengracht 2-24 (857053)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

-B.3

Het college besluit de erfpacht voor de atelierhuisjes aan de Herengracht 2-24 met Huize Almelo voort te zetten tot en met 2030 tegen een marktconforme prijs van € 72.500,- exclusief btw per jaar (prijspeil 2023). De financiële dekking wordt betrokken bij de zomerrapportage 2026 en de begroting 2027.

Voorgesteld besluit

1. De erfpacht met Landgoed Huize Almelo voor de atelierhuisjes aan de Herengracht 2-24 voort te zetten tot en met 31 december 2030.
2. In te stemmen met een marktconforme prijs (inclusief gedeerde inkomsten) van € 72.500,- exclusief btw per jaar (prijspeil 2023).
3. De financiële consequenties van deze verlenging te betrekken bij de zomerrapportage 2026 en de begroting 2027.
4. Landgoed Huize Almelo te informeren over dit besluit en openstaande vragen van het werkbezoek met bijgaande brief (D/26/857053).

Aldus vastgesteld in de vergadering van Burgemeester en Wethouders d.d. 24 maart 2026
de secretaris,

de burgemeester,

J.H. Dijkstra

R.T.A. Korteland