

Bundel - B&W van 17 februari 2026

0.0.1 Besluitenlijst d.d. 17 februari 2026

00Besluitenlijst BW d.d. 17 februari 2026

Agenda BenW d.d. 17 februari 2026

B.8 BW (846544) Beantwoording schriftelijke vragen fractie D.Nu inzake het Stadstheater

B.8 UIT (846553) Beantwoording schriftelijke vragen Democraten.Nu

B.2 BW (844727) Beantwoording schriftelijke vragen fractie CDA inzake landelijk vuurwerkverbod

B.2 UIT (844726) Beantwoording schriftelijke vragen fractie CDA inzake landelijk vuurwerkverbod

B.3 BW (831390) Beantwoording vragen VVD-fractie over logies arbeidsmigranten

B.3 UIT (844538) Beantwoording VVD vragen logies arbeidsmigranten Plesmanweg_1

B.4 BW (844662) Beantwoording schriftelijke vragen PvdAGroenLinks huisvesting arbeidsmigranten

B.4 UIT (844724) Beantwoording vragen PvdA en GroenLinks huisvesting arbeidsmigranten

B.1 BW (842309) Herbenoeming commissaris Sportbedrijf Almelo

B.5 BW (838189) Beleidsregel bekostiging lokalen bewegingsonderwijs 2026

B.5 INT (834048) Beleidsregel bekostiging lokalen bewegingsonderwijs gemeente Almelo 2026

B.6 BW (830598) Toepassing inspraak bij verkeersbesluiten voor het aanwijzen van openbare laadpunten

B.6 INT (829933) Beleidsregel voor toepassing van inspraak bij verkeersbesluiten voor openbare laadpunten gemeente Almelo

B.6 INT (829933-1) Nadere regels voor het laden van elektrische voertuigen in de openbare ruimte vanuit een privaat laadpunt

B.6 INT (836599) Plaatsingsbeleid publieke laadpalen personenvervoer 2026

B.7 BW (840406) Beleidsregels Leefgeld en Eigen Bijdrage ontheemden uit Oekraïne

B.7 INT (840402) Beleidsregels Leefgeld en Eigen Bijdrage Ontheemden uit Oekraïne

B.10 BW (840593) Opdracht onderzoek huisvesting Ontplooi

NO B.1 BW (839208) Voorbereidingsbesluit Aalanderveld

NO B.1 INT (841388) A Collegebesluit bij vbb

NO B.1 INT (841388) Bijlage 1 voorbereidingsbesluit

NO B.1 RB (841467) raadsbrief Voorbereidingsbesluit Aalanderveld

NO B.2 BW (842651) Verkoop perceel grond aan de Fluitenkruid te Almelo t.b.v. woonwagendstandplaatsen

NO B.2 RB (842732) Raadsbrief - Raadsbrief Verkoop perceel grond aan de Fluitenkruid te Almelo t.b.v. woonwagendstandplaatsen

Besluitenlijst College van B&W openbaar

Datum	17-02-2026
Tijd	9:30 - 13:00
Locatie	B&W kamer
Voorzitter	R.T.A. Korteland
Aanwezig	R.T.A. Korteland (vz), J.H. Dijkstra (gemeentesecretaris), E.J.F.M. van Mierlo, G.J. Overmeen-Bakhuis, J. Hinnen, J.M. van Rees (wethouders), A. Wermers (communicatie), E. Diepenmaat-van den Hoff (beleidscoördinatie)

A Algemeen

A.1 Vaststelling besluitenlijst d.d. 10 februari 2026 Besluitenlijst d.d. 10 februari 2026, vast te stellen

B Bespreekpunten

B.1 Herbenoeming commissaris Sportbedrijf Almelo (842309)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Het college heeft van de raad van commissarissen Sportbedrijf Almelo een voordracht ontvangen voor de herbenoeming van de heer W.A.F. Dijkstra als commissaris. Het college stemt in met de herbenoeming.

De vertegenwoordiger van de gemeente Almelo in de Algemene vergadering van Aandeelhouders van Sportbedrijf Almelo B.V zal dit besluit inbrengen in de eerstvolgende algemene vergadering van aandeelhouders medio mei 2026.

Besluit

1. In te stemmen met de herbenoeming van de heer W.A.F. Dijkstra als commissaris van Sportbedrijf Almelo tot maximaal de statutaire termijn.
2. De vertegenwoordiger van de gemeente Almelo in de Algemene vergadering van Aandeelhouders van Sportbedrijf Almelo opdracht te geven dit besluit kenbaar te maken in de eerstvolgende vergadering van aandeelhouders.

B.2 Beantwoording schriftelijke vragen fractie CDA inzake landelijk vuurwerkverbod (844727)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Namens de fractie CDA Almelo heeft mevrouw Ter Haar - Tulp op 20 januari 2026 schriftelijke vragen gesteld inzake het landelijk vuurwerkverbod. Met de bijgevoegde brief beantwoordt het college deze vragen.

Besluit

1. De schriftelijke vragen van de fractie CDA Almelo inzake het landelijk vuurwerkverbod te beantwoorden met de bijgevoegde brief (D/26/844726).
2. De brief met de beantwoording van de vragen te plaatsen op iBabs, zodat andere fracties kennis kunnen nemen van de beantwoording.

B.3 Beantwoording vragen VVD-fractie over logies arbeidsmigranten (831390)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Namens de VVD-fractie zijn vragen gesteld over grootschalige huisvestingslocaties voor arbeidsmigranten in Almelo. Met bijgevoegde brief beantwoordt het college deze vragen.

Besluit

1. De schriftelijke vragen van de fractie VVD, met betrekking tot de grootschalige huisvesting van arbeidsmigranten, te beantwoorden met bijgevoegde brief (D/26/844538).
2. De brief met beantwoording van de vragen te plaatsen op iBabs, zodat ook andere fracties kennis kunnen nemen van de beantwoording.

B.4 Beantwoording schriftelijke vragen PvdA/GroenLinks huisvesting arbeidsmigranten (844662)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Namens de fracties van de PvdA en GroenLinks is verzocht om vragen te beantwoorden over de huisvesting van arbeidsmigranten en de principemedewerking voor de locatie Plesmanweg 24-26. Met bijgevoegde brief beantwoordt het college deze vragen.

Besluit

1. De schriftelijke vragen van de fracties PvdA en GroenLinks, met betrekking tot de huisvesting van arbeidsmigranten aan de Plesmanweg 24-26, te beantwoorden met bijgevoegde brief (D/26/844724).
2. De brief met beantwoording van de vragen te plaatsen op iBabs, zodat ook andere fracties kennis kunnen nemen van de beantwoording.

B.5 Beleidsregel bekostiging lokalen bewegingsonderwijs gemeente Almelo 2026 (838189)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Het college heeft een nieuwe beleidsregel vastgesteld voor de bekostiging van lokalen bewegingsonderwijs Deze 'Beleidsregel bekostiging lokalen bewegingsonderwijs gemeente Almelo 2026' treedt in werking op 1 augustus 2026 en vervangt de huidige beleidsregel 'Bekostiging lokalen bewegingsonderwijs gemeente Almelo 2015'.

Besluit

1. De 'Beleidsregel bekostiging lokalen bewegingsonderwijs gemeente Almelo 2026' vast te stellen (D/26/834048).

B.6 Toepassing inspraak bij verkeersbesluiten voor het aanwijzen van openbare laadpunten (830598)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Het college heeft besloten om een inspraakprocedure van toepassing te verklaren voor het aanwijzen van openbare laadpunten. Dit houdt in dat niet gelijk een definitief verkeersbesluit wordt vastgesteld maar een ontwerp daarvan.

Belanghebbenden kunnen vervolgens hun zienswijze kenbaar maken over dit ontwerp. De ingediende zienswijzen worden meegewogen bij de definitieve besluitvorming en kunnen waar nodig leiden tot een aanpassing van het ontwerp.

Mocht een belanghebbende het toch nog niet eens zijn met het definitieve verkeersbesluit, dan kan hiertegen beroep worden ingesteld bij de rechtbank Overijssel.

Besluit

1. De uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in artikel 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing te verklaren bij de voorbereiding van

een verkeersbesluit inhoudende het aanwijzen van één of meer parkeergelegenheden voor het opladen van elektrisch voertuigen conform bijgevoegde 'Beleidsregel voor toepassing van inspraak bij verkeersbesluiten voor openbare laadpunten gemeente Almelo' (D/25/829933).

2. Het 'Plaatsingsbeleid publieke laadpalen personenvervoer 2026' vast te stellen (D/26/836599).
3. Het 'Plaatsingsbeleid publieke laadpalen personenvervoer' (INT - 2494090) zoals vastgesteld d.d. 4 maart 2025 in te trekken.

B.7 Beleidsregels Leefgeld en Eigen Bijdrage ontheemden uit Oekraïne (840406)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Sinds oktober 2025 is de beleidsruimte voor gemeenten voor wat betreft het leefgeld en de eigen bijdrage van Oekraïense ontheemden verruimd. In de praktijk werkt de gemeente Almelo al volgens de richtlijnen Regeling opvang ontheemden Oekraïne van het Ministerie van Asiel en Migratie. Met de "Beleidsregels leefgeld en eigen bijdrage ontheemden uit Oekraïne gemeente Almelo 2026" wordt de huidige werkwijze vastgelegd en kiest de gemeente Almelo ervoor om naar rato de eigen bijdrage te innen en leefgeld uit te keren. Hiermee brengen we de werkwijze in lijn met de Participatiewet en wordt werken beloond. Het college heeft besloten deze beleidsregels vast te stellen.

Besluit

1. De "Beleidsregels leefgeld en eigen bijdrage ontheemden uit Oekraïne gemeente Almelo 2026" vast te stellen (D/26/840402).

B.8 Tweede herinnering beantwoording schriftelijke vragen Stadstheater (Theaterhotel) (846544)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

De fractie Democraten. Nu heeft op 12 december 2025 schriftelijke vragen gesteld over de bestuursrechtelijke uitspraak inzake het Stadstheater. Met de bijgevoegde brief beantwoordt het college deze vragen.

Besluit

1. De schriftelijke vragen van de fractie Democraten. Nu over de bestuursrechtelijke uitspraak inzake het Stadstheater te beantwoorden met bijgevoegde brief (D/26/846553).
2. De brief met de beantwoording van de vragen te plaatsen op iBabs, zodat andere fracties kennis kunnen nemen van de beantwoording.

B.10 Opdracht onderzoek huisvesting Ontplooi (840593)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Ontplooi staat voor een strategische keuze over haar toekomstige huisvesting. De huidige locatie aan de Plesmanweg wordt herontwikkeld door de eigenaar, waardoor continuering van de huidige huur onzeker is. Tegelijkertijd blijft Ontplooi een belangrijke rol houden als regionaal leer-werkbedrijf. Om een onderbouwde keuze te kunnen maken voor toekomstbestendige huisvesting heeft het college besloten een integraal onderzoek te starten naar drie scenario's: (1) meegaan in de herontwikkeling van de huidige locatie, (2) nieuwbouw op een andere locatie of (3) verhuizing naar een bestaand pand.

Besluit

1. Opdracht te geven een onderzoek te starten naar de toekomstige huisvesting van Ontplooi en hierbij in ieder geval het volgende te betrekken:
 - Een analyse van meerdere potentiële locaties binnen een nader te bepalen straal, met aandacht voor bereikbaarheid voor medewerkers en trajectdeelnemers.
 - Het uitgangspunt te hanteren dat de huisvestingslasten voor Ontplooi binnen de huidige beschikbare budgetten blijven.
 - Een programma van eisen op te stellen passend bij de huisvestingsbehoefte.
 - Drie scenario's uit te werken:
- a. Meegaan in herontwikkeling van de huidige locatie.
- b. Nieuwbouw op een andere locatie.
- c. Verhuizen naar een bestaand pand.

-B.1 Voorbereidingsbesluit Aalanderveld (839208)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Op 24 juni 2025 is de Gebiedsvisie Aalanderveld vastgesteld. Het omzetten van de Gebiedsvisie Aalanderveld in een omgevingsplan vergt tijd en voorbereiding. Ter voorkoming dat ontwikkelingen plaatsvinden waardoor het gebied Aalanderveld minder geschikt is voor de verwezenlijking van het doel van de voorgenomen wijziging van het omgevingsplan, is een voorbereidingsbesluit met voorbeschermingsregels genomen door het college. Met het voorbereidingsbesluit kan regie worden gevoerd over de activiteiten op de bestaande kavels in het voorbeschermingsgebied, omdat met de voorbeschermingsregels een bouwverbod, gebruiksverbod en verbod milieuactiviteiten of technische activiteiten en bij een gebruiksverandering een vergunningsplicht zijn ingesteld. Door het voorbereidingsbesluit wordt het omgevingsplan tijdelijk aangepast met zogenoemde voorbeschermingsregels.

Besluit

1. Een voorbereidingsbesluit te nemen op grond van artikel 4.14 Omgevingswet voor de locatie "voorbeschermingsregels Aalanderveld" met als doel te voorkomen dat deze minder geschikt wordt voor de beoogde transformatie naar een woonwijk.
2. De voorbeschermingsregels voor de locatie "voorbeschermingsregels Aalanderveld" zoals opgenomen in bijlage A van het omgevingsplan (digitale vindplaats van de regels en locatie: id/akn/nl/act/gm0141/2026/Regeling981948674adc4b9facf90998d1d393fe/nld@2026-02-10;10124457) vast te stellen ter voorbereiding op het wijzigen van het omgevingsplan (een weergave van de regels is opgenomen in bijlage D/26/841388).
3. De raad te informeren met bijgevoegde raadsbrief (D/26/841467).

-B.2 Verkoop perceel grond aan de Fluitenkruid te Almelo t.b.v. woonwagenstandplaatsen (842651)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Het college heeft besloten een perceel grond gelegen aan de Fluitenkruid te Almelo aan Woningstichting Sint Joseph Almelo te verkopen. Dit perceel wordt gebruikt ten behoeve van het realiseren van maximaal 4 woonwagenstandplaatsen. Er is tevens besloten een financiële bijdrage beschikbaar te stellen voor de aanleg en inrichting van deze standplaatsen.

Besluit

1. Te verkopen aan Woningstichting Sint Joseph Almelo, het perceel gelegen aan de Fluitenkruid, kadastraal bekend gemeente Ambt-Almelo, Sectie K nummers 4159

en 4191, groot circa 1.104 m², voor een prijs van 220.800 euro exclusief btw en kosten koper, onder de voorwaarden zoals vermeld in de bij dit besluit behorende koopovereenkomst (D/26843773);

2. Ter vastlegging en uitvoering van beslispunt 1 de “Koopovereenkomst Woonwagenstandplaatsen Parkbuurt” (D/26843773) aan te gaan met Woningstichting Sint Joseph Almelo;
3. Een financiële bijdrage van 381.255 euro (incl. BTW) beschikbaar te stellen aan Woningstichting Sint Joseph Almelo om daarmee tegemoet te komen aan de onrendabele top van de realisatie van de woonwagenstandplaatsen;
4. De financiële bijdrage zoals bedoeld in beslispunt 3 ten laste te brengen van de grondexploitatie Parkbuurt;
5. De gemeenteraad middels bijgevoegde raadsbrief (D/26/842732) te informeren.

Aldus vastgesteld in de vergadering van Burgemeester en Wethouders d.d. 3 maart 2026
de secretaris, de burgemeester,

J.H. Dijkstra

R.T.A. Korteland

Agenda College van B&W openbaar

Datum 17-02-2026
Tijd 9:30 - 13:00
Locatie B&W kamer
Voorzitter R.T.A. Korteland

- A** **Algemeen**
- A.1** **Vaststelling besluitenlijst d.d. 10 februari 2026**
- B** **Bespreekpunten**
- B.2** **Beantwoording schriftelijke vragen fractie CDA inzake landelijk vuurwerkverbod (844727)**
- B.3** **Beantwoording vragen VVD-fractie over logies arbeidsmigranten (831390)**
- B.4** **Beantwoording schriftelijke vragen PvdA/GroenLinks huisvesting arbeidsmigranten (844662)**
- B.6** **Toepassing inspraak bij verkeersbesluiten voor het aanwijzen van openbare laadpunten (830598)**
- B.8** **Tweede herinnering beantwoording schriftelijke vragen Stadstheater (Theaterhotel) (846544)**
- B.9** **Beleidsregels RVV-ontheffingen geslotenverklaring en voetgangersgebied binnenstad Almelo (838379)**
- B.10** **Opdracht onderzoek huisvesting Ontplooj (840593)**
- C** **Conformstukken**
- C.1** **Herbenoeming commissaris Sportbedrijf Almelo (842309)**
- C.5** **Beleidsregel bekostiging lokalen bewegingsonderwijs gemeente Almelo 2026 (838189)**
- C.7** **Beleidsregels Leefgeld en Eigen Bijdrage ontheemden uit Oekraïne (840406)**

Collegevoorstel

Onderwerp	Beantwoording schriftelijke vragen fractie D.Nu inzake het Stadstheater
Eenheid/team	CZ Strategie en Bestuursadvies
Zaakkenmerk	Z/25/254491
Documentkenmerk	D/26/846544
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	G.J. Overmeen-Bakhuis
Datum vergadering	

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

De fractie Democraten. Nu heeft op 12 december 2025 schriftelijke vragen gesteld over de bestuursrechtelijke uitspraak inzake het Stadstheater. Met de bijgevoegde brief beantwoordt het college deze vragen.

Voorgesteld besluit

1. De schriftelijke vragen van de fractie Democraten. Nu over de bestuursrechtelijke uitspraak inzake het Stadstheater te beantwoorden met bijgevoegde brief (D/26/846553).
2. De brief met de beantwoording van de vragen te plaatsen op iBabs, zodat andere fracties kennis kunnen nemen van de beantwoording.

Inleiding

De fractie Democraten. Nu heeft op 12 december 2025 schriftelijke vragen gesteld over de bestuursrechtelijke uitspraak inzake het Stadstheater. Met de bijgevoegde brief beantwoordt het college deze vragen.

Beoogd effect

Beantwoording van de schriftelijke vragen.

Argumenten voor

1.1 Het college dient vragen van de gemeenteraad te beantwoorden

Om haar controlerende taak uit te kunnen voeren heeft de gemeenteraad de bevoegdheid om (schriftelijke) vragen aan het college te stellen. Het college dient antwoord te geven op vragen die vanuit de gemeenteraad gesteld zijn.

Kanttekeningen

Er zijn geen kanttekeningen.

Kosten, opbrengsten en dekking

N.v.t.

Uitvoering

Na het besluit hierover door het college wordt de uitgaande brief naar de fractie Democraten. Nu verzonden. Daarnaast wordt de brief op iBabs geplaatst, zodat andere fracties kennis kunnen nemen van de beantwoording.

Bijlage(n)

Schriftelijke vragen fractie Democraten. Nu (D/26/827910)

Herinnering schriftelijke vragen (D/26/845823)

Beantwoording schriftelijke vragen Democraten. Nu (D/26/846553)

Procesinformatie

Intern overleg

Het voorstel is afgestemd met concernjuristen.

Afstemming met portefeuillehouder

Het voorstel is afgestemd met de portefeuillehouder.

Directie-advies

N.v.t.

Communicatie over het besluit

Regulier.

Fractie Democraten.Nu
Haven Zuidzijde 30
7607 EW ALMELO

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Bezoekadres:
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo

telefoon: **(0546) 54 11 11**
e-mail: **gemeente@almelo.nl**
internet: **www.almelo.nl**

Uw brief 12 december 2025	Uw kenmerk	Ons kenmerk D/26/846553	Datum 17 februari 2026
-------------------------------------	-------------------	-----------------------------------	----------------------------------

Bijlage(n)	Doorkiesnummer 0546-541111	Behandeld door	Zaaknummer Z/25/254491
-------------------	--------------------------------------	-----------------------	----------------------------------

Onderwerp

Beantwoording vragen inzake het Stadstheater

Geachte heren Gerritsen en Zwerink,

Namens de fractie Democraten.Nu heeft u op 12 december 2025 vragen gesteld over de bestuursrechtelijke uitspraak inzake het Stadstheater. Op 10 februari heeft u hierover een herinnering gestuurd. Met deze brief beantwoordt het college deze vragen.

- 1. Is het college voornemens hoger beroep in te stellen tegen de uitspraak van de bestuursrechter? Zo ja, met welk doel en welke kans van slagen acht u reëel?*

Op 13 januari 2026 heeft het college besloten om tegen deze uitspraak op nader aan te voeren gronden (pro forma) hoger beroep in te stellen, hierover hebben wij de gemeenteraad geïnformeerd (D/26/833234). Het instellen van hoger beroep door het college is in lijn met de eerder door uw raad genomen besluiten. Door pro forma hoger beroep in te stellen is de termijn voor het instellen van hoger beroep veilig gesteld en was er gelegenheid om een gedegen beroepschrift op te stellen. Zoals in de raadsbrief vermeld zijn er voldoende aanknopingspunten en motieven voor het hoger beroep. Wij menen dan ook dat het hoger beroep kans van slagen heeft. Op 12 februari 2026 is het beroepschrift, met de gronden, ingediend bij de Raad van State. Tevens heeft het college besloten om de raad voor te stellen de opdracht te geven om dit hoger beroep voort te zetten.

- 2. Erkent u, net als wij, dat dit een logisch moment is om te komen tot heroverweging en bestuurlijke terughoudendheid, gezien de vernietiging van het raadsbesluit én de forse financiële risico's?*

De uitspraak van de rechtbank is nog niet onherroepelijk. Als hiertegen geen hoger beroep wordt ingesteld, komt deze uitspraak vast te staan en zou ook vast komen te staan dat het raadsbesluit van 27 februari 2024 onrechtmatig is geweest. Dit levert in beginsel een schadetitel op voor het Stadstheater. Wij hebben in het ingediende hoger

beroepschrift bepleit dat van een onrechtmatig besluit van uw raad geen sprake is geweest. Gelet op de betrokkenheid van de gemeenteraad bij dit dossier krijgt u op 3 maart 2026 de mogelijkheid te besluiten om de hoger beroepsprocedure tegen de uitspraak van de rechtbank over het Stadstheater bij de Raad van State voort te zetten.

- 3. Is het college bereid het dossier nu niet verder te intensiveren, zodat het nieuw te vormen college in 2026 op zorgvuldige wijze en met vernieuwd democratisch mandaat een nieuwe start kan maken? Hierbij verzoeken wij u tevens om opnieuw het gesprek aan te gaan met het Stadstheater, met als doel een constructieve oplossing te vinden voor het behoud van de theaterfunctie aldaar.*

Vanwege de termijnen verbonden aan het instellen van het hoger beroep, is het college genoodzaakt om vervolgstappen te nemen. Zoals altijd in (hoger) beroepsprocedures staat het partijen vrij om met elkaar in overleg te treden.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

J.H. Dijkstra

R.T.A. Korteland

Collegevoorstel

Onderwerp	Beantwoording schriftelijke vragen fractie CDA inzake landelijk vuurwerkverbod
Eenheid/team	CZ Veiligheid
Zaakkenmerk	Z/26/256266
Documentkenmerk	D/26/844727
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	R.T.A. Korteland
Datum vergadering	

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Namens de fractie CDA Almelo heeft mevrouw Ter Haar - Tulp op 20 januari 2026 schriftelijke vragen gesteld inzake het landelijk vuurwerkverbod. Met de bijgevoegde brief beantwoordt het college deze vragen.

Voorgesteld besluit

1. De schriftelijke vragen van de fractie CDA Almelo inzake het landelijk vuurwerkverbod te beantwoorden met de bijgevoegde brief (D/26/844726).
2. De brief met de beantwoording van de vragen te plaatsen op iBabs, zodat andere fracties kennis kunnen nemen van de beantwoording.

Inleiding

Namens de fractie CDA Almelo heeft mevrouw Ter Haar - Tulp op 20 januari 2026 schriftelijke vragen gesteld inzake het landelijk vuurwerkverbod. Met de bijgevoegde brief beantwoordt het college deze vragen.

Beoogd effect

Beantwoording van de schriftelijke vragen.

Argumenten voor

1.1 Het college dient vragen van de gemeenteraad te beantwoorden

Om haar controlerende taak uit te kunnen voeren heeft de gemeenteraad de bevoegdheid om (schriftelijke) vragen aan het college te stellen. Het college dient antwoord te geven op vragen die vanuit de gemeenteraad gesteld zijn.

Kanttekeningen

Er zijn geen kanttekeningen.

Kosten, opbrengsten en dekking

n.v.t.

Uitvoering

Na het besluit hierover door het college wordt de uitgaande brief naar de fractie CDA Almelo verzonden. Daarnaast wordt de brief op iBabs geplaatst, zodat andere fracties kennis kunnen nemen van de beantwoording.

Bijlage(n)

D/26/838230 Schriftelijke vragen fractie CDA Almelo inzake landelijk vuurwerkverbod

D/26/844726 Beantwoording schriftelijke vragen CDA Almelo inzake landelijk vuurwerkverbod

Procesinformatie

De beantwoording is afgestemd met burgemeester Korteland op 9 februari 2026.

Communicatie over het besluit

Regulier

Fractie CDA Almelo
t.a.v. mevrouw L. ter Haar - Tulp

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Bezoekadres:
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo

telefoon: **(0546) 54 11 11**
e-mail: **gemeente@almelo.nl**
internet: **www.almelo.nl**

Uw brief 20 januari 2026	Uw kenmerk	Ons kenmerk D/26/844726	Datum 17 februari 2026
Bijlage(n) --	Doorkiesnummer 0546-541111	Behandeld door Team Veiligheid	Zaaknummer Z/26/256266

Onderwerp
Schriftelijke vragen inzake landelijk vuurwerkverbod

Geachte mevrouw Ter Haar - Tulp,

Op 20 januari 2026 heeft u namens de fractie CDA Almelo schriftelijke vragen aan het college gesteld inzake het landelijk vuurwerkverbod. Met deze brief beantwoordt het college deze vragen.

- 1. Welke stappen onderneemt het college om toekomstige jaarwisselingen met het oog op het landelijk vuurwerkverbod op een rustige en veilige manier te laten verlopen?*

Op dit moment zijn er nog onduidelijkheden ten aanzien van het landelijk vuurwerkverbod. De Wet Veilige Jaarwisseling, die het afsteken van consumentenvuurwerk landelijk moet verbieden, is door de Eerste Kamer goedgekeurd, maar moet nog verder worden uitgewerkt voordat het van kracht kan worden. Ook moet, voordat het verbod daadwerkelijk kan ingaan, een Algemene Maatregel van Bestuur worden opgesteld waarin de precieze regels worden vastgelegd; dat is nog niet afgerond. Wij volgen de landelijke ontwikkelingen actief. Op het moment dat de uitwerking van het landelijk verbod duidelijk is, beraden wij ons op de te nemen stappen voor Almelo.

- 2. Wat zijn de vergunningsvoorwaarden waaraan verenigingen of organisaties moeten voldoen, mocht men een aanvraag willen indienen voor het afsteken van vuurwerk tijdens toekomstige jaarwisselingen? Hoe wordt de raad betrokken bij het vastleggen hiervan?*

De uitwerking en consequenties van de gewijzigde landelijke regelgeving is momenteel nog niet helder. Wij kunnen u hier daarom nog geen inhoudelijk antwoord op geven.

- 3. Hoe denkt het college het gedrag van inwoners tijdens de jaarwisselingen en het daaraan gekoppelde vandalisme en het geweld tegen hulpverleners te veranderen?*

De afgelopen jaren is gebleken dat gemeenten amper invloed hebben op het gedrag van inwoners tijdens de jaarwisseling. Lokale maatregelen, zoals vuurwerkverboden, zijn niet effectief gebleken en ook is er geen bewijs dat door gemeenten georganiseerde vuurwerkshows wangedrag verminderen. Gedragsverandering vraagt een lange adem en zal grotendeels vanuit inwoners zelf moeten komen, waarbij met name eenduidig en effectief beleid vanuit de Rijksoverheid ondersteunend kan werken.

- 4. Hoe wordt de raad bij de uitvoering van het vuurwerkverbod betrokken?*

Wanneer er meer duidelijkheid is over de uitvoering van de gewijzigde regelgeving, zal de raad hierover worden geïnformeerd.

5. Is er overleg met andere gemeenten hoe zij omgaan met het landelijk vuurwerkverbod?

De gemeente Almelo heeft structureel overleg met de andere Twentse gemeenten over onderwerpen op het gebied van openbare orde en veiligheid. Het vuurwerkverbod komt daarbij ook aan de orde.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

J.H. Dijkstra

R.T.A. Korteland

Collegevoorstel

Onderwerp	Beantwoording vragen VVD-fractie over logies arbeidsmigranten
Eenheid/team	SO Stedelijke Ontwikkeling
Zaakkenmerk	Z/25/254104
Documentkenmerk	D/25/831390
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	J.M. van Rees
Datum vergadering	

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Namens de VVD-fractie zijn vragen gesteld over grootschalige huisvestingslocaties voor arbeidsmigranten in Almelo. Met bijgevoegde brief beantwoordt het college deze vragen.

Voorgesteld besluit

1. De schriftelijke vragen van de fractie VVD, met betrekking tot de grootschalige huisvesting van arbeidsmigranten, te beantwoorden met bijgevoegde brief (D/26/844538).
2. De brief met beantwoording van de vragen te plaatsen op iBabs, zodat ook andere fracties kennis kunnen nemen van de beantwoording.

Inleiding

Mevrouw E. Reinders heeft namens de VVD-fractie aan het college vragen gesteld over de effecten van grootschalige huisvesting van arbeidsmigranten in Almelo. De VVD-fractie geeft aan blij te zijn dat er gewerkt wordt aan een oplossing in de vorm van grootschalige huisvesting, mits de oplossing ook voelbaar gaat zijn in de woonwijken. Daarover stelt de fractie enkele vragen.

Met een brief beantwoordt het college de gestelde vragen. Op dit moment wordt in afstemming met Timing gewerkt aan een strategie die concreter invulling geeft aan het plan van aanpak waarmee het college wil borgen dat er een vermindering ontstaat van het aantal overlastsituaties in woonwijken en een voldoende aantal vrijgekomen woningen op de reguliere woningmarkt terecht komen. Ook het college stelt bij de realisatie van grootschalige huisvestingslocaties de voorwaarde dat de effecten voelbaar moeten zijn in de woonwijken. Nadrukkelijk is ook in de Woonvisie Almelo opgenomen dat gekozen wordt voor grootschalige, kwalitatief hoogwaardige short-stay huisvesting aan de randen van de stad om arbeidsmigranten uit de woonwijken te verplaatsen en overlast en slechte woonomstandigheden tegen te gaan.

Op dit moment wordt met Timing gewerkt aan een overeenkomst waarin de afspraken die we maken ten aanzien van het functioneren van de huisvestingslocatie worden vastgelegd. Het gaat

dan om onderwerpen als het voorkomen van overlast, de verblijfskwaliteit in de voorziening, de wijze van registratie, etc. In deze overeenkomst wordt ook vastgelegd welke rol Timing neemt in het beschikbaar krijgen van vrij komende woningen voor de reguliere woningmarkt. Daarnaast wordt een plan van aanpak opgesteld waarmee duidelijk wordt hoe de woningen vrij komen en vrij blijven van strijdige bewoning. Deze stappen worden afgerond voordat een besluit wordt genomen op een nog in te dienen aanvraag omgevingsvergunning voor de Plesmanweg. Daarna wordt de aanvraag inclusief het plan van aanpak en de concept overeenkomst met Timing aan de gemeenteraad voorgelegd in het kader van het adviesrecht op basis van de Omgevingswet.

De vragen worden beantwoord in bijgevoegde brief (D/26/844538). Bij de brief is een factsheet gevoegd (D/25/831392) die inzicht biedt in het aantal arbeidsmigranten dat woont en werkt in Almelo.

Beoogd effect

De beantwoording van de schriftelijke raadsvragen van de VVD-fractie.

Argumenten voor

1.1 Het college komt met de beantwoording van de vragen tegemoet aan de informatievraag vanuit de gemeenteraad.

Om haar controlerende taak uit te kunnen voeren heeft de gemeenteraad de bevoegdheid om (schriftelijke) vragen aan het college te stellen. Het college dient antwoord te geven op vragen die vanuit de gemeenteraad gesteld zijn.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Kosten, opbrengsten en dekking

Niet van toepassing.

Uitvoering

Na besluit van het college wordt de uitgaande brief (D/26/844538) gestuurd naar de fractie VVD en beschikbaar gesteld op iBabs, ter informatie voor de overige fracties.

Bijlage(n)

Brief met beantwoording vragen VVD-fractie (D/26/844538)

Factsheet Internationale werknemers Almelo (D/25/831392)

Schriftelijke vragen VVD-fractie logies arbeidsmigranten (D/25/825153)

Procesinformatie

Intern overleg

De beantwoording is afgestemd met de medewerkers van de gemeente die zich bezighouden met de huisvesting van arbeidsmigranten en de registratie van personen.

Afstemming met portefeuillehouder

De beantwoording is schriftelijk afgestemd met de portefeuillehouder.

Directie-advies

B&W voorstel standaard

Communicatie over het besluit

Regulier

VVD-fractie gemeente Almelo
t.a.v. mevrouw E. Reinders

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Bezoekadres:
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo

telefoon: **(0546) 54 11 11**
e-mail: **gemeente@almelo.nl**
internet: **www.almelo.nl**

Uw brief 7 december 2025	Uw kenmerk	Ons kenmerk Z/25/254104	Datum 17 februari 2026
Bijlage(n) 1	Doorkiesnummer 0546-54 11 11	Behandeld door W. Hilbink	Zaaknummer Z/25/254104

Onderwerp

Beantwoording schriftelijke vragen over effect van grootschalige huisvestingslocatie voor arbeidsmigranten

Geachte mevrouw Reinders,

Namens de VVD-fractie heeft u op 7 december 2025 schriftelijke vragen aan het college van burgemeester en wethouders gesteld met als onderwerp 'Schriftelijke vragen over effect van grootschalige huisvestingslocatie voor arbeidsmigranten'. Met deze brief beantwoordt het college deze vragen.

Op voorhand geven we mee dat het college op dit moment een principebesluit heeft genomen ten aanzien van het initiatief van Timing om aan de Plesmanweg 24-26 een grootschalige logiesvoorziening voor arbeidsmigranten te willen realiseren. Na het nemen van het principebesluit, is Timing gestart met de uitwerking van hun plan op basis van de door ons gestelde voorwaarden. Zij zijn gestart met het participatietraject. Dit moet samen met de benodigde onderzoeken tot een ruimtelijke motivering en de uiteindelijke aanvraag leiden.

Het principebesluit bevat voorwaarden die moeten leiden tot een overeenkomst met afspraken over het functioneren van de huisvestingslocatie, voorkomen van overlast, kwaliteit van huisvesting en wijze van registratie. Ook zal hierin opgenomen worden op welke manier Timing kan bijdragen in het vrijmaken van woningen voor de reguliere woningmarkt. Dit moet uitgewerkt zijn voordat een besluit wordt genomen op een eventuele vergunningaanvraag door Timing. Daarbij komt dat op de BOPA-procedure het bindend adviesrecht van de gemeenteraad van toepassing is. Zonder positief advies van de raad kan het college geen vergunning verlenen.

Beantwoording van de vragen

1. Hoe gaat het college erop sturen dat de vrijgekomen panden in de woonwijken waar nu arbeidsmigranten verblijven, terugkomen op de reguliere woningmarkt?

Door handhavend op te treden tegen met het omgevingsplan strijdige kamerbewoningssituaties. Met de realisatie van grootschalige logiesvoorzieningen ontstaat er een (beter) alternatief voor de arbeidsmigranten die nu verblijven in woningen in de

woonwijken. Samen met een aanpassing van de beleidsregels ten aanzien van kamerbewoning¹ maakt dit dat efficiënter handhavend kan worden opgetreden en dat Almelo's ondernemers die voor een belangrijk deel afhankelijk zijn van de inzet van arbeidsmigranten hun personeel nog steeds kunnen huisvesten in Almelo.

Op het moment dat de bewoning door arbeidsmigranten wordt beëindigd, kan de gemeente preventief een last onder dwangsom opleggen aan de eigenaar van een woning. Zo zorgen wij ervoor dat die woningen niet opnieuw strijdig wordt gebruikt ten behoeve van kamerbewoning, maar aangeboden worden voor reguliere bewoning conform het omgevingsplan.

2. Hoe gaat het college erop sturen dat deze panden niet opnieuw gevuld worden met nieuwe arbeidsmigranten of dat nieuwe panden voor dit doel worden aangekocht?

Door handhavend op te treden tegen strijdige situaties en daarover breed te communiceren wat een preventieve werking kan hebben. De gemeente heeft beperkt invloed op de aankoop van nieuwe panden met het doel om deze in te zetten voor arbeidsmigrantenhuisvesting te voorkomen.

3. Welke instrumenten kan het college -naast de bouw van huisvestinglocaties- inzetten om de overlast van arbeidsmigranten in de straten en woonwijken nu en in de toekomst te beperken?

Door handhavend op te treden tegen illegale kamerbewoningssituaties en (betere) afspraken te maken met exploitanten, pandeigenaren en werkgevers over voorkoming van overlast. Ook wordt gekeken naar een aanpassing van de bestaande beleidsregels, waarmee handhavend optreden gemakkelijker en efficiënter gemaakt wordt.

4. Hoeveel zicht heeft het college op:

a. Hoeveel panden er vrijkomen na het verhuizen van de arbeidsmigranten naar de nieuwe locatie aan de Plesmanweg?

Dat is aan Timing om aan ons aan te leveren. Daar is in het principebesluit ook om verzocht. Daarnaast werkt de gemeente aan een contract, waarmee concreet inzicht wordt gegeven in de strategie waarmee woningen weer beschikbaar moeten komen voor de reguliere woningmarkt.

b. Hoeveel arbeidsmigranten er in Almelo verblijven? Aangezien zij komen en gaan, doelt deze vraag op het maximale aantal dat ooit gemeten is.

Op dit moment baseren wij ons op de factsheet van Kennispunt Twente die als bijlage bij deze beantwoording is gevoegd. De factsheet is gebaseerd op CBS microdata. Volgens de factsheet verblijven in Almelo 2.340 arbeidsmigranten (inclusief kennismigranten); dit is het hoogste aantal in de beschikbare tijdreeks en gemeten op 31 december 2024. Echter moet hierbij rekening worden gehouden met het feit dat ca 40% van de arbeidsmigranten zich niet registreert. Dat betekent dat wij uitgaan van ca 3.500 arbeidsmigranten die woonachtig zijn in Almelo. In het coalitieakkoord, zoals dat onlangs is gesloten tussen de landelijke partijen, is afgesproken dat de registratie van arbeidsmigranten in de toekomst bij de werkgevers komt te liggen.

c. Hoeveel arbeidsmigranten in Almelo werken?

Op basis van de factsheet werkten er op 31 december 2023 in totaal 2.440 internationale werknemers in Almelo. Bekend is dat in de meeste situaties de arbeidsmigrant niet woont in de plaats waar hij werkt. Dat heeft met de schaarste van huisvestingsplekken te maken. Ook hier is sprake van een substantiële onderregistratie. Rekening houdend met een gemiddelde onderregistratie van 25% werken er in Almelo ca. 3.000 internationale werknemers.

d. De te verwachten toe- of afname van het aantal arbeidsmigranten dat in Almelo werkt en verblijft in de komende 20 jaar?

Voor Almelo wordt, op basis van historische provinciale trends, lokale economische ontwikkelingen en demografische noodzaak, rekening gehouden met een groei van het aantal

¹ Beleidsregel "Kamerbewoning, inwoning, woningsplitsing, herbestemmen van niet voor bewoning bestemde gebouwen en verkleining oppervlaktemaat voor woningen in Almelo", april 2020

arbeidsmigranten van ca. 2% per jaar. Ervan uitgaande dat er nu ca. 3.000 internationale werknemers werken in Almelo, dan zijn dat er in 2045 ca. 4.500. Wanneer gemeenten de last evenredig verdelen betekent dit dus ook dat wij in 2045 huisvesting bieden aan ca. 4.500 internationale werknemers.

Wij gaan er vanuit uw vragen hiermee te hebben beantwoord.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

J.H. Dijkstra

R.T.A. Korteland

Collegevoorstel

Onderwerp	Beantwoording schriftelijke vragen PvdA/GroenLinks huisvesting arbeidsmigranten
Eenheid/team	SO Stedelijke Ontwikkeling
Zaakkenmerk	Z/26/256697
Documentkenmerk	D/26/844662
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	J.M. van Rees
Datum vergadering	

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Namens de fracties van de PvdA en GroenLinks is verzocht om vragen te beantwoorden over de huisvesting van arbeidsmigranten en de principemedewerking voor de locatie Plesmanweg 24-26. Met bijgevoegde brief beantwoordt het college deze vragen.

Voorgesteld besluit

1. De schriftelijke vragen van de fracties PvdA en GroenLinks, met betrekking tot de huisvesting van arbeidsmigranten aan de Plesmanweg 24-26, te beantwoorden met bijgevoegde brief (D/26/844724).
2. De brief met beantwoording van de vragen te plaatsen op iBabs, zodat ook andere fracties kennis kunnen nemen van de beantwoording.

Inleiding

Mevrouw J. Geerdink stelt namens de fracties PvdA en GroenLinks vragen over de mogelijke huisvesting van arbeidsmigranten aan de Plesmanweg. In maart 2025 nam het college een besluit om principemedewerking te verlenen aan een verzoek van Timing om een grootschalige huisvestingslocatie te realiseren op deze locatie (B&W - 10971). Aan de principemedewerking zijn door het college voorwaarden gesteld.

Na het principebesluit heeft Timing het plan verder uitgewerkt, is gestart met de onderzoeken die noodzakelijk zijn met het oog op de ruimtelijke motivering en is de participatie gestart. Daarnaast is door de gemeente een start gemaakt met het opstellen van een overeenkomst. Deze overeenkomst bevat afspraken tussen gemeente en Timing over het functioneren van de locatie en over de manier waarop de voorwaarden ingevuld moeten gaan worden. Het bevat afspraken over de vereiste kwaliteit van de huisvesting, het voorkomen van overlastsituaties, de manier van registreren, maar bijvoorbeeld ook over hoe Timing een bijdrage levert aan het beëindigen van ongewenste bewoningssituaties en het terug brengen van woningen op de reguliere woningmarkt. Deze overeenkomst is nog niet gereed.

Ook wordt gewerkt aan een plan van aanpak waarmee concreet duidelijk gemaakt wordt hoe we ervoor zorgen dat niet alleen huisvestingsplekken worden toegevoegd aan de voorraad van Almelo, maar ook hoe vrijkomende woningen teruggebracht kunnen worden op de reguliere woningmarkt.

Beide documenten zijn nog niet gereed. Het proces bevindt zich in de onderzoeksfase waarbij de verschillende opties en juridische en uitvoeringstechnische consequenties in beeld worden gebracht. Veel vragen die namens de fracties gesteld worden hebben wij momenteel nog in onderzoek.

Op de te doorlopen BOPA-procedure is het adviesrecht van de raad van toepassing. Zonder bindend advies van de raad verleent het college geen omgevingsvergunning. Zodra door Timing een vergunning wordt aangevraagd, wordt de raad om advies gevraagd. Het plan van aanpak en de overeenkomst zijn dan onderdeel van de adviesaanvraag. Timing dient niet eerder een aanvraag in dan nadat de overeenkomst duidelijk is en het plan van aanpak is opgesteld. Het doel van zowel Timing als het college is een uitvoerbare en juridisch houdbare vergunning.

Het verzoek om inlichtingen betreft de indiening van een aantal vervolg schriftelijke vragen naar aanleiding van antwoorden op eerder gestelde schriftelijke vragen. Deze schriftelijke vragen zijn dan ook als zodanig afgedaan met de daarbij behorende afhandelingstermijn van 30 dagen (artikel 38, lid 3, Reglement van orde gemeenteraad Almelo 2022).

Beoogd effect

Beantwoording van de vragen die gesteld zijn namens de fracties PvdA en GroenLinks.

Argumenten voor

1.1 Het college komt met de beantwoording van de vragen tegemoet aan de informatievraag vanuit de gemeenteraad.

Om haar controlerende taak uit te kunnen voeren heeft de gemeenteraad de bevoegdheid om (schriftelijke) vragen aan het college te stellen. Het college dient antwoord te geven op vragen die vanuit de gemeenteraad gesteld zijn.

Kanttekeningen

niet van toepassing

Kosten, opbrengsten en dekking

niet van toepassing

Uitvoering

Na besluit van het college wordt de uitgaande brief (D/26/844724) gestuurd naar de fractie PvdA en GroenLinks en beschikbaar gesteld op iBabs, ter informatie voor de overige fracties.

Bijlage(n)

Beantwoording vragen PvdA en GroenLinks huisvesting arbeidsmigranten Plesmanweg (D/26/844724)

Verzoek om inlichtingen locatie Plesmanweg (D/26/840505)

Procesinformatie

Intern overleg

De beantwoording is afgestemd met de medewerkers van de gemeente die zich bezighouden met de huisvesting van arbeidsmigranten.

Afstemming met portefeuillehouder

De beantwoording is schriftelijke afgestemd met de portefeuillehouder.

Directie-advies

B&W voorstel standaard

Communicatie over het besluit

Regulier

Fracties PvdA en GroenLinks gemeente Almelo
t.a.v. mevrouw J. Geerdink

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Bezoekadres:
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo

telefoon: **(0546) 54 11 11**
e-mail: **gemeente@almelo.nl**
internet: **www.almelo.nl**

Uw brief 20 januari 2026	Uw kenmerk	Ons kenmerk D/26/844724	Datum 17 februari 2026
Bijlage(n) 1	Doorkiesnummer 0546-54 11 11	Behandeld door W. Hilbink	Zaaknummer Z/26/256697

Onderwerp

Beantwoording verzoek om inlichtingen PvdA en GroenLinks over huisvesting van arbeidsmigranten aan de Plesmanweg

Geachte mevrouw Geerdink,

Namens de fracties PvdA en GroenLinks heeft u bij brief van 20 januari 2026 een schriftelijk verzoek om inlichtingen ingediend met vragen aan het college van burgemeester en wethouders over de huisvesting van arbeidsmigranten aan de Plesmanweg. Met deze brief beantwoordt het college deze vragen.

Op voorhand geven we mee dat het college op dit moment een principebesluit heeft genomen ten aanzien van het initiatief van Timing om aan de Plesmanweg 24-26 een grootschalige logiesvoorziening voor arbeidsmigranten te willen realiseren. Na het nemen van het principebesluit, is Timing gestart met de uitwerking van hun plan op basis van de door ons gestelde voorwaarden. Zij zijn gestart met het participatietraject. Dit moet samen met de benodigde onderzoeken tot een ruimtelijke motivering en de uiteindelijke aanvraag leiden.

Het principebesluit bevat voorwaarden die moeten leiden tot een overeenkomst met afspraken over het functioneren van de huisvestingslocatie, voorkomen van overlast, kwaliteit van huisvesting en wijze van registratie. Ook zal hierin opgenomen worden op welke manier Timing kan bijdragen in het vrijmaken van woningen voor de reguliere woningmarkt. Dit moet uitgewerkt zijn voordat een besluit wordt genomen op een eventuele vergunningaanvraag door Timing. Daarbij komt dat op de BOPA-procedure het bindend adviesrecht van de gemeenteraad van toepassing is. Zonder positief advies van de raad kan het college geen vergunning verlenen.

Beantwoording van de vragen:

1. Juridische houdbaarheid: Het BRP-conflict

De Wet BRP verplicht eenieder die langer dan vier maanden in Nederland verblijft tot inschrijving als ingezetene. Uw beleid staat logies aan de Plesmanweg echter toe tot zes maanden

- a. Erkent het college dat inschrijving in de BRP door de Raad van State wordt beschouwd als een zwaarwegend bewijs voor een "woonfunctie" in plaats van "logies"?*

Dit hebben wij in onderzoek en is een vraag die wij in deze fase waarin we zitten moeten beantwoorden. De uitkomst ervan is van belang voor wat wij met Timing in een overeenkomst vastleggen over de wijze van registreren en de maximale duur van verblijf op de locatie.

b. Welke concrete juridische risicoanalyse heeft het college uitgevoerd met betrekking tot het scenario waarin een rechter de omgevingsvergunning aan de Plesmanweg vernietigt omdat het feitelijke gebruik (na 4 maanden) als strijdig "wonen" op een bedrijventerrein wordt aangemerkt?

Wij nemen dit mee in de onderzoeksfase. Dit punt is zeker ook van belang met het oog op de afspraken die wij maken met Timing en vast willen leggen in een overeenkomst. Een zorgvuldige en duidelijke registratie is van belang, evenals een juridisch houdbare omgevingsvergunning.

2. Risicobeheersing en Omgekeerde Werking

De locatie Plesmanweg ligt in een bedrijventerrein. Zo grenst de kavel direct aan een kavel van Zwanenberg Food Groep met milieu categorie 4.2.

a. Biedt de met Timing BV gesloten 'nadeelovereenkomst' de gemeente volledige vrijwaring tegen claims van omliggende bedrijven indien hun uitbreidingsmogelijkheden worden ingeperkt door de aanwezigheid van 600 bewoners?

Met de te sluiten nadeelcompensatieovereenkomst regelen wij privaatrechtelijk dat de kosten van eventuele wettelijk door de gemeente te betalen nadeelcompensatie worden verlegd naar de ontwikkelaar, in dit geval Timing.

b. Hoe wordt gewaarborgd dat omliggende bedrijven niet in hun bestaande milieurechten worden beperkt door de komst van deze logies locatie?

Dat moet Timing voldoende onderbouwd aantonen. De Omgevingsdienst Twente beoordeelt deze onderbouwing. Uit de onderbouwing moet blijken dat omliggende bedrijven niet worden beperkt in hun bedrijfsvoering; nu en in de toekomst. Dit aspect is ook nadrukkelijk zo opgenomen als voorwaarde in het principebesluit.

3. Effectiviteit vrijgave woningen en handhaving

De strategie leunt zwaar op het vrijkomen van woningen in wijken. Op welke wijze is dit door de initiatiefnemers aangetoond? M.a.w.:

a. Hoeveel en welke panden komen vrij door de verhuizing van de huidige bewoners naar de nieuwe locatie Plesmanweg? (dus worden niet meer gebruikt voor het huisvesten van arbeidsmigranten?)

Dat is aan Timing om aan ons aan te leveren. Daar is in het principebesluit ook om verzocht. In de overeenkomst met Timing zal worden vastgelegd dat concreet inzicht wordt gegeven in de strategie waarmee woningen weer beschikbaar moeten komen voor de reguliere woningmarkt.

b. Blijven er nog panden over die, naar de nieuwe locatie, gebruikt blijven worden voor huisvesting arbeidsmigranten?

Almelo kent veel illegaal verkamerde woningen, maar ook een aantal legale vergunde of planologisch ingepaste woonhuizen die verkamerd zijn en waar onder meer arbeidsmigranten verblijven. Hoe daarmee om wordt gegaan moet nog worden bepaald. Dit is ook een punt dat we meenemen in de overeenkomst

c. Zo ja, hoeveel en waar.

Dit is onbekend. Het gaat om ongeveer 100 bestaande kamerpanden, bestaande uit in het parapluplan Wonen planologisch ingepaste bestaande kamerpanden (er is een lijst met adressen opgenomen in bijlage 1 bij de regels van dat plan) en kamerpanden waarvoor in de afgelopen jaren een omgevingsvergunning is verleend, de meeste overigens voor een periode van maximaal drie jaar, die konden voldoen aan de beleidsregels voor kamerbewoning.

d. Zijn de mensen die op dit moment in de panden die vrijgegeven worden ingeschreven in het BRP en wat betekent de logieshuisvesting voor die mensen?

Er zijn bewoners die ingeschreven zijn in de BRP en in de RNI. Aangenomen wordt dat meer dan de helft van de arbeidsmigranten zich echter niet inschrijft. De logiesvoorziening is niet bedoeld voor arbeidsmigranten die langdurig in Almelo verblijven.

e. Hoe voorkomt de gemeente een 'waterbedeffect', waarbij vrijgekomen woningen direct weer worden gevuld door andere verhuurders?

(mede gezien de beperkte capaciteit van de Pandbrigade en de toenemende vraag vanuit XL Businesspark en andere bedrijventerreinen?)

Voldoende ureninzet en ambtelijke capaciteit is een belangrijke voorwaarde om de illegale bewoning terug te dringen. Een andere is de beschikking over hoogwaardige grootschalige verblijfsvoorzieningen. Zonder alternatieve huisvesting, zien we dat steeds nieuwe kamerbewoningssituaties ontstaan of na verloop van tijd weer worden hervat.

4. Tijdelijkheid en de 20-jaars termijn

De Omgevingswet stelt dat een tijdelijke BOPA-vergunning moet aantonen dat een terugkeer naar de oorspronkelijke functie realistisch is.

- a. Graag ontvangen wij de onderbouwing van het college over de wijze waarop dit specifiek voor logies ontworpen nieuwbouwcomplex na 20 jaar exploitatie weer op een realistische wijze kan terugkeren naar een reguliere bedrijfsbestemming.*

Het is aan Timing om dit bij hun aanvraag aan te tonen. Bij beëindiging van de logiesfunctie moet het gebouw gebruikt worden conform de dan geldende bestemming. Op dit moment is dat een bedrijfs-/kantoorfunctie.

- b. Op welke wijze worden de evaluatiemomenten in de overeenkomst geborgd zodat bij wijzigende landelijke wetgeving (zoals de Wet Versterking Regie Volkshuisvesting) de gemeente kan bijsturen?*

De overeenkomst moet nog worden opgesteld, maar daarin komt veel aandacht voor afstemmings- en evaluatiemomenten. Het college wil het overlegstelsel op een manier inrichten dat het functioneren in alle facetten besproken en gemonitord wordt en indien dat aan de orde is tijdig bijgestuurd kan worden.

Wij gaan er vanuit uw vragen hiermee te hebben beantwoord.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

J.H. Dijkstra

R.T.A. Korteland

Collegevoorstel

Onderwerp	Herbenoeming commissaris Sportbedrijf Almelo
Eenheid/team	CZ Control en Audit
Zaakkenmerk	Z/26/257164
Documentkenmerk	D/26/842309
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	J. Hinnen
Datum vergadering	

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Het college heeft van de raad van commissarissen Sportbedrijf Almelo een voordracht ontvangen voor de herbenoeming van de heer W.A.F. Dijkstra als commissaris. Het college stemt in met de herbenoeming.

De vertegenwoordiger van de gemeente Almelo in de Algemene vergadering van Aandeelhouders van Sportbedrijf Almelo B.V zal dit besluit inbrengen in de eerstvolgende algemene vergadering van aandeelhouders medio mei 2026.

Voorgesteld besluit

1. In te stemmen met de herbenoeming van de heer W.A.F. Dijkstra als commissaris van Sportbedrijf Almelo tot maximaal de statutaire termijn.
2. De vertegenwoordiger van de gemeente Almelo in de Algemene vergadering van Aandeelhouders van Sportbedrijf Almelo opdracht te geven dit besluit kenbaar te maken in de eerstvolgende vergadering van aandeelhouders.

Inleiding

De heer W.A.F. Dijkstra is sinds de Algemene vergadering van Aandeelhouders Sportbedrijf Almelo van 19 mei 2022 commissaris van het Sportbedrijf Almelo. De commissarissen worden benoemd voor een periode van vier jaar. Deze periode kan eenmalig met vier jaar worden verlengd, dan wel met een periode zoals zal worden bepaald door de algemene vergadering.

Beoogd effect

Het waarborgen van goed toezicht op het Sportbedrijf.

Argumenten voor

1.1 Het draagt bij aan de continuïteit van het toezicht op het Sportbedrijf

De raad van commissarissen (RvC) bestaat uit drie personen. De heer S. Engbers en mevrouw E. Weersink zijn nog bezig met de eerste benoemingstermijn. De herbenoeming van de heer W.A.F. Dijkstra draagt bij aan de continuïteit van toezicht. Artikel 16 van de Statuten van Sportbedrijf Almelo regelt de (her)benoeming van commissarissen. De commissarissen worden benoemd voor een periode van vier jaar welke periode eenmalig met vier jaar kan worden verlengd, dan wel een periode zoals zal worden bepaald door de algemene vergadering.

1.2 De andere commissarissen steunen de herbenoeming.

De andere commissarissen willen de huidige samenstelling van de RvC graag continueren. Zij hebben geconstateerd dat de huidige RvC een team is met complementaire kwaliteiten, dat ook in uitdagende omstandigheden effectief opereert.

Kanttekeningen

Geen.

Kosten, opbrengsten en dekking

De bezoldiging van de commissaris is voor rekening van Sportbedrijf Almelo.

Uitvoering

Het collegebesluit zal door de vertegenwoordiger ingebracht worden in de eerst volgende Algemene vergadering van Aandeelhouders van 2026.

Bijlage(n)

- Verzoek tot herbenoeming vanuit RvC (D/26/845830)

Procesinformatie

Intern overleg

Het voorstel is afgestemd met de adviseur verbonden partijen

Afstemming met portefeuillehouder

Het voorstel is besproken met de betrokken portefeuillehouder J. Hinnen.

Directie-advies

Niet van toepassing

Communicatie over het besluit

Regulier

Collegevoorstel

Onderwerp	Beleidsregel bekostiging lokalen bewegingsonderwijs gemeente Almelo 2026
Eenheid/team	Algemeen Bestuur
Zaakkenmerk	DCS - 2490896
Documentkenmerk	D/26/838189
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	E.J.F.M. van Mierlo
Datum vergadering	

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Het college heeft een nieuwe beleidsregel vastgesteld voor de bekostiging van lokalen bewegingsonderwijs. Deze 'Beleidsregel bekostiging lokalen bewegingsonderwijs gemeente Almelo 2026' treedt in werking op 1 augustus 2026 en vervangt de huidige beleidsregel 'Bekostiging lokalen bewegingsonderwijs gemeente Almelo 2015'.

Voorgesteld besluit

1. De 'Beleidsregel bekostiging lokalen bewegingsonderwijs gemeente Almelo 2026' vast te stellen (D/26/834048).

Inleiding

De gemeente is op grond van de Wet op het primair onderwijs en de Wet op de expertisecentra verantwoordelijk voor het vaststellen van het aantal klokuren bewegingsonderwijs dat voor bekostiging in aanmerking komt. De huidige beleidsregel dateert uit 2015 en is aan vernieuwing toe vanwege gewijzigde normbedragen, wettelijke verplichtingen en praktijkervaringen. Scholen zijn wettelijk verplicht om twee keer per week bewegingsonderwijs te verzorgen. In de praktijk komt dat neer op ten minste 2 x 45 minuten per leerling per week. De oude beleidsregel werkt met een berekening op basis van leerlingenaantallen en een splitsingstabel, waardoor het aantal bekostigde groepen niet overeenkomt met de werkelijke groepen in het lesrooster. Dit leidt onder andere tot onduidelijkheid, het niet voldoen aan de wettelijke verplichting en knelpunten in de uitvoering.

Beoogd effect

- Actualisatie van de bekostigingssystematiek conform VNG-normen en wettelijke bepalingen.
- Aansluiting bij de wettelijke verplichting van twee keer per week bewegingsonderwijs (2 x 45 minuten) per week.

- Transparantie en rechtsgelijkheid voor alle schoolbesturen door bekostiging op basis van feitelijke groepen.

Argumenten voor

1.1 Wettelijke verplichting tot bewegingsonderwijs maakt een herziening noodzakelijk.

Scholen zijn wettelijk verplicht om leerlingen bewegingsonderwijs aan te bieden. Dit betekent dat de gemeente voldoende en geschikte accommodaties moet faciliteren. De huidige systematiek sluit niet meer aan bij de feitelijke behoefte en leidt in sommige situaties tot onvoldoende beschikbaarheid of onduidelijkheid over de bekostiging.

1.2 De oude berekeningsmethode (splitsingstabel) wijkt af van de praktijk en veroorzaakt onduidelijkheid, knelpunten en het niet voldoen aan de wettelijke verplichting.

Door de berekeningsmethode gelijk te trekken met de feitelijke behoefte aan uren bewegingsonderwijs, ontstaat een transparant en uitvoerbaar systeem dat afwijkingen voorkomt.

1.3 Nieuwe normbedragen en indexering vereisen actualisatie.

De nieuwe beleidsregel verwerkt actuele normkosten en richtlijnen, waardoor de bekostiging weer realistisch en controleerbaar is.

1.4 Duidelijkheid voor scholen over maximale klokuren en vergoedingen.

Deze duidelijkheid vermindert administratieve lasten, voorkomt overleg achteraf en vergroot het vertrouwen tussen gemeente en schoolbesturen. Daarnaast ondersteunt het scholen in hun interne planning, roostering en inhuren van vakleerkrachten.

Kanttekeningen

1.1 Beperkte beschikbaarheid van gymaccommodaties kan leiden tot afwijkingen van het maximale aantal klokuren.

Door de beperkte beschikbaarheid van gymaccommodaties kan in sommige situaties worden afgeweken van het maximaal gehanteerde aantal klokuren.

Kosten, opbrengsten en dekking

De bekostiging op basis van vaste en variabele bedragen per klokuur (conform tabel 3 van de beleidsregel) past binnen het bestaande budget voor onderwijshuisvesting in de begroting.

Uitvoering

- Inwerkingtreding per 1 augustus 2026.
- Communicatie per mail naar schoolbesturen.
- Jaarlijkse actualisatie van normbedragen.

Bijlage(n)

- De beleidsregel bekostiging lokalen bewegingsonderwijs gemeente Almelo 2026 (D/26/834048)

Procesinformatie

Intern overleg

Het voorstel is afgestemd met de senior adviseur sport en financieel adviseur.

Afstemming met de portefeuillehouder

Het voorstel is besproken met de portefeuillehouder.

Communicatie over het besluit

Regulier.

Beleidsregel bekostiging lokalen bewegingsonderwijs gemeente Almelo 2026

Het College van B&W van de gemeente Almelo;
gelet op de artikelen 117 en 136 van de Wet op het primair onderwijs en de artikelen 115 en 130 van de Wet op de expertisecentra;

gelet op de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Almelo 2016;

gezien de instemming van alle schoolbesturen in de gemeente Almelo;

besluit vast te stellen de Beleidsregel bekostiging lokalen bewegingsonderwijs gemeente Almelo 2026

Artikel 1 Omvang en bekostiging gebruik

1. Het bekostigingsbedrag voor een lokaal bewegingsonderwijs door een school voor basisonderwijs, een speciale school voor basisonderwijs, een school voor speciaal onderwijs of een school voor voortgezet speciaal onderwijs is gebaseerd op het aantal klokuren per week dat is opgenomen op het door het college vastgestelde rooster bewegingsonderwijs.

2. Voor een basisschool wordt het maximaal aantal klokuren dat voor bekostiging in aanmerking komt vastgesteld op basis van het overeenkomstig artikel 14 van het Besluit bekostiging Wet op het primair onderwijs vastgestelde aantal groepen en de splitsingstabel (tabel 1) zoals opgenomen in de bijlage bij deze beleidsregel. Indien uit een door de basisschool te overleggen lesrooster blijkt dat in een schooljaar de feitelijke verdeling van het aantal 4/5 jarigen en 6/12 jarigen afwijkt van de splitsingstabel en het aantal groepen 6/12 jarigen hoger is dan de splitsingstabel vermeldt, dan wordt voor wat betreft het aantal klokuren bewegingsonderwijs uitgegaan van het werkelijk aantal groepen 6/12 jarigen. Het aantal klokuren bedraagt ten hoogste 1,5 klokuur per week per groep leerlingen van 6 jaar en ouder en, als de school voor basisonderwijs niet beschikt over een speellokaal, ten hoogste 3,75 klokuur per week per groep leerlingen jonger dan zes jaar. Bij het vaststellen van het aantal klokuren wordt tevens rekening gehouden met de beschikbaarheid van accommodaties voor bewegingsonderwijs. Indien de beschikbare accommodaties volledig bezet zijn en uitbreiding binnen redelijke termijn niet mogelijk is, wordt uitgegaan van het aantal groepen zoals vermeld in de splitsingstabel. In dergelijke gevallen kan geen aanspraak worden gemaakt op het volledige aantal berekende klokuren op basis van het werkelijke aantal groepen, en wordt het aantal klokuren vastgesteld op basis van de feitelijk beschikbare capaciteit.

3. Voor een speciale school voor basisonderwijs, een school voor speciaal onderwijs of een school voor voortgezet speciaal onderwijs wordt het maximaal aantal klokuren dat voor bekostiging in aanmerking komt vastgesteld op basis van het overeenkomstig artikel 136, vierde lid, van de Wet op het primair onderwijs, respectievelijk artikel 14 van het besluit bekostiging Wet op de expertisecentra vastgestelde aantal groepen. Het aantal klokuren bedraagt ten hoogste 2,25 klokuur per week per groep leerlingen van 6 jaar en ouder en, als de genoemde scholen niet beschikken over een speellokaal, ten hoogste 3,75 klokuur per week per groep leerlingen jonger dan zes jaar.

4. Het bevoegd gezag van een niet door de gemeente in stand gehouden school voor basisonderwijs, een school voor speciaal basisonderwijs, een school voor speciaal onderwijs of een school voor voortgezet speciaal onderwijs dat eigenaar is van een lokaal bewegingsonderwijs ontvangt jaarlijks bekostiging. De hoogte van de bekostiging wordt vastgesteld volgens het bepaalde in bijlage 1 bij deze regeling, op basis van het op grond van het eerste lid vastgestelde rooster bewegingsonderwijs. Wanneer er sprake is van medegebruik van het lokaal bewegingsonderwijs door een of meer andere scholen voor basisonderwijs, speciale scholen voor basisonderwijs, scholen voor speciaal onderwijs of een school voor voortgezet speciaal onderwijs wordt voor het bepalen van de hoogte van de vergoeding het aantal klokuren getotaliseerd.

5. Het bevoegd gezag van een niet door de gemeente in stand gehouden school voor basisonderwijs, een school voor speciaal basisonderwijs, een school voor speciaal onderwijs of een school voor voortgezet speciaal onderwijs dat eigenaar is van een lokaal bewegingsonderwijs ontvangt jaarlijks een normvergoeding per m² bruto vloeroppervlak voor het buitenonderhoud van het lokaal voor bewegingsonderwijs. De hoogte van de vergoeding wordt vastgesteld volgens het bepaalde in tabel 3, bij deze regeling.

6. Het college keert de ingevolge het vierde en vijfde lid vastgestelde jaarlijkse vergoedingen uit aan het bevoegd gezag als bedoeld in het tweede lid.

Artikel 2. Indexering

De in de bijlage gehanteerde normbedragen voor de klokuurvergoeding worden jaarlijks bijgesteld op basis van het jaarlijks door de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap in het bekostigingsstelsel basisonderwijs opgenomen prijsindexcijfer.

Artikel 3. Zaken waarin de beleidsregel niet voorziet

In alle gevallen waarin deze beleidsregel niet voorziet, beslist het college.

Artikel 4. Inwerkingtreding en citeertitel

1. Deze beleidsregel treedt in werking op 1 augustus 2026.
2. Deze beleidsregel wordt aangehaald als: beleidsregel bekostiging lokalen bewegingsonderwijs gemeente Almelo 2026.
3. De beleidsregel Bekostiging lokalen bewegingsonderwijs gemeente Almelo 2015 in te trekken.

Aldus vastgesteld in de collegevergadering van de gemeente Almelo de datum 17 februari 2026.

De secretaris,

De burgemeester,

Bijlage 1

Grondslag bekostiging voor materiële instandhouding lichamelijke oefening

Algemeen

Het college is op grond van de Wet op het primair onderwijs en de Wet op de expertisecentra verantwoordelijk voor het vaststellen van het aantal klokuren waarop de school voor basisonderwijs, de speciale school voor basisonderwijs, de school voor speciaal onderwijs en de school voor voortgezet speciaal onderwijs aanspraak maakt. De uitgangspunten voor het berekenen van het aantal klokuren zijn onderstaand nader uitgewerkt.

Basisschool

Het aantal gymgroepen, zoals bedoeld in artikel 1, wordt vastgesteld op het aantal formatieplaatsen dat wordt berekend met de volgende formule $G = (A + B + C)$:

A = 0,05 x het aantal leerlingen in de leeftijd van 4 tot en met 7 jaar op de datum, bedoeld in artikel 14, derde lid, van het Besluit bekostiging WPO.

B = 0,0343 x het aantal leerlingen in de leeftijd van 8 jaar en ouder dat op de datum, bedoeld in artikel 14, derde lid, van het Besluit bekostiging WPO.

C = 1,5642 - (het aantal leerlingen op de datum, bedoeld in artikel 14, derde lid, van het Besluit bekostiging WPO, x 0,0115), met dien verstande dat C niet kleiner is dan nul.

Afronding: De factoren A, B, en C worden onafgerond gebruikt in de berekening en de factor G wordt rekenkundig afgerond op een geheel getal.

De uitkomst van de berekening geeft het totaal aantal formatieplaatsen weer. Om het aantal gymgroepen 6-12 jarigen te bepalen moet tabel 1 worden gehanteerd. In deze tabel is opgenomen de genormeerde splitsing van het aantal gymgroepen leerlingen in groepen 4- en 5-jarigen en groepen 6- tot en met 12-jarigen voor het bewegingsonderwijs. Indien uit een door de basisschool te overleggen lesrooster blijkt dat in een schooljaar de feitelijke verdeling van het aantal 4/5 jarigen en 6/12 jarigen afwijkt van de splitsingstabel en het aantal groepen 6/12 jarigen hoger is dan de splitsingstabel vermeldt, dan wordt voor wat betreft het aantal klokuren gymonderwijs uitgegaan van het werkelijk aantal groepen 6/12 jarigen. Het aantal klokuren bedraagt ten hoogste 1,5 klokuur per week per groep leerlingen van 6 jaar en ouder. Indien de beschikbare accommodaties volledig bezet zijn en uitbreiding binnen redelijke termijn niet mogelijk is, wordt uitgegaan van het aantal groepen zoals vermeld in de splitsingstabel. In dergelijke gevallen kan geen aanspraak worden gemaakt op het volledige aantal berekende klokuren op basis van het werkelijke aantal groepen, en wordt het aantal klokuren vastgesteld op basis van de feitelijk beschikbare capaciteit

Tabel 1. Splitsingstabel aantal groepen leerlingen

Aantal gymgroepen per school (G) (formatieplaatsen)	Aantal gymgroepen 4/5-jarigen	Aantal gymgroepen 6/12-jarigen
2	1	1
3	1	2
4	2	2
5	2	3
6	2	4
7	3	4
8	3	5
9	3	6
10	3	7
11	4	7
12	4	8
13	4	9
14	5	9
15	5	10

16	5	11
17	6	11
18	6	12
19	6	13
20	6	14
21	7	14
22	7	15
23	7	16
24	8	16
25	8	17

Speciale school voor basisonderwijs

Het aantal groepen wordt bepaald door het aantal leerlingen te delen door de N-factor (bepalend voor de groepsgrootte) die voor een speciale school voor basisonderwijs is vastgesteld op 15. Het verkregen getal wordt alleen naar boven afgerond als het cijfer achter de komma groter is dan 5. In het andere geval wordt het getal naar beneden afgerond.

School voor speciaal of school voor voortgezet speciaal onderwijs

Het aantal groepen wordt bepaald door het aantal leerlingen te delen door de N-factor, die afhankelijk is van de onderwijssoort, zie tabel 2. Het verkregen getal wordt alleen naar boven afgerond als het cijfer achter de komma groter is dan 5. In het andere geval wordt het getal naar beneden afgerond.

Tabel 2. N-factor per onderwijssoort

Cluster	Onderwijssoort	N-factor so	N-factor vso
1	Visueel gehandicapte leerlingen (VISG)	12	7
	Meervoudig gehandicapte kinderen (MG) die ook visueel gehandicapt zijn	7	7
2	Dove kinderen (DO) Meervoudig gehandicapte kinderen (MG) met een van deze handicaps	6	6
	Slechthorende kinderen (SH)	12	7
	Kinderen met ernstige spraakmoeilijkheden (ESM)	12	7
	Meervoudig gehandicapte kinderen (MG) met een van deze handicaps	7 ¹	7 ²
3	Lichamelijk gehandicapte kinderen (LG) Meervoudig gehandicapte kinderen (MG) met een van deze handicaps	12	7
	Langdurig zieke kinderen (LZ) met een lichamelijke handicap	13	7
	Zeer Moeilijk Lerende Kinderen (ZMLK)	12	12
	Meervoudig gehandicapte kinderen (MG) met een van deze handicaps	7 ³	7 ⁴
4	Zeer Moeilijk Opvoedbare Kinderen (ZMOK)	12	7
	Langdurig zieke kinderen (LZ) anders dan met een lichamelijke handicap	13	7
	Kinderen in scholen verbonden aan pedologische instituten (PI)	10	7

Bekostiging gebruik lokalen bewegingsonderwijs

- 1 De bekostigingsbedragen, bedoeld in de artikel 117, derde lid, en 136, eerste en tweede lid, van de Wet op het primair onderwijs en de artikelen 115, derde lid, en 130, eerste en tweede lid, van de Wet op de expertisecentra worden vastgesteld overeenkomstig het bepaalde in tabel 3. Een bekostigingsbedrag bestaat uit een vast bedrag en een variabel bedrag per vastgesteld klokuur.
- 2 De vergoeding bestaat overeenkomstig het bepaalde in tabel 3 uit een vast bedrag per jaar (gebaseerd op een gebruik van 26 klokuren) en een variabel bedrag per klokuur per jaar, afhankelijk van het stichtingsjaar en de oppervlakte van de oefenvloer.
- 3 De in tabel 3 vermelde bedragen zijn van het prijspeil 2026 en worden jaarlijks bijgesteld conform het door de minister van OCW gehanteerde prijsindexcijfer bij de jaarlijkse vaststelling van de bedragen voor de materiële instandhouding van het basisonderwijs.

De bedragen bevatten een vergoeding voor:

- Onderhoud van het gebouw;
- De materiële instandhouding;
- En een vergoeding voor het vervangen en aanpassen van onderwijsleerpakket en meubilair.

¹ Tenzij de N-factor door de minister anders is vastgesteld.

² Tenzij de N-factor door de minister anders is vastgesteld.

³ Tenzij de N-factor door de minister anders is vastgesteld.

⁴ Tenzij de N-factor door de minister anders is vastgesteld

Tabel 3. Bekostigingsbedragen gebruik lokalen bewegingsonderwijs (VNG normbedragen 2026)

Stichtingsjaar en omvang	Vast bedrag	Variabel bedrag
Tot 1987		
- < 90 m2	€ 3.650	€ 443
- 90-130 m2	€ 4.683	€ 561
- 130-170 m2	€ 5.121	€ 606
- 170-190 m2	€ 4.887	€ 663
- 190-230 m2	€ 4.680	€ 730
- > 230 m2	€ 5.297	€ 817
Vanaf 1987		
- >= 252 m2	€ 4.206	€ 743
Bekostiging buitenonderhoud eigen gymzaal		€ 17,03 m2 BVO

Bekostiging buitenonderhoud eigen gymzalen

Voor het buitenonderhoud van het lokaal bewegingsonderwijs kan jaarlijks een normvergoeding per m2 BVO worden aangevraagd.

Medegebruik/huur van een niet-eigen voorziening

Naast bewegingsonderwijs in een eigen lokaal van de school is er tevens bewegingsonderwijs mogelijk in een bestaand lokaal bewegingsonderwijs door middel van medegebruik of huur van een andere school, de gemeente of een commerciële exploitant. Afhankelijk van de eigenaar van de accommodatie bestaat recht op de volgende vergoeding:

- a. als een school voor basisonderwijs, een speciale school voor basisonderwijs, een school voor speciaal onderwijs of een school voor voortgezet speciaal onderwijs gebruik maakt van het lokaal

bewegingsonderwijs van de gemeente, wordt dit lokaal door het college om niet aan de school in gebruik gegeven;

- b. als een school voor voortgezet onderwijs gebruik maakt van het lokaal bewegingsonderwijs van de gemeente, vergoedt het bevoegd gezag van de school voor voortgezet onderwijs aan het college het vaste deel en het variabele deel van het klokuurbedrag naar rato van het aantal klokuren gebruik;
- c. als een school voor basisonderwijs, een speciale school voor basisonderwijs, een school voor speciaal onderwijs of een school voor voortgezet speciaal onderwijs gebruik maakt van een lokaal bewegingsonderwijs van een andere school waarvan het bevoegd gezag juridisch eigenaar is, vergoedt het college het vaste deel van het klokuurbedrag en naar rato van het aantal klokuren het variabele deel van het klokuurbedrag;
- d. als een lokaal bewegingsonderwijs van een school voor voortgezet onderwijs wordt gebruikt door een school voor basisonderwijs, een speciale school voor basisonderwijs, een school voor speciaal onderwijs of een school voor voortgezet speciaal onderwijs, vergoedt het college het vaste deel en het variabele deel van het klokuurbedrag naar rato van het aantal klokuren gebruik;
- e. als een school voor voortgezet onderwijs gebruik maakt van het lokaal bewegingsonderwijs van een andere school voor voortgezet onderwijs vergoedt het bevoegd gezag van de eerste school aan het bevoegd gezag van de tweede school het vaste deel en het variabele deel van het klokuurbedrag naar rato van het aantal klokuren gebruik;
- f. als een school voor basisonderwijs, een speciale school voor basisonderwijs, een school voor speciaal onderwijs of een school voor voortgezet speciaal onderwijs gebruik maakt van het lokaal bewegingsonderwijs van een derde en het college deze investering niet heeft gefinancierd, vergoedt het college aan de commerciële exploitant de huurprijs die is onderverdeeld in een vergoeding voor de stichtingskosten en materiële instandhouding.
- g. als een school voor voortgezet onderwijs gebruik maakt van het lokaal bewegingsonderwijs van een derde en het college deze investering niet heeft gefinancierd, vergoedt het college aan de commerciële exploitant de stichtingskosten en het bevoegd gezag van de school voor voortgezet onderwijs vergoedt aan de commerciële exploitant de vergoeding materiële instandhouding.

Toelichting

In deze beleidsregel is de vergoeding voor lokalen bewegingsonderwijs nader geregeld. De verlegging per 1 januari 1997 van de geldstroom 'materiële instandhouding gymnastiek' voor het primair onderwijs naar de gemeenten via het Gemeentefonds leidt tot de opdracht aan het college om na overleg met de schoolbesturen voor het onderwijs in lichamelijke opvoeding het aantal klokuren vast te stellen dat ten hoogste per groep leerlingen voor vergoeding in aanmerking komt (artikel 117 en artikel 136 WPO en artikel 115 en artikel 130 WEC). Deze wettelijke opdracht is nader uitgewerkt in deze beleidsregel.

Artikel 1. Omvang en bekostiging gebruik

Lid 1

De capaciteit en het gebruik van lokalen bewegingsonderwijs wordt uitgedrukt in een aantal klokuren onderwijsgebruik. De formulering 'ten hoogste' betekent dat het college ook minder klokuren kan bekostigen wanneer op basis van het activiteitenplan van de school het gebruik van lokaal bewegingsonderwijs onder dit niveau ligt. De formulering sluit tevens uit dat het gebruik boven deze norm voor bekostiging van gemeentewege in aanmerking komt.

Lid 2 en 3

Hier wordt de hoogte en wijze van vergoeding geregeld voor het gebruik door het primair onderwijs van lokalen bewegingsonderwijs die in eigendom zijn van een schoolbestuur van een niet door de gemeente in stand gehouden school. Anders dan voor de lokalen bewegingsonderwijs die door of vanwege de gemeente beschikbaar zijn voor het onderwijsgebruik, moet in dit geval een vergoeding aan het schoolbestuur worden verstrekt.

Een school voor primair onderwijs welke een gemeentelijke accommodatie gebruikt als lokaal bewegingsonderwijs krijgt hiervoor geen vergoeding. De gemeente bekostigt immers tot aan het genoemde maximum in het eerste lid zelf de exploitatie van dit gebruik. Wanneer een schoolbestuur eigenaar is van de accommodatie en dus niet de gemeente dan dient het schoolbestuur wel een vergoeding te ontvangen teneinde de kosten van het onderwijsgebruik te kunnen dekken.

De vergoeding is in deze beleidsregel uitgewerkt in de vorm van klokuurbedragen. Deze klokuurbedragen zijn samengesteld uit de "oude" vergoedingen voor materiële instandhouding, de binnenkantelementen uit de programma's van eisen technisch en ingrijpend onderhoud en de vergoeding voor vervanging en aanpassing van het onderwijsleerpakket en meubilair. De klokuurbedragen bestaan uit een variabel bedrag en een vast bedrag.

- In het variabele bedrag zijn de gebruiksafhankelijke kosten opgenomen.
 - In het vaste bedrag zijn alle kosten verwerkt die een eigenaar altijd heeft, onafhankelijk van het gebruik. Het vaste bedrag varieert al naar gelang de grootte van de oefenvloer en het stichtingsjaar van het gymnastieklokaal. De hoogte van het vaste bedrag is gebaseerd op een maximale "eigen" gebruiksduur van 26 klokuren.
-

Collegevoorstel

Onderwerp	Toepassing inspraak bij verkeersbesluiten voor het aanwijzen van openbare laadpunten
Eenheid/team	UF Advies en Regie
Zaakkenmerk	Z/25/254697
Documentkenmerk	D/25/830598
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	J. Hinnen
Datum vergadering	

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Het college heeft besloten om een inspraakprocedure van toepassing te verklaren voor het aanwijzen van openbare laadpunten. Dit houdt in dat niet gelijk een definitief verkeersbesluit wordt vastgesteld maar een ontwerp daarvan. Belanghebbenden kunnen vervolgens hun zienswijze kenbaar maken over dit ontwerp. De ingediende zienswijzen worden meegewogen bij de definitieve besluitvorming en kunnen waar nodig leiden tot een aanpassing van het ontwerp. Mocht een belanghebbende het toch nog niet eens zijn met het definitieve verkeersbesluit, dan kan hiertegen beroep worden ingesteld bij de rechtbank Overijssel.

Voorgesteld besluit

1. De uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in artikel 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing te verklaren bij de voorbereiding van een verkeersbesluit inhoudende het aanwijzen van één of meer parkeergelegenheden voor het opladen van elektrisch voertuigen conform bijgevoegde 'Beleidsregel voor toepassing van inspraak bij verkeersbesluiten voor openbare laadpunten gemeente Almelo' (D/25/829933).
2. Het 'Plaatsingsbeleid publieke laadpalen personenvervoer 2026' vast te stellen (D/26/836599).
3. Het 'Plaatsingsbeleid publieke laadpalen personenvervoer' (INT – 2494090) zoals vastgesteld d.d. 4 maart 2025 in te trekken.

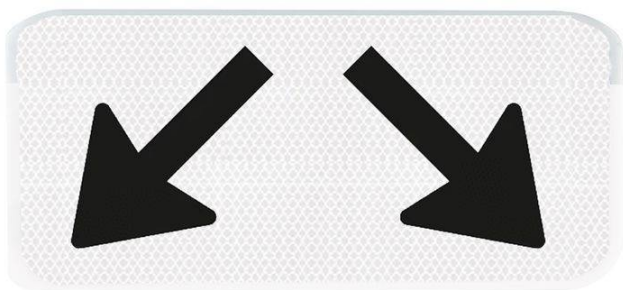
Inleiding

In afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is de zogenoemde uniforme openbare voorbereidingsprocedure (u.o.v.) opgenomen. Deze u.o.v. (of in spraakgebruik: inspraakprocedure) heeft een facultatief karakter. Dit betekent dat de bepalingen van afdeling 3.4 alleen gelden indien dit uitdrukkelijk is bepaald, hetzij bij wettelijk voorschrift hetzij bij besluit van het college van burgemeester en wethouders. Een voorbeeld van een wettelijk voorschrift staat in artikel 11 van de Wegenwet (onttrekking van het openbaar verkeer) waarbij afdeling 3.4 van de Awb verplicht gevolgd dient te worden. Er is geen wettelijk voorschrift om de

inspraakprocedure van toepassing te verklaren op de Wegenverkeerswet 1994 (WVW) of de daarop gebaseerde regelgeving. Dit houdt in dat het college een besluit moet nemen als het gewenst wordt gevonden om de inspraakprocedure van toepassing te verklaren bij voorbereiding van een besluit op grond van de WVW.

Verkeersbesluiten voor laadpunten

Besluiten bij of krachtens de WVW hebben gevolgen voor de weggebruiker. Daarom is in artikel 15 van de WVW bepaald: "plaatsing of verwijdering van de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen verkeerstekens en onderborden, voor zover daardoor een gebod of verbod ontstaat of wordt gewijzigd, dient te geschieden krachtens een verkeersbesluit." Artikel 12 van het Besluit Administratieve Bepalingen inzake het Wegverkeer (BABW) bepaalt dat de plaatsing of verwijdering van borden die zijn opgenomen in de hoofdstukken A tot en met G van bijlage 1 van het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990 (RVV) geschiedt krachtens een verkeersbesluit. Voor het realiseren van een openbaar laadpunt moet een bord type E8C (parkeergelegenheden alleen bestemd voor het opladen van elektrische voertuigen) worden geplaatst met het onderbord OB504 om de betreffende parkeergelegenheden aan te wijzen.



Huidige procedure

Verkeersbesluiten voor het aanwijzen van openbare laadpunten worden nu ambtelijk voorbereid in overleg met de politie. Bij de voorbereiding wordt geen inspraak geboden aan belanghebbenden. Na deze voorbereiding wordt het verkeersbesluit in mandaat vastgesteld en gepubliceerd in het Gemeentebblad op www.overheid.nl. Belanghebbenden hebben na publicatie zes weken de tijd om bij het college een bezwaarschrift in te dienen. Dit bezwaar wordt behandeld op een hoorzitting van de Commissie van Advies voor de bezwaarschriften (hierna de commissie). Vervolgens is er na een beslissing op het bezwaarschrift nog de mogelijkheid om beroep in te dienen bij de rechtbank Overijssel.

Voorgestelde nieuwe procedure

De bezwaarmogelijkheid wordt vervangen door het kunnen indienen van zienswijzen. Zo kunnen inwoners vooraf meepraten over de keuze van locaties voor openbare laadpunten. Hiermee krijgt

de omgeving eerder zicht op geplande laadpalen en kunnen inwoners hun zorgen, wensen of suggesties tijdig inbrengen voordat een besluit wordt genomen. Zienswijzen worden niet behandeld op een hoorzitting van de commissie. Deze worden behandeld door de vakinhoudelijke medewerker en een reactie daarop wordt - al dan niet gesorteerd op onderwerp - teruggekoppeld aan de indieners van de zienswijzen. Zienswijzen kunnen leiden tot een aanpassing of intrekking van het voorgenomen besluit. De zienswijzen worden vervolgens verwoord in het definitieve verkeersbesluit. Belanghebbenden die zienswijzen ingediend hebben, kunnen na publicatie van het definitieve besluit in beroep gaan.

Beoogd effect

Belanghebbenden de mogelijkheid geven om vooraf hun mening (zienswijze) te uiten over een voorgenomen verkeersbesluit voor het aanwijzen van openbare laadpunten.

Argumenten voor

1.1 Met de inspraakprocedure krijgen inwoners de mogelijkheid om vooraf te participeren bij locaties voor openbare laadpunten

Door inwoners in het voortraject mee te nemen worden ze actiever in het plaatsingsproces meegenomen. Vaak stellen inwoners nu in bezwaarschriften dat ze onvoldoende zijn meegenomen en stellen ze alternatieve locaties voor openbare laadpunten voor. De eventuele bezwaren van inwoners tegen een ontwerp verkeersbesluit voor een openbaar laadpunt kunnen - door een inspraakprocedure van toepassing te verklaren - vooraf al ambtelijk worden beoordeeld.

1.2 Door een inspraakprocedure van toepassing te verklaren kunnen verkeersbesluiten voor openbare laadpunten efficiënter worden vastgesteld

De mogelijkheid om bezwaar in te kunnen dienen tegen het definitieve verkeersbesluit vervalft. Het behandelen van bezwaarschriften is een arbeidsintensief proces. Bezwaren moeten namelijk individueel op een hoorzitting van de commissie worden behandeld. Zienswijzen kunnen collectief gebundeld worden behandeld door de vakinhoudelijk betrokken medewerkers. In 2025 zijn 36 bezwaarschriften ingediend, waarvan er 8 zijn ingetrokken. Tot nu toe zijn alle verkeersbesluiten die op dit gebied bij de commissie zijn behandeld, in stand gelaten. In zoverre heeft de behandeling van bezwaarschriften in het plaatsingsproces in principe geen toegevoegde waarde en kan deze worden vervangen door de inspraakprocedure.

2.1 Het Plaatsingsbeleid publieke laadpalen personenvervoer moet worden aangepast gelet op de wijziging van de procedure

In het huidige beleid is aangegeven dat het college een besluit neemt op een aanvraag voor een laadpunt en dat bewoners hiertegen bezwaar kunnen maken. In de nieuwe procedure wordt niet meteen namens het college een besluit genomen maar eerst een ontwerp daarvan opgesteld en gepubliceerd. Bewoners kunnen hiertegen een zienswijze indienen. Het beleid is hierop aangepast.

Kanttekeningen

1.1 Door de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van toepassing te verklaren vervalt de mogelijkheid tot het indienen van een bezwaarschrift

Dit wordt echter ondervangen door de mogelijkheid om vooraf een zienswijze in te dienen. Bovendien bestaat ook nog de mogelijkheid om een beroepschrift tegen een definitief verkeersbesluit bij de rechtbank Overijssel in te dienen. Voor het indienen van een beroepschrift zijn kosten verschuldigd.

Kosten, opbrengsten en dekking

n.v.t.

Uitvoering

Na besluit van het college worden de beleidsregel en het Plaatsingsbeleid 2026 gepubliceerd op www.overheid.nl. Na inwerkingtreding daarvan wordt in het vervolg een ontwerp van een verkeersbesluit voor het aanwijzen van openbare laadpunten (alsmede het definitieve besluit) vastgesteld en gepubliceerd in het Gemeentebblad. Dit ontwerp kan in mandaat worden vastgesteld door de manager Advies & Regie van de Eenheid Uitvoering Fysiek.

Bijlage(n)

Beleidsregel voor toepassing van inspraak bij verkeersbesluiten voor openbare laadpunten gemeente Almelo (D/25/829933)

Het Plaatsingsbeleid publieke laadpalen personenvervoer 2026 (D/26/836599)

Procesinformatie

Dit voorstel is besproken met de betrokken medewerkers en met de secretaris van de commissie.

Dit voorstel is afgestemd met portefeuillehouder.

Directie-advies: n.v.t.

Communicatie over het besluit

Regulier.

Beleidsregel voor toepassing van inspraak bij verkeersbesluiten voor openbare laadpunten gemeente Almelo

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Almelo;

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 17 februari 2026 (kenmerk D/25/830598);

Gelet op het bepaalde artikel 4:81 en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht,

Overwegende dat het wenselijk is om een beleidsregel vast te stellen voor het van toepassing verklaren van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bij de aanvraag plaatsen van een openbaar laadpunt;

Overwegende dat gelet hierop bij een dergelijke aanvraag een ontwerpverkeersbesluit wordt gepubliceerd voor het aanwijzen van één of meer parkeergelegenheden voor het opladen van elektrische voertuigen en dat hiertegen inspraak mogelijk is door het indienen van zienswijzen alvorens een definitief besluit wordt genomen over het plaatsen van een openbaar laadpunt;

Besluit:

1. De uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in artikel 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing te verklaren bij de voorbereiding van een verkeersbesluit inhoudende het aanwijzen van één of meer parkeergelegenheden voor het opladen van elektrische voertuigen. Dit betreft een verkeersbesluit op grond van artikel 15 van de Wegenverkeerswet 1994 juncto artikel 12 van het Besluit Administratieve Bepalingen inzake het Wegverkeer, dat kenbaar wordt gemaakt door het plaatsen van de borden E8C (zijnde parkeergelegenheden alleen bestemd voor het opladen van elektrische voertuigen) van bijlage 1 van het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990 inclusief het onderbord OB504 om de parkeergelegenheden aan te wijzen.
2. Te bepalen dat deze beleidsregel in werking treedt met ingang van de dag na publicatie in het Gemeenteblad.

Aldus vastgesteld in de collegevergadering van 17 februari 2026

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Almelo

de gemeentesecretaris

de burgemeester

J.H. Dijkstra

R.T.A. Korteland

Nadere regels voor het laden van elektrische voertuigen in de openbare ruimte vanuit een privaat laadpunt

Vastgesteld door B&W van Almelo 4 maart 2025.

Intitulé

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Almelo:

gelet op de artikelen 4:81, eerste lid en 1:3, vierde lid, van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op de artikelen 2:10, derde lid, onder g en h en 2:11 tweede lid van de Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Almelo 2021

besluit vast te stellen:

Nadere regels voor het laden van elektrische voertuigen in de openbare ruimte vanuit een privaat laadpunt

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

- a. elektrische of hybride auto: een motorvoertuig als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onderdeel c van de Wegenverkeerwet 1994 dat bij de RDW staat geregistreerd als auto en geheel of gedeeltelijk door een elektromotor wordt aangedreven waarvoor de elektrische energie geleverd wordt door een batterij en waarvan de batterij (mede) kan worden opgeladen door middel van een laadpunt;
- b. gebruiker: een eigenaar van een elektrisch voertuig of een elektrisch voertuig via lease ter beschikking heeft en woont in de gemeente Almelo;
- c. kabelgoot: een technische voorziening in het trottoir om er voor te zorgen dat een laadkabel van een privaat laadpunt in het trottoir naar een nabijgelegen parkeerplaats ligt;
- d. kabelmat: een rubberen mat die over een laadkabel op het trottoir gelegd kan worden om te voorkomen dat een voetganger achter de kabel blijft haken;
- e. laadkabel: kabel die uitsluitend kan worden aangewend ten behoeve van het laden van een elektrische of hybride auto;
- f. laadpunt: een voorziening waarmee de gebruiker zijn voertuig van elektriciteit kan voorzien;
- g. privaat laadpunt: een laadpunt dat is aangesloten op een private meterkast en is geplaatst op particulier terrein;
- h. voetganger: voetganger als bedoeld in artikel 1 en artikel 2, leden 1 en 2, van het Reglement verkeerstekens en verkeerstekens 1990 (RVV 1990).

Artikel 2 Aanwijzing vergunningsvrije voorwerpen

Als categorie van voorwerpen zoals bedoeld in artikel 2:10, derde lid onder g, van de Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Almelo 2021, waarop het verbod van het eerste lid van dat artikel niet van toepassing is, worden aangewezen:

1. een laadkabel
2. een kabelmat

mits voldaan aan de voorwaarden genoemd in artikel 3 en verder van dit besluit.

Artikel 3 Algemeen

1. Private laadpunten in de openbare ruimte zijn niet toegestaan. Het laadpunt moet volledig op eigen terrein worden geplaatst of, indien dit niet mogelijk is, aan de gevel van de eigen woning worden bevestigd.

2. Laadkabels over de rijbaan, het fietspad, door het groen, of onder de grond zijn niet toegestaan. Het is ook verboden om laadkabels door de lucht te spannen.

Artikel 4 Openbare toegankelijkheid

Het laden vanuit een privaat laadpunt verleent geen exclusief recht of een voorrangspositie op een parkeerplaats. Openbare parkeerplaatsen blijven openbaar en toegankelijk voor iedereen.

Artikel 5 Laadkabels en kabelmatten

1. De gebruiker is verantwoordelijk voor de aanschaf van een geschikte laadkabel en kabelmat.
2. De gebruiker dient het gebruik van een laadkabel ter registratie te melden aan de gemeente.
3. Het gebruik van laadkabels en kabelmatten over het trottoir is toegestaan onder de volgende voorwaarden:
 - a. de gebruiker beschikt niet over parkeergelegenheid op eigen terrein;
 - b. het private laadpunt staat of hangt volledig op eigen terrein;
 - c. op het perceel wordt energie opgewekt door middel van zonnepanelen;
 - d. de openbare parkeerplaats grenst direct aan het trottoir. De laadkabel mag geen rijbaan, fietspad of groenstrook kruisen;
 - e. er wordt gebruik gemaakt van een goedgekeurde laadkabel die uitsluitend bedoeld is voor het laden van elektrische of hybride auto's. De kabel moet in goede staat zijn;
 - f. de woning bevindt zich op de begane grond;
 - g. de laadkabel moet volledig zijn afgedekt met een kabelmat of in een kabelgoot liggen;
 - h. de laadkabel en kabelmatten mogen maximaal 5 meter in de openbare ruimte liggen en moeten haaks in de looprichting worden geplaatst. Het resterende deel van de laadkabel moet onder het voertuig of op eigen terrein worden opgeborgen;
 - i. een kabelmat moet zijn gemaakt van rubber met anti-slipprofiel en voorzien van een aflopende rand.
 - j. de laadkabels en kabelmatten mogen alleen in de openbare ruimte liggen tijdens het laden. Na beëindiging van het laden moeten de kabels en kabelmatten worden opgeborgen op eigen terrein of in het voertuig.

Artikel 6 Kabelgoten

1. Voor de aanleg van een kabelgoot is voorafgaande toestemming van de gemeente vereist.
2. De aanleg van een kabelgoot wordt uitsluitend uitgevoerd door of in opdracht van de gemeente. De kabelgoot blijft eigendom van de gemeente.
3. De gebruiker betaalt de kosten voor de beoordeling, de tegels en de aanleg.
4. De gemeente is verantwoordelijk voor het in stand houden van een veilige verharding.
5. De gebruiker draagt zorg voor het schoonhouden en het veilig gebruik van de kabelgoot.
6. Voor de aanleg van een kabelgoot gelden de volgende voorwaarden:
 - a. de gebruiker staat ingeschreven op het adres waarvoor het verzoek wordt gedaan;
 - b. de gebruiker heeft geen parkeergelegenheid op eigen terrein;
 - c. het private laadpunt staat of hangt volledig op eigen terrein;
 - d. op het perceel wordt energie opgewekt door middel van zonnepanelen;
 - e. de openbare parkeerplaats grenst direct aan het trottoir. De kabelgoot mag geen groenstrook, weg of fietspad kruisen;
 - f. per adres wordt maximaal één kabelgoot aangelegd;
 - g. de kabelgoot kan in een rechte lijn van het eigen perceel naar de openbare parkeerplaats worden aangebracht, met een maximale lengte van 5 meter;
 - h. een kabelgoot wordt uitsluitend aangebracht in standaard tegelbestrating (grijze 30 x 30 tegels). Bij afwijkende bestrating beoordeelt de gemeente of aanleg mogelijk is;
 - i. de gebruiker overlegt met de burens over de wens om een kabelgoot aan te leggen.

7. De gemeente toetst elk verzoek en behoudt zich het recht voor om de aanleg van een kabelgoot te weigeren. Toestemming wordt in ieder geval geweigerd als:
 - a. niet aan deze nadere regels kan worden voldaan;
 - b. de openbare parkeerplaats een andere bestemming voor parkeren heeft of krijgt (als er een procedure voor een verkeersbesluit aanhangig is), zoals een gehandicaptenparkeerplaats, een publiek laadpunt, een deelauto of laad- en losplaatsen.

Artikel 7 Beëindiging

1. De gemeente is gerechtigd om de toestemming voor een kabelgoot in te trekken en de kabelgoottegels te verwijderen. De kabelgoten mogen vanaf het moment van intrekking voor de duur van 5 jaar blijven liggen, behoudens de gevallen genoemd in lid 2.
2. Bij groot onderhoud of herinrichting kan de parkeerplaats waaraan de kabelgoot grenst door het nieuwe inrichtingsplan vervallen. De gemeente treedt hierover voorafgaand met de gebruiker in overleg.
3. Als de gebruiker door verhuizing, een wijziging in voertuig of om een andere reden geen gebruik meer maakt van de kabelgoot, informeert deze de gemeente. De gemeente kan dan besluiten de kabelgoottegels te verwijderen.
4. Indien niet aan deze nadere regels wordt voldaan, is de gemeente gerechtigd de kabelgoottegels op kosten van de gebruiker onmiddellijk te verwijderen.
5. De gebruiker ontvangt in deze gevallen geen financiële compensatie.

Artikel 8 Tijdelijke beperkingen

1. Het gebruik van laadkabels, kabelmatten en kabelgoten is niet toegestaan wanneer de openbare ruimte tijdelijk moet worden ontruimd wegens werkzaamheden in of aan de openbare ruimte, de openbare orde en/of veiligheid of om andere redenen van algemeen belang.
2. Indien de openbare ruimte tijdelijk wordt ontruimd om een van de in lid 1 genoemde redenen, kan het noodzakelijk zijn dat een aangrenzende openbare parkeerplaats eveneens tijdelijk aan het parkeren wordt onttrokken.
3. De gebruiker ontvangt in deze gevallen geen financiële compensatie.

Artikel 9 Aansprakelijkheid en schade

1. Op het moment dat de kabelgoottegels beschadigd zijn, meldt de gebruiker dit bij de gemeente.
2. De gemeente is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van het gebruik van de laadkabels, kabelmatten en kabelgoottegels door de gebruiker of door derden.
3. Evenmin is de gemeente aansprakelijk voor schades aan laadkabels en kabelmatten door onvoorziene en externe omstandigheden, zoals door weeromstandigheden of strooizout.

Artikel 10 Overgangsrecht

1. Kabelgoten die vóór de inwerkingtreding van dit besluit reeds zijn aangelegd, worden geacht niet te voldoen aan deze Nadere regels.
2. In geval de gemeente een bestaande kabelgoot, als bedoeld in het eerste lid, controleert dan toetst zij of de bestaande kabelgoot voldoet op deugdelijkheid, veiligheid en aan deze nadere regels. Indien de kabelgoot niet aan de voorwaarden voldoet, kan de gemeente de gebruiker verplichten de voorziening op eigen kosten aan te passen of deze opnieuw aan te leggen.
3. Indien aanpassing niet mogelijk is of de kabelgoot niet in overeenstemming kan worden gebracht met de nadere regels, kan de gemeente besluiten dat de kabelgoot wordt verwijderd. De kosten voor verwijdering komen voor rekening van de gebruiker.

Artikel 11 Slotbepaling

1. Dit besluit treedt in werking op de dag na die van de bekendmaking.
2. Dit besluit kan worden aangehaald als: "Nadere regels privaat laden gemeente Almelo"

Ondertekening

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Almelo op 4 maart 2025

de secretaris,

de burgemeester,

J.H. Dijkstra

R.T.A. Korteland



Plaatsingsbeleid publieke laadpalen personenvervoer 2026

vastgesteld door college van B&W op 17 februari 2026



1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Om onze klimaatdoelen te halen is het nodig dat ook ons vervoer verduurzaamt. Elektrisch vervoer (hierna: EV), draagt hieraan bij. In het Klimaatakkoord staat dat uiterlijk in 2030 alle nieuw verkochte auto's emissievrij moeten zijn. Voor een belangrijk deel zullen dat batterij-elektrische auto's zijn. Volgens prognoses uit het Klimaatakkoord en de Nationale Agenda Laadinfrastructuur (NAL) zijn in 2030 landelijk naar schatting 1,7 miljoen laadpunten nodig voor personenvervoer. Voor de gemeente Almelo is de prognose 530 (semi)publieke laadpunten in 2025, 942 laadpunten in 2030, en 1678 laadpunten in 2035, ten opzichte van 192 laadpunten nu.

NB. Er is onderscheid in de termen laadpaal en laadpunt. Eén laadpaal heeft één of meerdere laadpunten. In Almelo worden overwegend palen geplaatst met twee laadpunten.

De opgave is echter breder dan personenvervoer. We verwachten ook een toename van het aantal elektrische bussen, doelgroepenvervoer, bestelwagens, trucks en mobiele werktuigen. Dat vraagt om een forse uitbreiding van het aantal laadpunten en een slim, dekkend, toegankelijk en betaalbaar laadnetwerk. Een grote opgave die impact heeft op de openbare ruimte en op het elektriciteitsnet. Het is belangrijk te bepalen hoe onze strategie voor laadinfrastructuur er uitziet. Dit heeft invloed op de fysieke omgeving in de stad, zeker ook de binnenstad als meest compacte deel van Almelo met veel dubbelfuncties in de ruimte. Dit moet in samenhang worden bekeken met de ontwikkeling van de binnenstad. Feitelijk betekent het ook een uitwerking van duurzame mobiliteit in Almelo, waar het elektrisch vervoer onderdeel van uit maakt. Zo een integrale visie op de laadinfrastructuur wordt nog opgesteld. Tot die tijd werken we aan het plaatsen van publieke laadpalen voor personenvervoer op basis van dit concrete plaatsingsbeleid.

1.2 Doel en scope document

Doel van dit document is inzicht te geven in de strategie en wijze van uitvoering rond de plaatsing van publieke laadpalen. Het document is gebaseerd op een format dat wordt gehanteerd binnen de provincies Overijssel en Gelderland, het samenwerkingsverband Gelderland Overijssel- Regionale Aanpak Laadinfrastructuur (GO-RAL).

Het plaatsingsbeleid richt zich op de uitrol van laadinfrastructuur voor de gebruikersgroep **personenvervoer** (bewoners en bezoekers). Op dit moment beperken we ons tot deze gebruikersgroep. In de nog op te stellen laadpalenvisie kijken we breder naar andere gebruikersgroepen, bijvoorbeeld vrachtwagens.

Voor personenvervoer is op dit moment op veel plaatsen al een toenemende behoefte aan laadpunten en verwachten we een verdere toename. Omdat de ontwikkelingen op het gebied van elektrisch vervoer en laadinfrastructuur snel gaan, actualiseren we het plaatsingsbeleid in ieder geval elke twee jaar.

2 Uitwerking beleidskeuzes

2.1 Private, semipublieke en publieke laadpunten

We hanteren het uitgangspunt dat EV-rijders zoveel mogelijk laden op privaat terrein. Alleen voor EV-rijders die daar geen mogelijkheid voor hebben, organiseert de gemeente laadvoorzieningen in de publieke ruimte. Dit wordt bij de concrete aanvraag beoordeeld

Om het gebruik van laadpalen op privaat en semipubliek terrein maximaal te benutten en daarmee de druk op de openbare ruimte zoveel mogelijk te ontzien, zet de gemeente in op de volgende maatregelen:

- We onderzoeken welke drempels om private en semipublieke laadpunten te realiseren er zijn en welke stimuleringsmaatregelen we kunnen nemen om deze drempels weg te nemen.
- We onderzoeken of samenwerking wenselijk is met aanbieders van semipublieke laadpunten. Denk bijvoorbeeld aan openstelling van deze punten buiten kantoortijden of bij sportscholen.

2.2 Locaties

De gemeente bepaalt waar de publieke laadinfrastructuur komt te staan. De locaties worden op de volgende manier bepaald:

A. Per individueel verzoek (paal volgt aanvraag)

Als wij een verzoek tot (bij)plaatsen van laadinfrastructuur ontvangen, bepalen we per individueel verzoek wat hiervoor de beste locatie is. Hierbij houden we onder andere rekening met de verderop in het beleid genoemde plaatsingscriteria (zie paragraaf 2.5), en;

B. Op basis van een plankaart (pro actieve locaties)

Om te kunnen beschikken over een voldoende dekkend laadnetwerk, hebben we een aantal plekken vooraf aangewezen waar uit eigen beweging laadinfrastructuur wordt (bij)geplaatst; dus zonder een concrete aanvraag. Binnen de regionale samenwerking hebben we afspraken gemaakt hoeveel palen dat jaarlijks zijn. Voor Almelo bedraagt dit aantal 22 laadpalen per jaar. Een geschikte locatie is bijvoorbeeld vlak bij een kantoorlocatie, om zo het elektrisch rijden te stimuleren. Deze plankaart wordt ook gebruikt voor de beoordeling van een individuele aanvraag.

2.3 Soorten laadinfrastructuur

We maken onderscheid tussen reguliere laadpunten en snellaadpunten:

De gemeente heeft een verantwoordelijkheid in de uitrol van reguliere publieke laadpunten. Eén laadpaal bestaat uit 2 laadpunten. Deze laadpunten met een vermogen tot 22 kW gaan we eerst gespreid plaatsen en daarna waar mogelijk clusteren. Wij doen mee aan de regionale aanbesteding voor de concessie voor het plaatsen van openbare laadpalen.

Dat betekent, dat er in principe alleen openbare laadpalen worden geplaatst door de concessiehouder en conform de afspraken uit de concessie. Er wordt met groene stroom geladen. De huidige concessie loopt tot juli 2027.

Wij staan op zich positief tegenover snelladers, met name op locaties bij supermarkten, sportlocaties of wijkcentra. Snelladers (> 50 kW) nemen overigens wel meer ruimte in beslag. Zij vallen buiten de concessie. Onze actieve rol richt zich dan ook op de reguliere laadpalen. We willen wel met marktpartijen in gesprek over semipublieke snelladers, zoals bij tankstations of supermarkten. Dit betrekken we bij het opstellen van de plankaart.

Innovatie en doorontwikkeling

Naast het laden via de inmiddels bekende laadpalen komen ook andere vormen van laden in beeld, zoals draadloos laden, de integratie van laadpunten in andere objecten, het clusteren van laadpunten en bi-directioneel (vehicle-to-anything) laden. Dit zijn innovaties die getest moeten worden in de openbare ruimte voor wat betreft ruimtelijke inpassing, (maatschappelijke) kosten en gebruiksgemak. Hiermee kunnen ze op termijn de ontwikkeling van het elektrisch rijden bevorderen en economische spin-off genereren. Deze ontwikkelingen maken dat Almelo enigszins terughoudend is in het volop plaatsen van reguliere laadpalen. Vooral de integratie in andere objecten (zoals lichtmasten) heeft onze belangstelling. Binnen de kaders van de concessie staan wij open voor experimenten.

2.4 Plaatsingsstrategie

Om publieke laadinfrastructuur (bij) te plaatsen kiezen we voor de volgende hoofdaanpak: We combineren de vraaggestuurde plaatsing (= op aanvraag) met plaatsing voor de vraag uit, op basis van voorspelling (= pro actieve locaties).

Daarnaast zijn in de concessie afspraken gemaakt over het bijplaatsen van laadpalen als het verbruik voldoende hoog is: 5000 kWh per laadpaal op jaarbasis en 4 of meer unieke gebruikers voor een periode van 6 maanden. Deze afspraken komen wij na.

We willen ook laadpunten realiseren op plekken waar bewoners of forenzen geen aanvraag kunnen doen. We faciliteren daarmee ook de bezoekers van onze stad, bijvoorbeeld op langparkeerterreinen of in de parkeergarages. Het kan zijn dat deze locaties minder rendabel zijn. We kunnen als gemeente dan zelf een verzoek doen voor een laadpaal. Wij betalen daar eenmalig een bedrag voor (1500 euro ex BTW). Hier gaan we terughoudend mee om.

Het is de kunst te balanceren tussen het voldoen aan de huidige vraag versus de ontwikkelingen op lange termijn. We weten niet of de laadpaal van nu wel de infrastructuur is die we over 10 jaar nodig hebben. Denk aan de ontwikkeling van thuisaccu's, actieradius van de auto's of het gebruik van waterstof. We proberen daarom te voldoen aan de vraag, maar ook flexibel te blijven in de uitvoering. We doen dat bijvoorbeeld door niet in hoog tempo laadpalen te plaatsen, maar meer in balans te zijn met de vraag. Ofwel, ons hoofduitgangspunt blijft 'aanbod op vraag' en niet zozeer 'vraag creëren door aanbod'.

De locaties die geschikt zijn voor laadpalen zijn vastgelegd in een dynamische plankaart. Deze plankaart is onderdeel van de concessie vanuit de GO-RAL. De plankaart geeft zowel onze organisatie, de inwoner als de netbeheerder houvast en versnelt het proces rond plaatsing. De prognoses van ElaadNL gebruiken we als richting.

We houden daarbij wel de realiteit in de gaten, om zodoende niet onnodig een claim te leggen op de beschikbare parkeerruimte in de stad.

2.5 Plaatsingscriteria

Bij de plaatsing van laadpalen gebruiken we de volgende criteria:

- **Nabij elektriciteitsnet:** laadpalen worden waar mogelijk binnen 25 meter van het elektriciteitsnet (laagspanningsnet) gerealiseerd. Dit in verband met de meerkosten voor kabels die langer dan 25 meter zijn. Daarnaast wordt er rekening gehouden met voldoende ruimte voor de realisatie van ondersteunende hardware bij grotere aansluitingen zoals de trafo en omvormers.
- **Op een bestaand parkeervak:** laadpalen worden in principe gerealiseerd op bestaande parkeerplaatsen. We kijken wel naar nabije alternatieven, bijvoorbeeld extra parkeerruimte realiseren, en zo geen onnodig verlies van parkeerruimte te krijgen. Dit wegen we af tegen de eveneens geldende klimaatdoelstelling minder verharding te willen. Dit zal maatwerk per locatie zijn.
- **Passend bij parkeerdruk:** het belang van het kunnen laden wordt afgewogen tegen het belang van voldoende parkeerruimte. Bij een laadpaal mag je niet parkeren als de auto niet wordt geladen. Dat betekent dat het plaatsen van een laadpaal de beschikbare parkeerruimte in eerste instantie vermindert. We willen zoveel mogelijk voorkomen dat daardoor een tekort aan parkeerplaatsen en daardoor parkeeroverlast ontstaat. Dit vraagt om een zorgvuldige afweging van aantal palen en de locatie daarvan. Als het aandeel elektrische auto's in het wagenpark in de buurt toeneemt, verdwijnt dit effect langzamerhand. De elektrificatie leidt immers op zich niet tot toename van het aantal auto's in een buurt. Een mogelijkheid die we daarbij overwegen is het gebruik van venstertijden voor het laden.
- **Openbaar karakter:** bij voorkeur wordt een laadpaal niet op het parkeervak voor de deur van de aanvrager geplaatst, om te voorkomen dat aanvrager en omwonenden het laadpunt ervaren als 'eigen'.
- **Dekkend voor de stad:** hiervoor wordt de plankaart gebruikt en de al bestaande laadpalen.
- **Maximale loopafstand:** we hanteren een afstand van circa 250 meter vanaf de aanvrager, maar dit is geen hard getal. Locatieomstandigheden kunnen maken dat we juist dichterbij of verder weg plaatsen.
- **Locatie is in beheer en eigendom van gemeente Almelo:** publieke laadpalen staan in principe in de openbare ruimte en daarmee op locaties die in beheer zijn van de gemeente Almelo.
- **In principe niet in een beschermd stadsgezicht:** een laadpaal zal in de regel niet passen in een beschermd stadsgezicht. Daarom staan wij dat in principe niet toe.
- **Binnen bebouwde kom:** de betreffende weg is gelegen binnen de bebouwde kom met het oog op de rendabelheid.

2.6 Privaat verlengde aansluitpunten

Wij krijgen regelmatig het verzoek van inwoners die hun elektrische auto thuis willen laden, maar zelf geen eigen oprit of parkeergelegenheid hebben. Om de veiligheid en toegankelijkheid van de openbare ruimte te waarborgen, zien wij liever geen losse kabels over het trottoir liggen. Toch hebben wij ook begrip voor de particulier die zonnepanelen plaatst en daarmee zijn auto wil opladen, maar geen eigen parkeergelegenheid heeft. Voor die gevallen willen wij het gebruik van laadkabels niet zonder meer verbieden. Wel zijn wij hier terughoudend in vanwege de veiligheid van de trottoirgebruiker.

Ofwel: we staan dit toe, maar onder voorwaarden. Deze voorwaarden zijn vastgelegd in de 'Nadere regels voor het laden van elektrische voertuigen vanuit een privaat laadpunt'. De belangrijkste zijn:

- de aanwezigheid van zonnepanelen op het perceel;
- de lader heeft geen eigen oprit of parkeergelegenheid op eigen terrein;
- de laadkabel moet zijn afgedekt met een kabelmat of in een kabelgoot liggen;
- de lader heeft geen exclusief recht of voorrang op een parkeerplaats. De parkeerplaats blijft openbaar en beschikbaar voor iedereen.

Kabelgoot

Vanaf 2025 bieden wij inwoners ook de mogelijkheid tot de aanleg van een kabelgoot. Een kabelgoot is een uitsparing in de bestrating waarin de laadkabel kan worden weggewerkt, zodat deze geen obstakel vormt voor voetgangers. De aanleg van een kabelgoot is mogelijk na voorafgaande toestemming van de gemeente. De gemeente voert de aanleg uit. De kosten voor beoordeling, de kabelgoottegels en de aanleg zijn voor rekening van de lader.

3 Participatie

We vinden het belangrijk dat inwoners geïnformeerd zijn over ontwikkelingen in hun omgeving. We raadplegen de inwoners, samen met de wijkregisseurs, bij het opstellen van de plankaart beschreven in paragraaf 2.4. De wijze waarop (enquête, QR code voor mogelijke locatie, bijeenkomst, platform etc.) is per buurt verschillend.

In gesprek met de wijk inventariseren we waar behoefte is aan laadpunten. Ook krijgen we in beeld wat de buurtbewoners een geschikte locatie vinden, of juist niet. We halen reacties op bij inwoners ten aanzien van de voorgestelde laadlocatie(s). De gemeente besluit uiteindelijk waar de laadpaal daadwerkelijk komt.

Besluit op aanvraag:

Nadat we de locatie voor het aangevraagde laadpunt hebben bepaald, stellen we een ontwerp verkeersbesluit vast dat wordt gepubliceerd in het digitale gemeenteblad.

Om inwoners te informeren over de voorgenomen plaatsing van de laadpaal kondigen we het ontwerp verkeersbesluit ook aan in het Almelo's Weekblad. Omdat niet precies kan worden vastgesteld wie allemaal belanghebbend is bij deze publieke voorziening, worden omwonenden niet huis-aan-huis geïnformeerd.

Aanvrager of inwoners kunnen een zienswijze kenbaar maken op het ontwerp verkeersbesluit. Deze zienswijzen wegen wij mee met het definitieve verkeersbesluit. Aanvragers of inwoners die het niet eens zijn met het definitieve verkeersbesluit, kunnen hiertegen in beroep bij de rechtbank Overijssel.

Plankaart:

Waar mogelijk nemen we een verzamelverkeersbesluit voor meerdere locaties tegelijk in een buurt. Dit gebeurt op basis van de plankaart. Inwoners kunnen hun reactie geven op het ontwerp van dit verkeersbesluit.

4 Verkeersbesluit

Het verkeersbesluit geeft het parkeervak de doelbestemming 'opladen van elektrische voertuigen'. In dit vak mag alleen worden geparkeerd door elektrische auto's die ook daadwerkelijk laden. Dat wil zeggen dat de stekker in de laadpaal en auto moet zitten en er geladen moet worden.

Eén laadpaal heeft 2 laadpunten, wat inhoudt dat het verkeersbesluit van toepassing is op twee aangrenzende parkeervakken. Hierdoor verliezen deze vakken hun functie als reguliere parkeerplaatsen. Deze belangen kunnen botsen en daarom kiezen wij er in gebieden met hoge parkeerdruk voor om tijdelijk één van de twee laadplekken ook te gebruiken als reguliere parkeerplaats. Dit wordt aangegeven met een onderbord dat slechts één richting (één pijl) aangeeft voor de laadbestemming. Binnen de concessie zijn afspraken gemaakt over het verbruik dat de paal moet hebben voordat deze maatregel weer ongedaan moet worden gemaakt. Zodra de laadpaal een jaarlijks energieverbruik van minimaal 1750 kWh bereikt, wordt de bebording aangepast naar een onderbord met pijlen in beide richtingen, waarmee beide parkeervakken exclusief voor laden worden gereserveerd.

Klachten over verkeerd gebruik van een laadlocatie kunnen bij de gemeente worden gemeld. Wij beoordelen dan of de markering of bebording kan worden verbeterd en delen het signaal met onze toezichthouders.

5 Bebording en markering laadlocatie

Een laadlocatie wordt standaard voorzien met het bord E8C van bijlage 1 van het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens 1990 met daaronder een onderbord met twee plaatsingspijlen die de gereserveerde parkeerplaatsen aangeven (links en rechts).

Op enkele locaties wordt nog gebruik gemaakt van het bord E4 met onderbord "alleen voor opladen elektrische voertuigen" en daaronder 2 plaatsingspijlen (links en rechts).



6 Laden in een parkeerreguleringsgebied

6.1 Betaald parkeren gebied

Om het elektrisch rijden te stimuleren, is overwogen om het laden vrij te stellen van het parkeertarief. Maar omdat hier het zogenaamde laadpaalkleven mee in de hand wordt gewerkt, kiezen we er voor opladers gewoon te laten betalen voor het parkeren zoals iedere andere parkeerder in dit gebied. Het voorkomt ook lastige handhavingsdiscussies op straat, zoals de vraag vanaf welk moment dan betaald had moeten worden voor het parkeren.

Dus: naast betalen voor het laden moet ook betaald worden voor het parkeren.

6.2 Gebied met parkeerschijf (blauwe zone)

In een blauwe zone mag maximaal 1 uur worden geparkeerd. Dit is vaak te kort voor het laden van een elektrische auto. Bewoners, hun bezoekers en sommige bedrijven binnen een blauwe zone, komen via de bestaande regelingen al in aanmerking voor een ontheffing om langer te parkeren.

Inwoners die net buiten de blauwe zone wonen, kunnen een RVV-ontheffing kopen om bij een specifieke laadpaal langer te mogen staan voor de duur van het laden. Ook bedrijven binnen of net buiten een blauwe zone komen voor deze ontheffing in aanmerking, Voor laders zonder ontheffing blijft de maximale parkeerduur van toepassing.

Collegevoorstel

Onderwerp	Beleidsregels Leefgeld en Eigen Bijdrage ontheemden uit Oekraïne
Eenheid/team	CZ Adviespool
Zaakkenmerk	Z/26/255822
Documentkenmerk	D/26/840406
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	R.T.A. Korteland
Datum vergadering	

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Sinds oktober 2025 is de beleidsruimte voor gemeenten voor wat betreft het leefgeld en de eigen bijdrage van Oekraïense ontheemden verruimd. In de praktijk werkt de gemeente Almelo al volgens de richtlijnen Regeling opvang ontheemden Oekraïne van het Ministerie van Asiel en Migratie. Met de "Beleidsregels leefgeld en eigen bijdrage ontheemden uit Oekraïne gemeente Almelo 2026" wordt de huidige werkwijze vastgelegd en kiest de gemeente Almelo ervoor om naar rato de eigen bijdrage te innen en leefgeld uit te keren. Hiermee brengen we de werkwijze in lijn met de Participatiewet en wordt werken beloond. Het college heeft besloten deze beleidsregels vast te stellen.

Voorgesteld besluit

1. De "Beleidsregels leefgeld en eigen bijdrage ontheemden uit Oekraïne gemeente Almelo 2026" vast te stellen (D/26/840402).

Inleiding

De gemeente heeft als taak om ontheemden uit Oekraïne te voorzien in opvang en een bijbehorende uitkering van leefgeld, zoals vastgelegd in de Regeling opvang ontheemden Oekraïne (RooO) van het Ministerie van Asiel en Migratie. De RooO is vernieuwd met als doel om de voorzieningen meer in lijn te brengen met andere vormen van opvang. Onder andere is de eigen bijdrage die van werkende ontheemden wordt verwacht, verhoogd. De RooO biedt ook de ruimte om per gemeente te bepalen of er naar rato leefgeld wordt uitgekeerd en een eigen bijdrage wordt geïnd.

In de "Beleidsregels leefgeld en eigen bijdrage ontheemden uit Oekraïne gemeente Almelo 2026" is de huidige werkwijze van de gemeente Almelo vastgelegd met betrekking tot de RooO. Hierin is meegenomen dat de gemeente naar rato het leefgeld uitkeert en een eigen bijdrage oplegt.

Beoogd effect

Met het vastleggen van de beleidsregels geeft Almelo invulling aan de vrijheid die aan de gemeenten is gegeven in de RooO en schept daarmee duidelijkheid voor de bewoners voor wat betreft het leefgeld en de eigen bijdrage.

Argumenten voor

1.1 Duidelijkheid bieden aan bewoners en medewerkers

Met het vaststellen van het beleid hebben de bewoners en medewerkers op de locatie voor opvang van Oekraïners duidelijkheid voor wat betreft het leefgeld en de eigen bijdrage. Het beleid is ook opgesteld in samenwerking met de medewerkers op de opvanglocatie.

1.2 Het beleid is gericht op het lonend maken van werk en het voorkomen van oneerlijke situaties

Naar rato uitkeren en opleggen, zorgt ervoor dat bij elke loonstijging de ontheemde meer geld overhoudt dan voor de loonstijging. In gevallen met drempelwaarden bestaat de mogelijkheid dat een loonstijging zorgt voor een lager besteedbaar maandinkomen. Dat willen we in alle gevallen voorkomen, zodat meer werken altijd loont. Bij drempelwaarden bestaat ook de mogelijkheid dat iemand die net onder de drempelwaarde aan inkomen heeft, meer overhoudt dan iemand die net boven de drempelwaarde aan inkomen heeft. Dat is een onwenselijke situatie.

Kanttekeningen

1.1 De administratieve last neemt licht toe vanwege het toekennen naar rato

Naar rato uitkeren en opleggen brengt een lichte stijging in administratieve lasten met zich mee. Momenteel bevinden 5 ontheemden zich in de grenszone, waar naar rato uitgekeerd of opgelegd moet worden. Dat resulteert in slechts een beperkte stijging van de administratieve last.

1.2 Het is onduidelijk tot wanneer de huidige status van Oekraïense ontheemden in stand blijft

Deze beleidsregels gelden zolang de Regeling opvang ontheemden Oekraïne in stand blijft. Er wordt gecommuniceerd over overgangsregelingen en veranderingen in de Regeling, maar zonder duidelijke eind- of startdatum en wat er precies met de Regeling gebeurt.

Kosten, opbrengsten en dekking

De uitvoering wordt gedaan binnen de bestaande budgetten.

Uitvoering

De beleidsregels worden bekendgemaakt op www.overheid.nl.

Bijlage(n)

Beleidsregels Leefgeld en eigen bijdrage ontheemden uit Oekraïne gemeente Almelo 2026 (D/26/840402).

Procesinformatie

Intern overleg

Het voorstel is afgestemd met hoofd US, teammanager opvang en de teammanager financiële verwerking.

Afstemming met portefeuillehouder

De inhoud van deze nota is afgestemd met de portefeuillehouder.

Directie-advies: n.v.t.

B&W voorstel standaard.

Communicatie over het besluit

Regulier.

Besluit van burgemeester en wethouders van Almelo tot vaststelling van de Beleidsregels leefgeld en eigen bijdrage ontheemden uit Oekraïne gemeente Almelo 2026

Intitulé

Burgemeester en wethouders van Almelo;

Gelet op artikel 4:81 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 109 Gemeentewet;
Gelet op artikel 5 van de Tijdelijke wet opvang ontheemden Oekraïne;
Gelet op artikel 2 en artikel 6 van de Tijdelijke wet opvang ontheemden Oekraïne.

Overwegende

Dat het gewenst is om in beleidsregels vast te stellen hoe er wordt omgegaan wat betreft ontheemden in een gemeentelijke opvang, met inkomsten in relatie tot het ontvangen van verstrekkingen voor voedsel, kleding en andere persoonlijke uitgaven (het leefgeld), de toelage voor de wooncomponent en het betalen van de eigen bijdrage.

Besluiten

Vast te stellen de Beleidsregels leefgeld en eigen bijdrage ontheemden uit Oekraïne gemeente Almelo 2026

Artikel 1: Begripsbepalingen

1. *Leefgeld*: een maandelijks financiële toelage ten behoeve van voedsel, kleding en andere persoonlijke uitgaven als bedoeld in artikel 2.
2. *Eigen bijdrage*: een bijdrage die betaald dient te worden voor de kosten van gas, water en elektra, begeleiding en de kosten van catering, wanneer catering aanwezig is op de opvanglocatie;
3. *Regeling*: de Regeling opvang ontheemden Oekraïne;
4. *Wet*: de Tijdelijke wet opvang ontheemden Oekraïne;
5. Voor zover niet anders bepaald, worden begrippen in deze nadere regels gebruikt in dezelfde betekenis als in de Wet en de Regeling.

Artikel 2: Leefgeld

1. De ontheemde die woont op een opvanglocatie van de gemeente heeft recht op leefgeld volgens de bedragen vastgesteld in de Regeling.
2. Het leefgeld wordt niet verstrekt wanneer het netto-inkomen van het ontheemde individu of het gezin hoger is dan het van toepassing zijnde drempelbedrag. Het drempelbedrag bedraagt 115% van het leefgeld. De hoogte van het leefgeld is vastgelegd in artikel 12 van de Regeling.
3. Het leefgeld wordt naar rato uitgegeven volgens artikel 2b in de Regeling. Dat betekent dat afhankelijk van de hoogte van het inkomen een ander bedrag wordt

uitgegeven. De hoogte van het leefgeld is 115% van het normbedrag leefgeld zoals vastgelegd in artikel 12 van de Regeling min het maandinkomen van de vorige maand. Bij uitkomst van € 0,- of een negatief bedrag wordt er geen leefgeld verstrekt. Een rekenvoorbeeld is opgenomen in bijlage 1.

4. De ontheemde geeft in de eerste week van elke maand aan wanneer er een wijziging in de woon- leefsituatie heeft plaatsgevonden die van invloed is op de verplichting tot het betalen van de eigen bijdrage of ontvangen van het leefgeld.
5. Het leefgeld wordt door de ontheemde maandelijks aangevraagd. Bij de aanvraag dient de ontheemde een kopie van de loonstrook in te dienen, indien de ontheemde inkomsten uit arbeid heeft.
6. Het college vordert het volledige leefgeld terug indien de ontheemde inkomen uit arbeid heeft gehad maar dit niet heeft gemeld bij de aanvraag van het leefgeld of wanneer er een wijziging in de woon-leefsituatie heeft plaatsgevonden die van invloed is op de verplichting tot het betalen van de eigen bijdrage of het ontvangen van leefgeld.
7. De in het eerste lid genoemde bedragen worden van rechtswege geïndexeerd bij een wijziging van de Regeling. De exacte hoogte van de eigen bijdrage bedragen zijn vastgelegd in artikel 10, tweede lid van de Regeling.

Artikel 3: Ontheemden die een eigen bijdrage moeten betalen

1. Alleen ontheemden van 18 jaar of ouder die worden opgevangen in een gemeentelijke opvanglocatie moeten een eigen bijdrage betalen.
2. Bijdrageplichtig zijn:
 - a) Ontheemden met inkomsten uit arbeid, in binnen- of buitenland;
 - b) Ontheemden die een loondervingsuitkering of toeslag ontvangen;
 - c) Volwassen gezinsleden zonder eigen inkomsten, als zij zijn getrouwd met of een geregistreerd partnerschap hebben met een ontheemde die eigen inkomsten heeft.
 - d) Volwassen gezinsleden zonder eigen inkomsten, als zij samenwonende niet-gehuwde partners zijn die een duurzame relatie onderhouden met een ontheemde die eigen inkomsten heeft.
 - e) Ontheemden die inkomsten verborgen heeft gehouden en daardoor ten onrechte van de verstrekkingen gebruik heeft gemaakt.

Artikel 4: Vaststelling eigen bijdrage

1. De ontheemde geeft in de eerste week van elke maand aan wanneer er een wijziging in de woon-leefsituatie heeft plaatsgevonden die van invloed is op de verplichting tot het betalen van de eigen bijdrage of ontvangen van het leefgeld.

2. De eigen bijdrage wordt alleen geïnd als het college heeft bepaald dat de ontheemde geen recht heeft op leefgeld.
3. De eigen bijdrage wordt naar rato geïnd. Dat betekent dat afhankelijk van de hoogte van het maandinkomen een ander bedrag wordt geïnd. De hoogte van de eigen bijdrage is het bedrag wat overblijft wanneer het maandinkomen min 115% van het ingetrokken leefgeld wordt gedeeld door 1,15, met een maximale hoogte van € 244,22 per volwassene tot maximaal € 488,44. Een rekenvoorbeeld staat in bijlage 2.
4. De eigen bijdrage wordt volledig geïnd vanaf het moment dat een gezin of individu netto meer dan 115% van het op de situatie van toepassing zijnde normbedrag verdient.
5. Indien er geen aanvraag voor leefgeld wordt gedaan door de ontheemde gaat het college uit van het hebben van eigen inkomen ten minste hoger dan 115% van het normbedrag en wordt de eigen bijdrage geïnd.
6. De eigen bijdrage wordt maandelijks over de voorafgaande kalendermaand voldaan. De eigen bijdrage van oktober wordt dus in november voldaan.
7. Indien de ontheemde een opgelegde eigen bijdrage niet (meer) betaalt, wordt een betalingsherinnering gestuurd en zo nodig nog een aanmaning.
8. Als er na de verstuurdde betalingsherinnering of aanmaning nog geen betaling wordt ontvangen, zal een incassobureau worden ingeschakeld om de vordering bij de ontheemde te incasseren.

Artikel 5: Hardheidsclausule

In zeer uitzonderlijke gevallen kan het college afwijken van deze beleidsregels, wanneer de toepassing ervan zou leiden tot onredelijke of onbillijke situaties voor de belanghebbende.

Artikel 6: Inwerkingtreding en duur

1. Deze beleidsregels treden in werking de dag na bekendmaking.
2. De beleidsregels zijn geldig voor de periode zolang de Regeling van toepassing is.

Artikel 7: Citeertitel

Deze beleidsregels worden aangehaald als “Beleidsregels leefgeld en eigen bijdrage ontheemden uit Oekraïne gemeente Almelo”.

Ondertekening

Aldus vastgesteld op 17 februari 2026

Burgemeesters en Wethouders van Almelo,
de secretaris

de burgemeester

J.H. Dijkstra

R.T.A. Korteland

Bijlage 1: Berekening naar rato leefgeld

Of en hoeveel leefgeld ingetrokken mag worden, is begrensd met de 115%-norm. Deze is voor leefgeld vastgelegd in artikel 2b lid 25 van de Regeling. Daarin staat dat het deels of volledig intrekken van leefgeld in elk geval achterwege blijft als de eigen inkomsten minder bedragen dan 115% van het bedrag aan leefgeld, dat ontheemde zonder eigen inkomsten zou hebben ontvangen.

Om te berekenen hoeveel leefgeld ingetrokken kan worden, is deze informatie nodig:

- de inkomsten van de ontheemde (en eventueel diens partner);
- het bedrag dat zij zonder eigen inkomsten aan leefgeld ontvangen.

Stap 1: Bereken 115% van het leefgeld zonder eigen inkomsten

Stap 2: Trek van dit bedrag de inkomsten af

Let op: als het bedrag negatief eindigt dient het leefgeld volledig ingetrokken te zijn.

Stap 3: Bereken leefgeld met de volgende formule: Uit te keren leefgeld = 115% leefgeld – eigen inkomsten.

N.B. Maximum is 100% leefgeld. Minimum is 0 (volledig intrekken leefgeld).

Rekenvoorbeeld:

- Ontheemde verdient € 100,- per maand
- Leefgeld wanneer er geen inkomsten zijn: € 314,84
- 115% van dit leefgeld: $€ 314,84 \times 1,15 = € 362,07$

De persoon verdient € 100,- netto per maand. Dat is niet genoeg om boven de 115% norm uit te komen voor het volledig kunnen intrekken van leefgeld. Leefgeld kan wel deels worden ingetrokken: $€ 362,07$ (115% leefgeld) - $€ 100,-$ (eigen inkomsten) = $€ 262,07$ uit te keren leefgeld. Van het volledige leefgeld kan dus € 52,77 worden ingehouden.

Bijlage 2: Berekening naar rato eigen bijdrage

Pas als het leefgeld volledig is ingetrokken, kan gekeken worden of ontheemde(n) (een deel van) de eigen bijdrage kunnen betalen. Daaronder werkt de systematiek voor deels innen eigen bijdrage enigszins anders dan het deels intrekken leefgeld, omdat een heffing wordt opgelegd i.p.v. met deels intrekken leefgeld minder verstrekt.

Om te berekenen hoeveel eigen bijdrage moet worden betaald, is deze informatie nodig:

- de inkomsten van de ontheemde (en eventueel diens partner);
- het bedrag aan leefgeld dat al is ingetrokken.

Stap 1: Bereken 115% van het ingetrokken leefgeld

Stap 2: Trek dit bedrag af van het inkomen

Let op: Als dit bedrag negatief eindigt, dient het leefgeld nog niet volledig ingetrokken te zijn. Er wordt dan ook geen eigen bijdrage opgelegd.

Stap 3: Deel het bedrag uit stap 2 door 1,15. Dat is het bedrag dat aan eigen bijdrage betaald moet worden.

Let op: wanneer ontheemden meer dan 115% van het (al ingetrokken) leefgeld plus eigen bijdrage verdient, moet de volledige eigen bijdrage gerekend te worden.

Formule: Eigen bijdrage = (Inkomen – 115% ingetrokken leefgeld) ÷ 1,15

N.B. Maximum is 100% eigen bijdrage, € 244,22 per volwassene in het gezin met een maximum van € 488,44. Het minimum is € 0,- (geen eigen bijdrage).

Rekenvoorbeeld

Stap 1: Inkomen = € 500,-, ingetrokken leefgeld = € 314,84

Stap 2: 115% van € 314,84 = € 362,07

Stap 3: € 500,- – € 362,07 = € 137,93

Stap 4: € 137,93 ÷ 1,15 = € 119,94

De eigen bijdrage bedraagt hier € 119,94.

Collegevoorstel

Onderwerp	opdracht onderzoek huisvesting Ontplooj
Eenheid/team	BV Facilities
Zaakkenmerk	Z/26/256396
Documentkenmerk	D/26/840593
Vertrouwelijkheid	Embargo
Portefeuillehouder	E.J.F.M. van Mierlo
Datum vergadering	

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Ontplooj staat voor een strategische keuze over haar toekomstige huisvesting. De huidige locatie aan de Plesmanweg wordt herontwikkeld door de eigenaar, waardoor continuering van de huidige huur onzeker is. Tegelijkertijd blijft Ontplooj een belangrijke rol houden als regionaal leer-werkbedrijf. Om een onderbouwde keuze te kunnen maken voor toekomstbestendige huisvesting heeft het college besloten een integraal onderzoek te starten naar drie scenario's: (1) meegaan in de herontwikkeling van de huidige locatie, (2) nieuwbouw op een andere locatie of (3) verhuizing naar een bestaand pand.

Voorgesteld besluit

1. Opdracht te geven een onderzoek te starten naar de toekomstige huisvesting van Ontplooj en hierbij in ieder geval het volgende te betrekken:

- Een analyse van meerdere potentiële locaties binnen een nader te bepalen straal, met aandacht voor bereikbaarheid voor medewerkers en trajectdeelnemers.
- Het uitgangspunt te hanteren dat de huisvestingslasten voor Ontplooj binnen de huidige beschikbare budgetten blijven.
- Een programma van eisen op te stellen passend bij de huisvestingsbehoefte.
- Drie scenario's uit te werken:

a. Meegaan in herontwikkeling van de huidige locatie.

b. Nieuwbouw op een andere locatie.

c. Verhuizen naar een bestaand pand.

Inleiding

Ontplooj is sinds 1 oktober 2021 actief als uitvoeringsorganisatie voor de Wet sociale werkvoorziening en delen van de Participatiewet binnen de regio Almelo. De huidige huisvesting aan de Plesmanweg 9 te Almelo wordt gehuurd tot en met 31 december 2026, met een optie tot verlenging onder dezelfde voorwaarden voor 5 jaar. Ontplooj is voornemens om van deze

optie gebruik te maken. De eigenaar van de locatie aan Plesmanweg 9 is voornemens de locatie volledig te herontwikkelen.

Tegelijkertijd ontwikkelt Ontplooj zich verder als regionaal leer-werkbedrijf, wat vraagt om passende en schaalbare huisvesting. Deze combinatie van ontwikkelingen maakt het noodzakelijk om nu een zorgvuldig, integraal huisvestingsonderzoek te starten.

Beoogd effect

Het onderzoek moet duidelijk maken wat de ruimtelijke, functionele, logistieke, financiële en duurzame gevolgen zijn van mogelijke huisvestingsoplossingen.

Hiermee kan het college een toekomstgericht besluit nemen dat aansluit bij de continuïteit van dienstverlening, ambities en regionale rol van Ontplooj.

Argumenten voor

1.1. Tijdig bestuurlijk kader is noodzakelijk

Gezien de naderende herontwikkelingen van de locatie Plesmanweg 9 te Almelo en het aflopen van de huidige huurperiode eind 2031 is het noodzakelijk tijdig te starten met huisvestingsonderzoek.

1.2. De ontwikkeling van Ontplooj vraagt om toekomstbestendige huisvesting

Ontplooj ontwikkelt zich als een professioneel, regionaal leer-werkbedrijf met behoefte aan flexibiliteit, schaalbaarheid en passende functionele ruimtes. Deze ontwikkeling vraagt om een zorgvuldig PvE en scenarioverkenning om de organisatie toekomstbestendig te ondersteunen.

1.3 Regionale samenwerking vereist duurzame en stabiele huisvesting

Gemeenten in de regio hebben besloten om de samenwerking met Ontplooj opnieuw voor tien jaar te verlengen. Dit vraagt om een robuuste huisvestingsoplossing die deze langdurige opdracht kan dragen. Goede huisvesting is een randvoorwaarde voor continuïteit van dienstverlening en voor de uitvoering van wettelijke taken op het gebied van Wsw en Participatiewet.

1.4. De gemeente heeft een wettelijke en bestuurlijke verantwoordelijkheid voor Ontplooj

Als uitvoeringsorganisatie van publieke taken moet Ontplooj kunnen rekenen op stabiele en passende huisvesting. Een gedegen onderzoek ondersteunt het college bij het vormgeven van deze verantwoordelijkheid en waarborgt dat Ontplooj ook in de toekomst voldoende ruimte heeft voor werkplekken, begeleiding en ontwikkeling van medewerkers en deelnemers.

Kanttekeningen

1.1 Beperkte beschikbaarheid van geschikte locaties kan de keuzevrijheid beperken

De uitoefening van de taken en noodzakelijke eisen die Ontplooj stelt aan, bereikbaarheid, logistiek, functionaliteit en omvang, beperken het aantal realistische locaties binnen Almelo en de regio. Hierdoor kan het onderzoek uiteindelijk slechts een beperkt aantal volwaardige opties opleveren. Dit vraagt om een zorgvuldig en onafhankelijk getoetst PvE.

Kosten, opbrengsten en dekking

De dekking zal worden gevonden binnen de budgetten van Ontplooj.

Daarnaast wordt ook verkend of externe subsidiemiddelen (zoals impuls-infrastructurele gelden) kunnen worden ingezet ter dekking.

Uitvoering

Het onderzoek wordt uitgevoerd in afstemming met relevante interne en externe stakeholders. Voor elk scenario worden de ruimtelijke, logistieke, financiële, organisatorische en duurzame effecten in beeld gebracht. De verwachting is dat het onderzoek eind juni 2026 afgerond is. De besluitvorming volgt in het najaar van 2026.

De gedetailleerde tijdlijn is opgenomen in de bijlage.

Bijlage(n)

Tijdlijn opdracht (D/26/840323)

Procesinformatie

- Intern overleg

Over dit voorstel heeft afstemming plaatsgevonden met de projectleider, de opdrachtgever en opdrachtnemer, de betrokken portefeuillehouders en directie Ontplooj.

- Afstemming met portefeuillehouder

Dit voorstel is afgestemd in het lijnoverleg met wethouder Van Mierlo d.d. 26-01-2026 en wethouder Overmeen d.d. 02-02-2026

- Directie-advies

B&W voorstel standaard

Communicatie over het besluit

Embargo tot het besluit over huisvesting is genomen.

Collegevoorstel

Onderwerp	Vorbereidingsbesluit Aalanderveld
Eenheid/team	ADV Advies
Zaakkenmerk	DCS - 2382276
Documentkenmerk	D/26/839208
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	J.M. van Rees
Datum vergadering	

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Op 24 juni 2025 is de Gebiedsvisie Aalanderveld vastgesteld. Het omzetten van de Gebiedsvisie Aalanderveld in een omgevingsplan vergt tijd en voorbereiding. Ter voorkoming dat ontwikkelingen plaatsvinden waardoor het gebied Aalanderveld minder geschikt is voor de verwezenlijking van het doel van de voorgenomen wijziging van het omgevingsplan, is een voorbereidingsbesluit met voorbeschermingsregels genomen door het college. Met het voorbereidingsbesluit kan regie worden gevoerd over de activiteiten op de bestaande kavels in het voorbeschermingsgebied, omdat met de voorbeschermingsregels een bouwverbod, gebruiksverbod en verbod milieuactiviteiten of technische activiteiten en bij een gebruiksverandering een vergunningsplicht zijn ingesteld. Door het voorbereidingsbesluit wordt het omgevingsplan tijdelijk aangepast met zogenoemde voorbeschermingsregels.

Voorgesteld besluit

1. Een voorbereidingsbesluit te nemen op grond van artikel 4.14 Omgevingswet voor de locatie "voorbeschermingsregels Aalanderveld" met als doel te voorkomen dat deze minder geschikt wordt voor

de beoogde transformatie naar een woonwijk.

2. De voorbeschermingsregels voor de locatie "voorbeschermingsregels Aalanderveld" zoals opgenomen in bijlage A van het omgevingsplan (digitale vindplaats van de regels en locatie:

id /akn/nl/act/gm0141/2026/Regeling981948674adc4b9facf90998d1d393fe/nld@2026-02-10;10124457) vast te stellen ter voorbereiding op het wijzigen van het omgevingsplan (een weergave van de

regels is opgenomen in bijlage D/26/841388).

3. De raad te informeren met bijgevoegde raadsbrief (D/26/841467).

Inleiding

Op 24 juni 2025 is de Gebiedsvisie Aalanderveld vastgesteld. De gebiedsvisie schept het kader voor nieuwe ontwikkeling van de noordelijke stadsrand tot 2040. De Gebiedsvisie Aalanderveld voorziet in de bouw van circa 3.000 woningen met behoud van het groene karakter en zet in op klimaatadaptatie, waterberging en duurzame energie. De visie dient als afwegingskader voor nieuwe plannen; individuele initiatieven voor kleinschalig werk aan huis of recreatieve ondernemingen kunnen binnen de groene kaders wel mogelijk zijn maar bedrijven met meer impact op de omgeving zijn niet passend in de nieuwe woonbuurt.

Met het voorbereidingsbesluit kan regie worden gevoerd over de activiteiten op de bestaande kavels in het voorbeschermingsgebied, omdat met de voorbeschermingsregels een bouwverbod, gebruiksverbod en verbod milieuactiviteiten of technische activiteiten en bij een gebruiksverandering een vergunningplicht zijn ingesteld. Deze regels zijn bedoeld ter voorkoming dat ontwikkelingen plaatsvinden waardoor de locatie minder geschikt zou worden voor de verwezenlijking van het doel van de voorgenomen wijziging van het omgevingsplan. Op grond van artikel 4.14 van de Omgevingswet is de bevoegdheid tot het nemen van een voorbereidingsbesluit in 2022 door de gemeenteraad gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders. Door het voorbereidingsbesluit wordt het omgevingsplan tijdelijk aangepast met zogenoemde voorbeschermingsregels.

Beoogd effect

Ongewenste ruimtelijke ontwikkelingen in het gebied Aalanderveld voorkomen, die niet overeenkomen met de Gebiedsvisie Aalanderveld en het toekomstig omgevingsplan.

Argumenten voor

1.1 Met het voorbereidingsbesluit wordt voorkomen dat er ongewenste ontwikkelingen plaatsvinden in de periode van voorbereiding van de wijziging van de regels.

Het belang van de gemeente is om Aalanderveld verder te kunnen ontwikkelen volgens de Gebiedsvisie Aalanderveld. In de gebiedsvisie zijn kaders geformuleerd om de kwaliteiten van het gebied zo integraal mogelijk te versterken in samenhang met de grote woningbouwopgave en bijbehorende andere initiatieven. Ter voorkoming dat de gewenste ontwikkelingen niet meer mogelijk zijn, worden voorbeschermingsregels opgenomen in het omgevingsplan.

2.1 Met de voorbeschermingsregels is duidelijk voor welke activiteiten het voorbereidingsbesluit geldt.

Bij het voorbereidingsbesluit horen voorbereidingsregels. Hiermee wordt aangegeven voor welke activiteiten een verbod of vergunningplicht geldt. De voorbereidingsregels betreffen:

- een bouwverbod voor het oprichten van nieuwe bouwwerken en het uitbreiden van bestaande bouwwerken;
- een vergunningplicht voor bouwen in afwijking van het bouwverbod;
- een verbod voor het uitvoeren van milieuactiviteiten of technische activiteiten;
- een gebruiksverbod voor het in gebruik nemen van gronden voor nieuwe bedrijven of bedrijventerreinen;

- een vergunningplicht op gebruiksverandering.

3.1 Hiermee wordt voldaan aan de actieve informatieplicht.

Het is gebruikelijk om de raad actief te informeren over besluitvorming over ruimtelijke regelgeving.

Kanttekeningen

1.1 Een voorbereidingsbesluit moet bestaand gebruik en bestaande bouwwerken eerbiedigen

Voorbeschermingsregels mogen alleen beperkingen opleggen aan activiteiten die het omgevingsplan of de omgevingsverordening toelaat, maar die nog niet plaatsvinden.

1.2 Het voorbereidingsbesluit geldt voor een periode van 1,5 jaar

De voorbeschermingsregels in het omgevingsplan vervallen na 1,5 jaar of eerder als binnen die termijn het besluit tot wijziging van het omgevingsplan is bekendgemaakt. Gestreefd wordt om binnen de gestelde termijn een wijziging van het omgevingsplan gereed te hebben.

Kosten, opbrengsten en dekking

Het laten nemen van een voorbereidingsbesluit brengt geen extra kosten met zich mee anders dan de ambtelijke kosten die gedekt worden vanuit de reeds beschikbare middelen behorende bij het project Aalanderveld.

Uitvoering

Het voorbereidingsbesluit wordt gepubliceerd in het Gemeenteblad en via www.omgevingsloket.nl (Regels op de kaart).

Dit besluit is niet vatbaar voor bezwaar en beroep.

Bijlage(n)

- Weergave regels voorbereidingsbesluit (D/26/841388)
- Raadsbrief (D/26/841467)

Procesinformatie

Intern overleg

Het voorstel is in overleg met de projectgroep Aalanderveld tot stand gekomen.

Afstemming met portefeuillehouder

Het voorstel is afgestemd met portefeuillehouders Van Rees en Van Mierlo.

Communicatie over het besluit

Regulier, met embargo van een week in verband met de publicatie in het gemeentebblad en de inwerkingtreding.

Het college van de Gemeente Almelo:

Overwegende dat:

- Op 24 juni 2025 is de Gebiedsvisie Aalanderveld vastgesteld;
- De Gebiedsvisie Aalanderveld het nieuwe kader voor nieuwe ontwikkeling van de noordelijke stadsrand tot 2040 scheidt;
- De Gebiedsvisie Aalanderveld dient als afwegingskader voor nieuwe plannen;
- Het omzetten van de Gebiedsvisie Aalanderveld in een omgevingsplan tijd en voorbereiding vergt;
- Geen ontwikkelingen mogen plaatsvinden waardoor het gebied Aalanderveld minder geschikt is voor de verwezenlijking van het doel van de voorgenomen wijziging van het omgevingsplan;
- Individuele initiatieven voor kleinschalig werk aan huis of (ver)bouwen van een woning binnen de kaders wel mogelijk zijn maar het realiseren en toelaten van bedrijven met meer impact op de omgeving niet passend zijn in de nieuwe woonbuurt;
- Over de activiteiten op de bestaande kavels in het voorbeschermingsgebied regie gevoerd moet worden
- Op grond van artikel 4.14 van de Omgevingswet de bevoegdheid tot het nemen van een voorbereidingsbesluit door de gemeenteraad gedelegeerd is (29-11-2022) aan het college van burgemeester en wethouders.
- Door het voorbereidingsbesluit het omgevingsplan tijdelijk wordt aangepast met zogenoemde voorbeschermingsregels.

Besluit:

1. Een voorbereidingsbesluit te nemen op grond van artikel 4.14 Omgevingswet, met als doel het voorkomen dat de locatie "Voorbeschermingsregels Aalanderveld" id [/akn/nl/act/gm0141/2026/Regeling981948674adc4b9facf90998d1d393fe/nld@2026-02-10;10124457](#) minder geschikt wordt voor de beoogde transformatie naar een woonwijk;
2. Het voorbereidingsbesluit in werking te laten treden na bekendmaking (artikel 3:40, Awb).

Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

J.H. Dijkstra

R.T.A. Korteland

Vorbereidingsbesluit Aalanderveld

Vorbeschermingsregels

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1.1 Begripsbepalingen

In deze regels wordt verstaan onder:

College: College van burgemeester en wethouders van de gemeente Almelo

Artikel 1.2 Toepassingsbereik

De regels in dit besluit zijn van toepassing binnen de locatie “ voorbeschermingsregels Aalanderveld” Almelo

Artikel 1.3 Oogmerk

De voorbeschermingsregels zijn gesteld met het oog op het tegengaan van ongewenste ontwikkelingen binnen de locatie voorbeschermingsregels Aalanderveld waarvoor een wijziging van het omgevingsplan wordt voorbereid.

Hoofdstuk 2 Vorbeschermingsregels

Artikel 2.1 Bouwverbod

Het is verboden om binnen de locatie voorbeschermingsregels Aalanderveld nieuwe bouwwerken op te richten of bestaande bouwwerken uit te breiden. Dit verbod geldt voor alle activiteiten waarvoor een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit vereist is.

Artikel 2.2 Uitzondering verbod (Binnenplanse afwijking)

1. Met een omgevingsvergunning kan afgeweken worden van het verbod zoals opgenomen in artikel 2.1 mits:
 - a. De bouwactiviteit in overeenstemming is met de vastgestelde Gebiedsvisie Aalanderveld (2025) en uitgewerkt is in een door het college goedgekeurd stedenbouwkundig plan, of;
 - b. Het gaat om kleinschalige vervangende nieuwbouw van en bij een woning waarbij het huidige volume niet wordt overschreden, of;
 - c. De bouw noodzakelijk is voor het onderhoud van bestaande nutsvoorzieningen of de verkeersveiligheid.
2. Nieuwe aanvragen voor bouwactiviteiten die strijdig zijn met de richting van de Gebiedsvisie (zoals intensieve veehouderij of grootschalige detailhandel of bedrijven niet passend binnen een woongebied) worden aangehouden.

Artikel 2.3 Verbod milieuactiviteiten of technische activiteiten

Het is verboden om binnen de locatie voorbeschermingsregels Aalanderveld milieuactiviteiten of technische activiteiten uit te voeren waarvoor op de datum van inwerkingtreding van dit besluit nog geen onherroepelijke omgevingsvergunning is verleend.

Artikel 2.4 Gebruiksverbod

Het is verboden om binnen de locatie voorbeschermingsregels Aalanderveld bouwwerken in gebruik te nemen voor nieuwe bedrijven of bedrijventerreinen. Dit verbod reserveert de ruimte voor de geplande woningbouw.

Artikel 2.5 Gebruiksverandering - vergunningsplicht

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning binnen om binnen de locatie voorbeschermingsregels Aalanderveld het gebruik van gronden en bouwwerken te wijzigen
2. De omgevingsvergunning, bedoeld in het eerste lid, wordt geweigerd indien de activiteiten naar het oordeel van het bevoegd gezag de locatie minder geschikt maken voor de verwezenlijking van de bij het in voorbereiding zijnde projectbesluit daaraan te geven regels in het omgevingsplan.
3. Activiteiten zijn alleen toegestaan als deze de ontwikkelingen zoals benoemd in de Gebiedsvisie Aalanderveld niet belemmeren.

Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotbepalingen

Artikel 3.1 Overgangsrecht

Deze regels zijn niet van toepassing op activiteiten die al werden verricht voorafgaand aan de inwerkingtreding van de regels en die in overeenstemming zijn met de regels in het omgevingsplan.

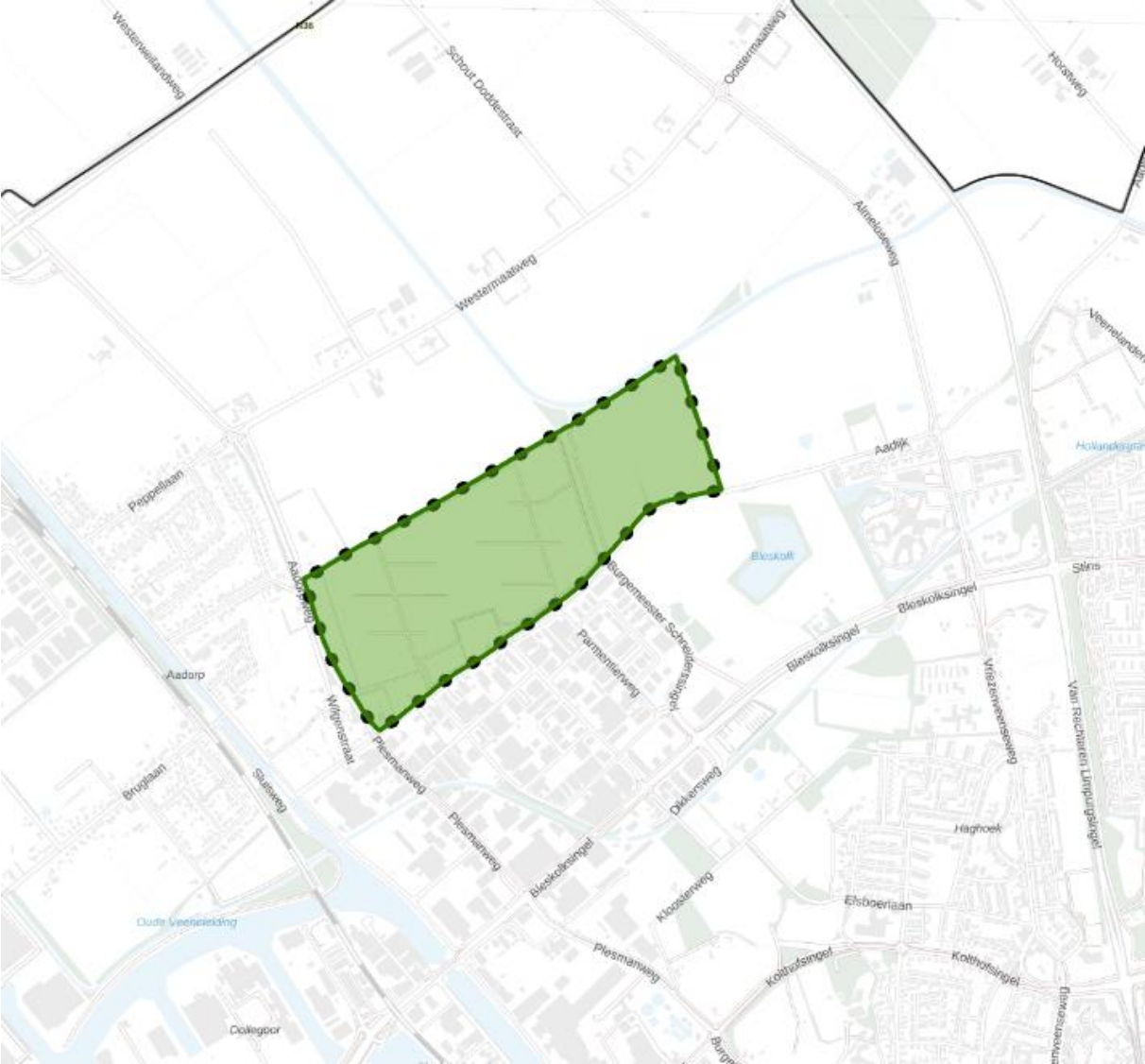
Artikel 3.2 Inwerkingtreding

Dit voorbereidingsbesluit treedt in werking op de dag van bekendmaking.

Artikel 3.3 Citeertitel

Dit voorbereidingsbesluit wordt aangehaald als: “voorbeschermingsregels Aalanderveld”

Locatie waarvoor de voorbereidingsbescherming geldt



Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage	Datum
1	17 februari 2026

Onderwerp: voorbereidingsbesluit Aalanderveld

Geachte leden van de raad,

Ter uitvoering van de geformuleerde kaders in de Gebiedsvisie Aalanderveld, zoals door u op 24 juni 2025 vastgesteld, hebben wij besloten om een voorbereidingsbesluit te nemen voor de locatie "voorbeschermingsregels Aalanderveld". Afbeelding 1 geeft het gebied weer:



Afbeelding 1 locatie "voorbeschermingsregels Aalanderveld"

Met het voorbereidingsbesluit kan regie worden gevoerd over de activiteiten op de bestaande kavels in het voorbeschermingsgebied.

De regels voor de locatie “voorbeschermingsregels Aalanderveld” betreffen:

- een bouwverbod voor het oprichten van nieuwe bouwwerken en het uitbreiden van bestaande bouwwerken;
- een vergunningplicht voor bouwen in afwijking van het bouwverbod;
- een verbod voor het uitvoeren van milieuactiviteiten of technische activiteiten;
- een gebruiksverbod voor het in gebruik nemen van gronden voor nieuwe bedrijven of bedrijventerreinen;
- vergunningplicht op gebruiksverandering.

Deze regels zijn bedoeld ter voorkoming van ontwikkelingen op de kavels binnen de locatie “voorbeschermingsregels Aalanderveld” waardoor de uitwerking van de gebiedsvisie Aalanderveld en het ontwikkelen van woonbuurt Aalanderveld, worden gehinderd. Nieuwe aanvragen binnen de locatie “voorbeschermingsregels Aalanderveld” worden afgewogen aan de hand van de regels zoals gesteld in het voorbereidingsbesluit. Aan ongewenste ontwikkelingen wordt geen medewerking verleend. De desbetreffende regels zijn als bijlage toegevoegd.

Werking

De voorbeschermingsregels uit het voorbereidingsbesluit maken onderdeel uit van het omgevingsplan voor Almelo dat geldt voor het gehele grondgebied van Almelo. Voorbeschermingsregels leiden niet meer, zoals eerder, tot een aanhoudingsplicht. Er is sprake van een verbod op deze activiteiten, waardoor met een afwijking van het omgevingsplan (Bopa) medewerking kan worden verleend of een vergunningplicht onder voorwaarden.

De voorbeschermingsregels mogen alleen beperkingen opleggen aan activiteiten die het omgevingsplan of de omgevingsverordening toelaat, maar die nog niet plaatsvinden. Bestaande legale situaties kunnen worden voortgezet. De voorbeschermingsregels in het omgevingsplan vervallen na een periode van één jaar en zes maanden, of eerder als binnen die termijn het besluit tot wijziging van het omgevingsplan is bekendgemaakt. Gestreefd wordt om binnen de gestelde termijn een wijziging van het omgevingsplan gereed te hebben.

Delegatie bevoegdheid

Het nemen van een voorbereidingsbesluit is een bevoegdheid van uw gemeenteraad. De Omgevingswet biedt de mogelijkheid om deze te delegeren aan het college. Op 29 november 2022 heeft de gemeenteraad besloten het nemen van een voorbereidingsbesluit aan het college te delegeren

Inzien voorbereidingsbesluit

Het voorbereidingsbesluit is gepubliceerd in het Gemeentebblad en is in te zien via www.omgevingsloket.nl.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

J.H. Dijkstra

R.T.A. Korteland

Collegevoorstel

Onderwerp	Verkoop perceel grond aan de Fluitenkruid te Almelo t.b.v. woonwagenstandplaatsen
Eenheid/team	ADV Regie
Zaakkenmerk	DCS - 2280782
Documentkenmerk	D/26/842651
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	J. Hinnen
Datum vergadering	

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Het college heeft besloten een perceel grond gelegen aan de Fluitenkruid te Almelo aan Woningstichting Sint Joseph Almelo te verkopen. Dit perceel wordt gebruikt ten behoeve van het realiseren van maximaal 4 woonwagenstandplaatsen. Er is tevens besloten een financiële bijdrage beschikbaar te stellen voor de aanleg en inrichting van deze standplaatsen.

Voorgesteld besluit

1. Te verkopen aan Woningstichting Sint Joseph Almelo, het perceel gelegen aan de Fluitenkruid, kadastraal bekend gemeente Ambt-Almelo, Sectie K nummers 4159 en 4191, groot circa 1.104 m², voor een prijs van 220.800 euro exclusief btw en kosten koper, onder de voorwaarden zoals vermeld in de bij dit besluit behorende koopovereenkomst (D/26/843773);
2. Ter vastlegging en uitvoering van beslispunt 1 de "Koopovereenkomst Woonwagenstandplaatsen Parkbuurt" (D/26/843773) aan te gaan met Woningstichting Sint Joseph Almelo;
3. Een financiële bijdrage van 381.255 euro (incl. BTW) beschikbaar te stellen aan Woningstichting Sint Joseph Almelo om daarmee tegemoet te komen aan de onrendabele top van de realisatie van de woonwagenstandplaatsen;
4. De financiële bijdrage zoals bedoeld in beslispunt 3 ten laste te brengen van de grondexploitatie Parkbuurt;
5. De gemeenteraad middels bijgevoegde raadsbrief (D/26/842732) te informeren.

Inleiding

In september 2021 heeft uw college het woonwagenbeleid vastgesteld. U erkent daarin de culturele identiteit van woonwagenbewoners, die afhankelijk is van voldoende standplaatsen. Uit onderzoek is gebleken dat er nog onvoldoende standplaatsen zijn. Om hier invulling aan te geven is besloten om 4 woonwagenstandplaatsen te realiseren in de nieuwe woningbouwlocatie Parkbuurt.

In het woonwagenbeleid is opgenomen dat woonwagenstandplaatsen verhuurd worden door één van de woningcorporaties. Met Woningstichting Sint Joseph Almelo (hierna: Sint Joseph) is in 2024 gestart met het verkennen van de mogelijkheden voor de exploitatie van deze locatie en de overdracht van de daarvoor benodigde gronden. De afgelopen periode zijn er onderhandelingen over de overname van het gemeentelijke bezit gevoerd met Sint Joseph over de locatie in de Parkbuurt. De onderhandelingen tussen gemeente en Sint Joseph hebben geresulteerd in een koopovereenkomst (Bijlage 1: D/26/843773).

Beoogd effect

De percelen grond in de Parkbuurt te verkopen aan Sint Joseph ten behoeve van de realisatie en exploitatie van maximaal 4 woonwagenstandplaatsen.

Argumenten voor

1.1 De verkoop van het perceel geeft invulling aan het woonwagenbeleid

Na de overdracht kan invulling worden gegeven aan de uitkomsten van het onderzoek van het woonwagenbeleid waarin staat dat de gemeente Almelo meer woonwagenstandplaatsen dient te realiseren.

1.2 De verhuur en exploitatie van woonwagenstandplaatsen is geen kerntaak van de gemeente

De gemeente heeft niet als kerntaak het beheren en onderhouden van verhuurde woonwagens en standplaatsen. Het huisvesten van woonwagenbewoners is een kerntaak van woningcorporaties. Eigendom van huurstandplaatsen en huurwoonwagens past binnen die kerntaak.

2.1. Hiermee borgen we de gemaakte afspraken

In de overeenkomst zijn de gemaakte afspraken uitgewerkt en vormgegeven. Daarmee worden de belangen van de gemeente zo goed als mogelijk geborgd.

2.2 De verkoop is gepubliceerd

De (voorgenomen) verkoop is voorafgaand aan dit besluit gepubliceerd conform het Didam-arrest. Hier zijn geen reacties op gekomen, wat betekent dat de verkoop ook in dat opzicht door kan gaan.

2.3/3.1 De financiële bijdragen zijn toelaatbaar vanwege de toewijzing als DAEB

Sint Joseph betaalt contractueel een marktconforme prijs voor de grond die zij afneemt van de gemeente. Daar staat tegenover dat de gemeente een bijdrage doet in de grondkosten, het grondwerk en de bergingen. In het kader van staatssteun zijn deze financiële afspraken toelaatbaar op basis van het DAEB-vrijstellingsbesluit. Zowel de sociale als de betaalbare plekken mogen als dienst van algemeen economisch belang (DAEB) aangemerkt worden, omdat er sprake is van marktfalen. De reguliere markt pakt de realisatie van woonwagens niet op, al helemaal niet zonder hulp van de gemeente. Dat blijkt uit het tekort aan woonwagenstandplaatsen in de gemeente en het feit dat Sint Joseph zonder gemeentelijke

bijdrage niet tot aankoop en realisatie kan overgaan. Zonder financiering vanuit publieke middelen is het dus niet mogelijk om de beoogde woonwagenlocatie te realiseren. Door de realisatie van de woonwagenstandplaatsen in de Parkbuurt als DAEB aan Sint Joseph toe te wijzen, is de financiële bijdrage geoorloofd. Dit is ook verwerkt in de verkoopovereenkomst (artikel 5). De looptijd van deze DAEB-aanwijzing is vanaf ondertekening van de overeenkomst tot het moment dat de woonwagenstandplaatsen gebruiksklaar zijn opgeleverd.

Kanttekeningen

3.1 De Europese Commissie kan de steun toetsen

Op voorhand is de beoordeling gemaakt dat de financiële bijdragen aan Sint Joseph in het kader van staatssteun toelaatbaar zijn. Er is dus geen sprake van steun die niet verleend mag worden. Dit neemt niet weg, dat de Europese Commissie in de toekomst de verstrekte steun kan toetsen en tot een ander oordeel kan komen. In dat geval dient de gemeente de ontoelaatbaar verstrekte steun terug te vorderen.

3.2 en 4.1 Een kostendekkende exploitatie van woonwagens en standplaatsen is niet mogelijk.

Zowel de aanleg als de inrichting van deze standplaatsen vraagt financiële investeringsruimte. Om de komst van deze woonwagenlocatie mogelijk te maken, is het nodig dat de gemeente tegemoet komt aan de onrendabele top van Sint Joseph. Hiervoor zijn geen middelen beschikbaar gesteld en deze bijdrage komt daardoor ten laste van de grondexploitatie Parkbuurt. Hierdoor wordt het geprognosticeerde positieve resultaat 381.254 euro lager.

Kosten, opbrengsten en dekking

De grond wordt verkocht voor een bedrag van € 220.800,- excl. btw en kosten koper.

De aanleg en inrichting van de standplaatsen vraagt financiële investeringsruimte waardoor een onrendabele top ontstaat bij Sint Joseph. Er wordt een bijdrage van 381.255 euro (incl. BTW) verlangd. Deze kosten komen ten laste van de grondexploitatie Parkbuurt, waardoor het geprognosticeerde positieve resultaat 381.255 euro lager wordt.

Uitvoering

Na besluitvorming en ondertekening door de burgemeester en Sint Joseph wordt de notaris verzocht een akte van levering op te stellen en zal het eigendom van het perceel worden overgedragen. Vervolgens wordt er overgegaan tot realisatie en exploitatie door Sint Joseph.

Bijlage(n)

1. Koopovereenkomst (D/26/843773), niet openbaar op grond van artikel 5.1 lid 2 sub b en sub f Wet open overheid;
2. Financiële onderbouwing onrendabele top Woningstichting Sint Joseph Almelo (D/26/843773 / bijlage 7 overeenkomst), niet openbaar op grond van artikel 5.1 lid 2 sub b en sub f Wet open overheid;

3. Raadsbrief (D/26/842732).

Procesinformatie

Intern overleg

Dit voorstel is afgestemd binnen de Eenheid Stedelijke ontwikkeling, betrokken adviseurs en financiën.

In het kader van staatssteun heeft er afstemming plaatsgevonden met onze huisadvocaat.

Afstemming met portefeuillehouder

Dit voorstel is afgestemd met de portefeuillehouder financiën, portefeuillehouder ruimtelijke ordening en portefeuillehouder nieuwe woonlocaties en ontwikkellocaties.

Communicatie over het besluit

Regulier met een embargo van één werkdag, zodat Sint Joseph kan worden geïnformeerd over het genomen besluit.

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage Datum
 17 februari 2026

Onderwerp: verkoop perceel grond aan de Fluitenkruid te Almelo t.b.v. woonwagendstandplaatsen

Geachte leden van de raad,

Het college informeert u over het besluit tot verkoop van een perceel grond gelegen aan de Fluitenkruid in Almelo aan Woningstichting Sint Joseph Almelo.

In september 2021 heeft uw raad het woonwagendbeleid vastgesteld. In dit beleid is vastgesteld dat het aantal woonwagendstandplaatsen in Almelo onvoldoende is om in de bestaande behoefte te voorzien. Om hier uitvoering aan te geven is binnen de woningbouwlocatie Parkbuurt ruimte gereserveerd voor de realisatie van maximaal vier woonwagendstandplaatsen.

Conform het woonwagendbeleid worden woonwagendstandplaatsen verhuurd en beheerd door een woningcorporatie. In 2024 is daarom met Woningstichting Sint Joseph Almelo verkend op welke wijze de locatie in de Parkbuurt kan worden geëxploiteerd. Dit heeft geleid tot overeenstemming over de verkoop van het betreffende perceel aan Sint Joseph.

Het college heeft besloten het perceel te verkopen aan Woningstichting Sint Joseph Almelo en een financiële bijdrage van € 381.255 aan hen beschikbaar te stellen om daarmee tegemoet te komen aan de onrendabele top van de realisatie van de woonwagendstandplaatsen. Dit houdt in dat de betreffende grond wordt verkocht voor een bedrag van € 220.800,- exclusief btw en kosten koper. De realisatie en inrichting van de standplaatsen brengt voor Sint Joseph een aanzienlijke investeringsopgave met zich mee, waardoor een onrendabele top ontstaat. Ter dekking hiervan wordt een financiële bijdrage van € 381.255,- (inclusief btw) gevraagd.

Met dit besluit wordt uitvoering gegeven aan het vastgestelde woonwagendbeleid en wordt bijgedragen aan het voorzien in de woonbehoefte van woonwagendbewoners in Almelo.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

J.H. Dijkstra

R.T.A. Korteland

